

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 67 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 20

ЛОТ № J59581



ПЛОЩАДЬ  
**67м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/14**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**15кВт**



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**234 500 Р**

42 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 67 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Технопарк**

15 минут пешком

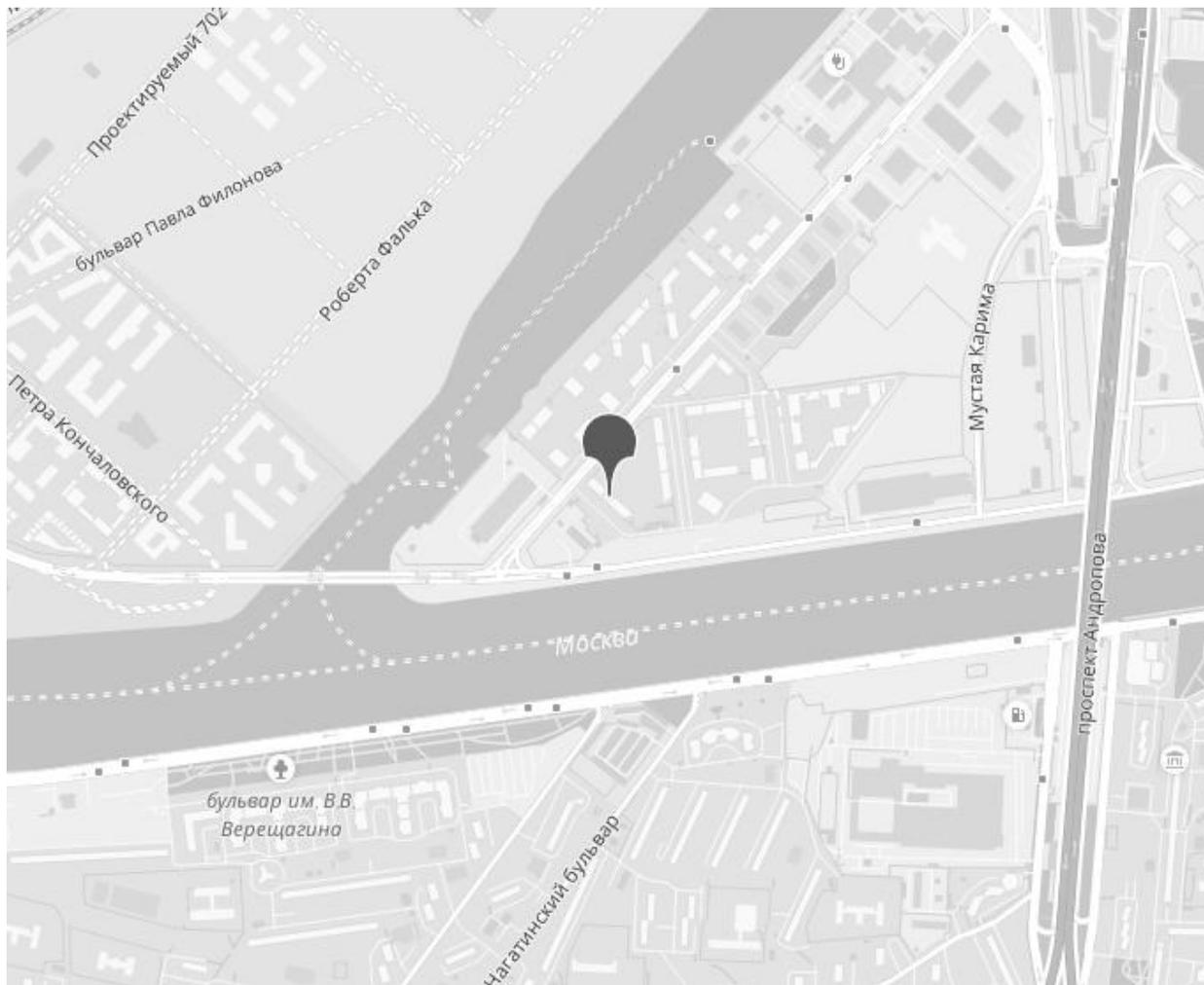


АДРЕС

**г Москва, пр-кт Лихачёва,**

**д 20**

**ЮЖНЫЙ**

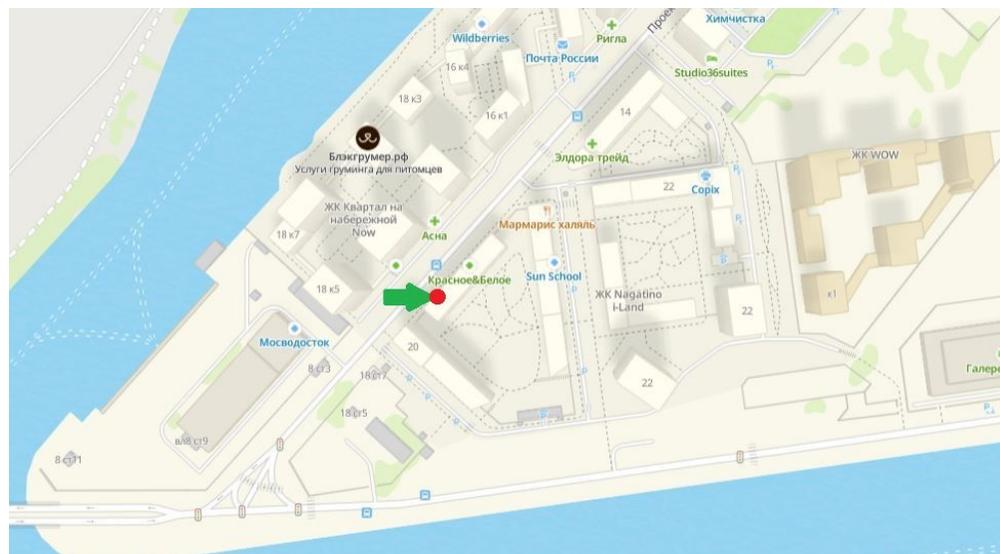
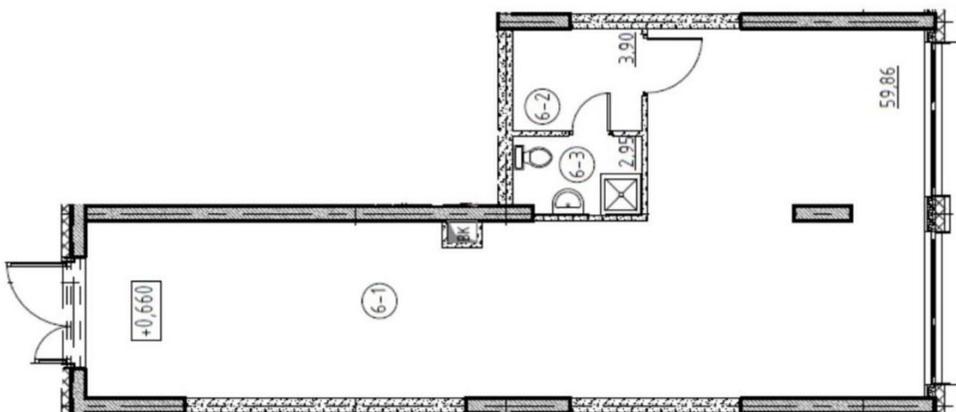


## ОПИСАНИЕ

Сдается помещение свободного назначения в ЖК Нагатино. Помещение расположено на первой линии ЖК. Панорамные окна. Первый этаж. Отдельный вход. Общая площадь 67 кв.м. Высота потолков 4.5 метров. Электрическая мощность 15 кВт. Все коммуникации выведены. Соседи, уже заехали: Красное и Белое, Салон красоты "Персона", Lamoda. Помещение в бетоне, готово к ремонту, арендные каникулы предоставляются. Витринные окна. Возможность размещения вывески на фасаде.

ID 59581

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 67 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

