

стоимость  
4 000 000 \$



Московская обл, г  
Одинцово, деревня  
Немчиново



общая площадь  
400 м<sup>2</sup>

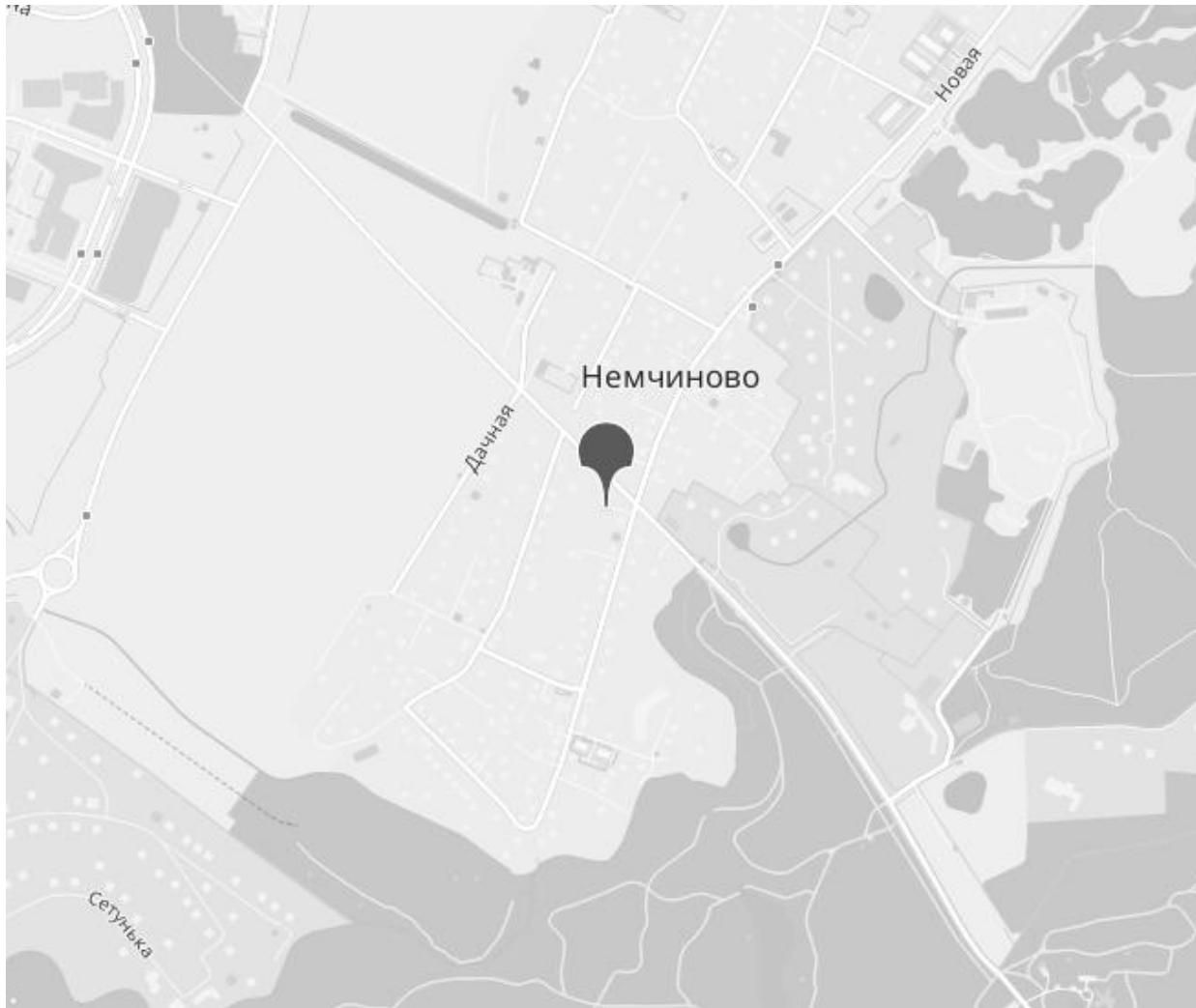


общая участка  
20 сот.



отделка  
Дизайнерский

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

**4 000 000 \$**  
10 000 /M<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН  
**3**



ВАННЫХ КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



БАССЕЙН  
**Есть**

Лот 47026  
Ксения Медведева

Вашему вниманию предлагается просторный дом в элитном коттеджном поселке «Осень-1». Располагается в непосредственной близости от МКАД (по Сколковскому шоссе).

Дом выполнен по индивидуальному проекту. Подсоединен к централизованным инженерным сетям, подключен к газовой магистрали и бытовой канализации.

Функциональная планировка:

Цокольный этаж: бассейн, спортивный зал (можно организовать теннисный, либо бильярдный стол), сауна с комнатой отдыха, где находится бар, постирочная, бойлерная, кладовая комната, с/у и душевая.

1 этаж: гараж на 2 м/м.

2 этаж: кухня с просторной обеденной зоной, комната с камином и большим кинотеатром, две спальных комнаты, с/у и прихожая с зоной для хранения вещей.

3 этаж: кабинет, который при желании можно преобразовать в спальную комнату, спальная комната с камином, гардеробная комната и санузел с двухместной гидромассажной ванной комнатой.

Также в доме есть мансардное помещение, которое подойдёт для дополнительной гардеробной комнаты.

На всём участке произведены ландшафтные работы. На территории есть зона для барбекю. Асфальтированные дороги внутри поселка обеспечивают комфортный подъезд к дому, а вымощенные брусчаткой тротуары - приятную прогулку.

«Осень-1» находится под круглосуточной охраной.

Звоните, уважаемые клиенты и коллеги, и я с радостью отвечу на Ваши вопросы и проведу оперативный показ.

участник AREA  
Лот № 59561

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services



















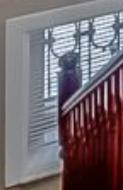






















VITOCELL

Vaillant

























# КОНТАКТЫ



**ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

[gorulev@chaseestate.ru](mailto:gorulev@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

