



СТОИМОСТЬ  
**125 000 000 Р**  
827 814 / М2



МЕТРО ТВЕРСКАЯ  
г Москва, ул Бронная М., д  
27/14



ПЛОЩАДЬ  
**151 М²**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 6**



ОТДЕЛКА  
отделка под  
чистовую

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, ул Бронная М., д 27/14



МЕТРО

**Тверская**

10 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**125 000 000 ₽**

827 814 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Открытая**

Красивый дом в одном из самых престижных районов Москвы, напротив Патриаршего пруда. Прекрасный подъезд с бережно отреставрированными лестницами и мраморными ступенями. На всех этажах контактное освещение, видеонаблюдение. Всего 8 квартир в подъезде. В данной секции дома были произведена замена деревянных перекрытий на ж/б, с полной заменой коммуникаций. Сама квартира общей площадью 151 кв.м расположена на 5-м этаже, распашонка (виды из окон на улицу с односторонним движением и в тихий, приятный глазу дворик). Планировка свободная. Выполнена отделка в стиле WHITEBOX: проведена подготовка к шпаклевочным работам, уложена фанера под паркет, осуществлены работы по электрике, сантехнике, вентиляции. Есть разработанное планировочное решение на 3 комнаты: огромная кухня-гостиная, две спальни с видом в тихий двор-одна из них со своим санузлом (с окном), гостевой санузел с возможностью разместить душевую кабину и выделить уголок для стирочной, гардеробная и места для встроенных шкафов. Несколько вариантов планировки на данной стадии ремонта подразумевают дополнительную спальню. Наземная парковка у дома (всегда есть свободные места). При необходимости возможно купить/снять парковочное место в соседнем подземном паркинге. 8 окон, 3 балкона, высота потолков 3,5 метра. Возможность для Вас оформить идеальный стиль интерьера, который соответствует вашему вкусу, образу жизни и потребностям. ЛОТ J59540



















# КОНТАКТЫ



## **БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

[barabanov@chaseestate.ru](mailto:barabanov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

