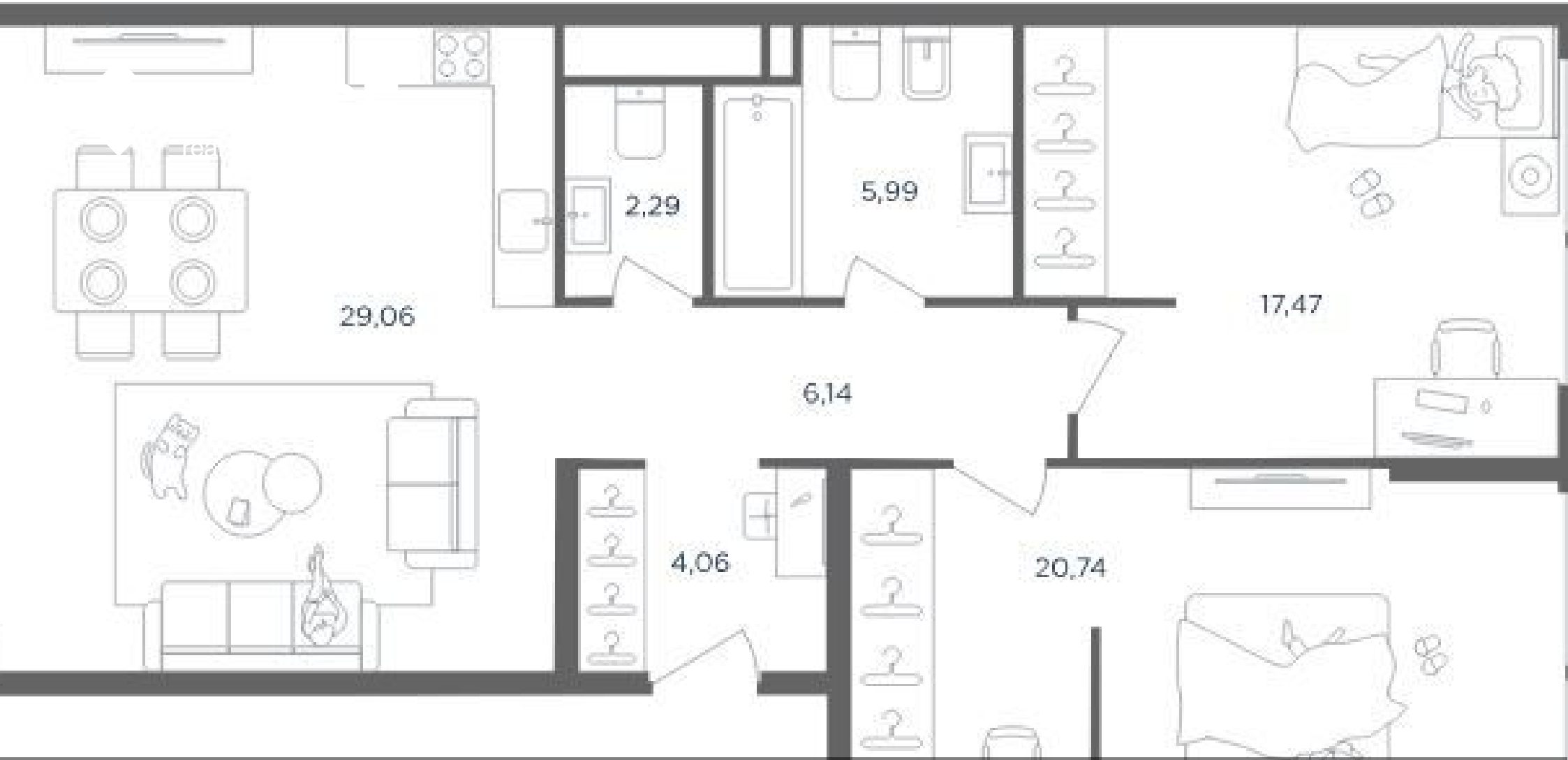


СТОИМОСТЬ
34 500 000 ₽
402 285 /М2

МЕТРО ШЕЛЕПИХА
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 6

ПЛОЩАДЬ
85.76 М²

КОМНАТ
2

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
8 / 11

ОТДЕЛКА
Без отделки

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «HEADLINER»

АДРЕС
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 6

МЕТРО
Шелепиха
7 минут пешком

ОКРУГ
Пресненский

РАЙОН
Пресненский

34 500 000 ₽
402 285 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
2

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.1

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2

ПАРКИНГ

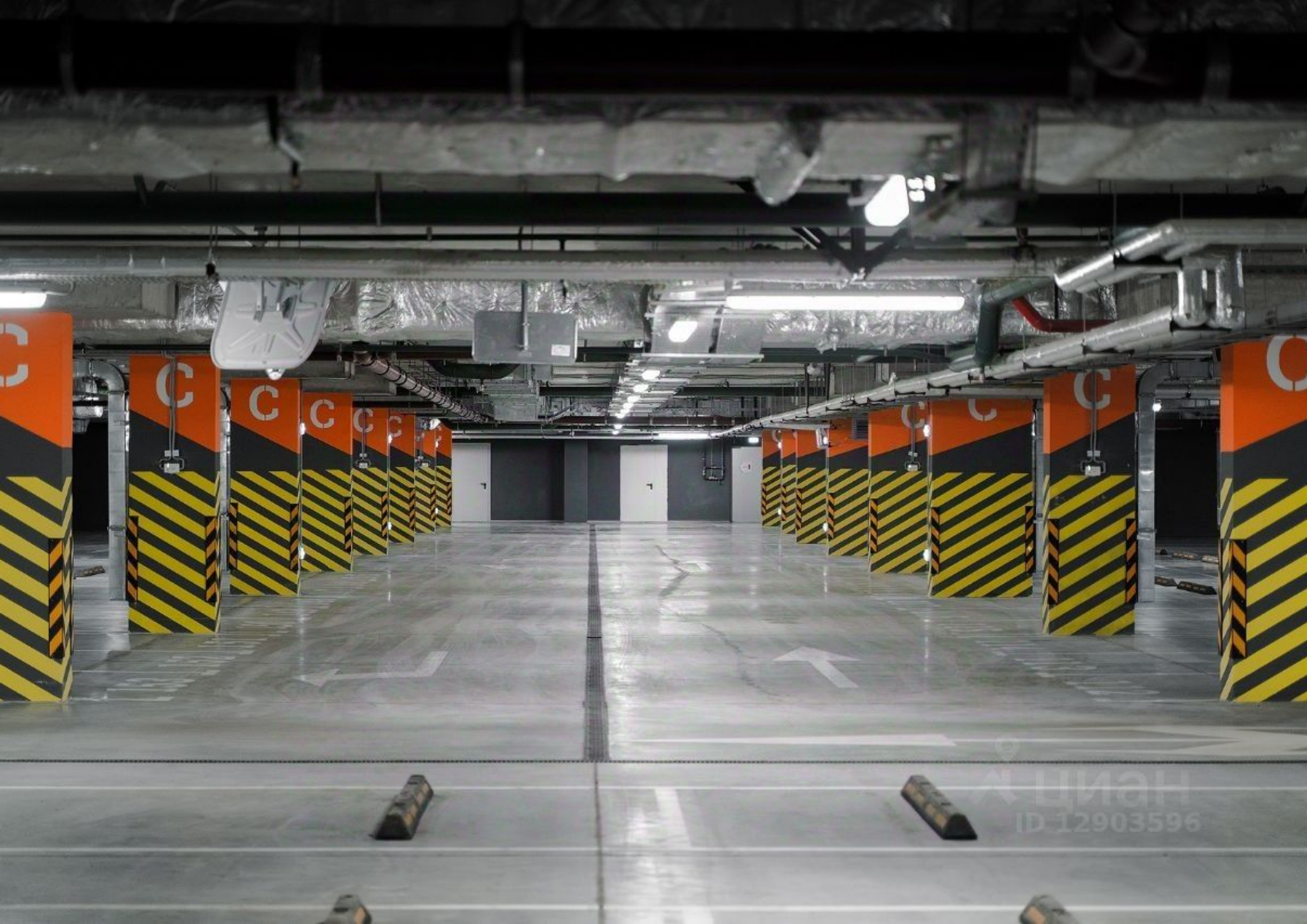
Квартира ЕВРО-3 с просторной кухней-гостиной в малоэтажной секции в ЖК Headliner.
ОПИСАНИЕ:
- Этаж 8/11
- Общая площадь- 85.8 м2
-кухня- гостиная - 29 м2
-комнаты- 20.74+17.47 м2
-прихожая - 6.14 м.,кв
-сан.узел 5.99+2.29 м.кв.
- Свободная планировка
ИНФРАСТРУКТУРА:
- Метро 150м.
- Очень удобная транспортная развязка на все направления: МЦД "Текстовая" с прямым аэро экспрессом до "Шереметьево", выезд на набережные Москвы-реки, ТТК, Кутузовский, в центр и область.
- На территории комплекса уже открыты и еще откроются свои детские сады, фитнес, медцентр, творческие студии. - На первых этажах магазины, кафе, рестораны, банки, сервисные службы.
- Школы: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им академика В,А,Легасова, английская школа 1232, две гимназии, музыкальная школа.
- Свободная продажа.
- Обременений нет.
- Возможность приобретения в ипотеку.
- Гарантия чистоты и надежности сделки.
- Документы готовы к сделке!

Квартал жилых небоскребов HEADLINER входит в ТОП-10 самых продаваемых ЖК бизнес-класса Москвы, и признан одним из самых ивестиционно-привлекательных объектов московского региона. Ввод в эксплуатацию корпусов 3-ей очереди запланирован на 4 квартал 2024 года.
Расположение, транспортная доступность
Многофункциональный квартал жилых небоскрёбов HEADLINER располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК "Шелепиха", в 450 метрах от делового центра "Москва-сити".
В 7 минутах пешком находится станция МЦД "Тестовская" с прямым аэроэкспрессом до аэропорта "Шереметьево".
Расположение на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает автомобилистам быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу.

Инфраструктура:

В непосредственной близости расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 "На Кутузовском", две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.
В пешей доступности – ТРЦ "Афимолл Сити", ТРЦ "Филион", ТРЦ "Европейский", фитнес-клубы World Class, "Зебра" и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ "Москва-Сити".
Рядом находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня, парка Победы.
Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко с живописными видами на Headliner и Деловой центр. Отсюда можно совершать прекрасные велопрогулки в сторону Бережковской и Саввинской набережных.

A
089
090
240
Циан
ID 12903596


C
C
C
C
C
C
C
C
C
C
C
C
ЦИАН
ID-12903596

ЖК «HEADLINER»

ГОД ПОСТРОЙКИ
2024

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Жилой квартал Сити»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
11

КОНТАКТЫ

ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services