



СТОИМОСТЬ
34 500 000 Р
402 285 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп.
6



ПЛОЩАДЬ
85.76 M²



КОМНАТ
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
8 / 11




ОТДЕЛКА
Без отделки

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «HEADLINER»

 АДРЕС
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 6

 МЕТРО
Шелепиха
7 минут пешком

 ОКРУГ
Пресненский

 РАЙОН
Пресненский

34 500 000 ₽
402 285 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.1



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Квартира ЕВРО-3 с просторной кухней-гостиной в малоэтажной секции в ЖК Headliner.

ОПИСАНИЕ:

- Этаж 8/11
 - Общая площадь- 85.8 м2
 - кухня- гостиная - 29 м2
 - комнаты- 20.74+17.47 м2
 - прихожая - 6.14 м.кв
 - сан.узел 5.99+2.29 м.кв.
 - Свободная планировка
- ## ИНФРАСТРУКТУРА:
- Метро 150м.
 - Очень удобная транспортная развязка на все направления: МЦД "Текстовая" с прямым аэроэкспрессом до "Шереметьево", выезд на набережные Москвы-реки, ТТК, Кутузовский, в центр и область.
 - На территории комплекса уже открыты и еще откроются свои детские сады, фитнес, медцентр, творческие студии. - На первых этажах магазины, кафе, рестораны, банки, сервисные службы.
 - Школы: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им академика В,А,Легасова, английская школа 1232, две гимназии, музыкальная школа.
 - Свободная продажа.
 - Обременений нет.
 - Возможность приобретения в ипотеку.
 - Гарантия чистоты и надежности сделки.
 - Документы готовы к сделке!

Квартал жилых небоскребов HEADLINER входит в ТОП-10 самых продаваемых ЖК бизнес-класса Москвы, и признан одним из самых инвестиционно-привлекательных объектов московского региона. Ввод в эксплуатацию корпусов 3-ей очереди запланирован на 4 квартал 2024 года.

Расположение, транспортная доступность

Многофункциональный квартал жилых небоскребов HEADLINER располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК "Шелепиха", в 450 метрах от делового центра "Москва-сити".

В 7 минутах пешком находится станция МЦД "Тестовская" с прямым аэроэкспрессом до аэропорта "Шереметьево".

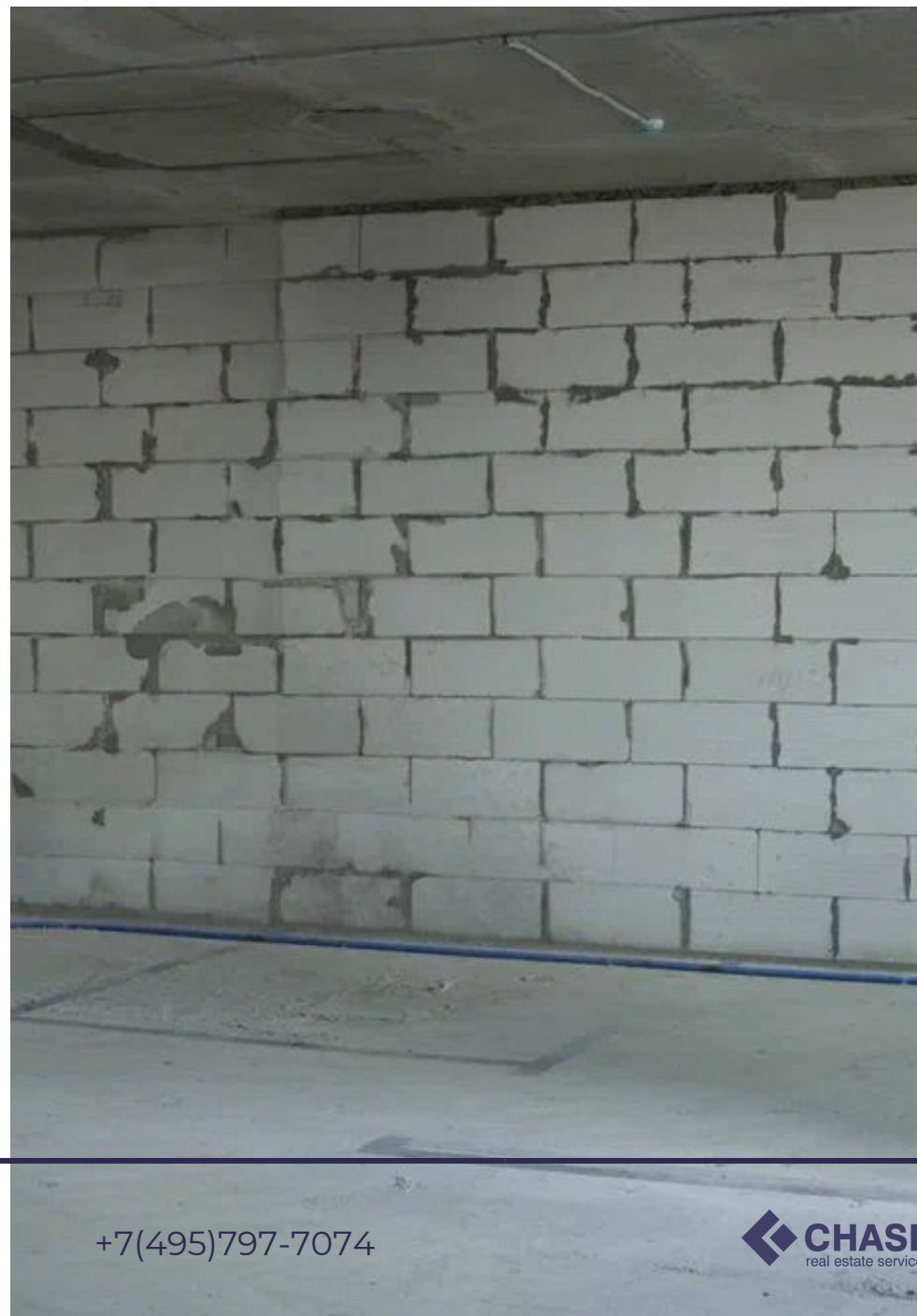
Расположение на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает автомобилистам быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу.

Инфраструктура:

В непосредственной близости расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 "На Кутузовском", две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.

В пешей доступности: ТРЦ "Афинская Сити", ТРЦ "Финанс", ТРЦ "Европейский", фитнес клубы World Class, "Зебра" и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ "Москва-Сити".

Рядом находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, парк Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко с живописными видами на Headliner и Деловой центр. Отсюда можно совершать прекрасные велопрогулки в сторону Бережковской и Саввинской набережных.



+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services

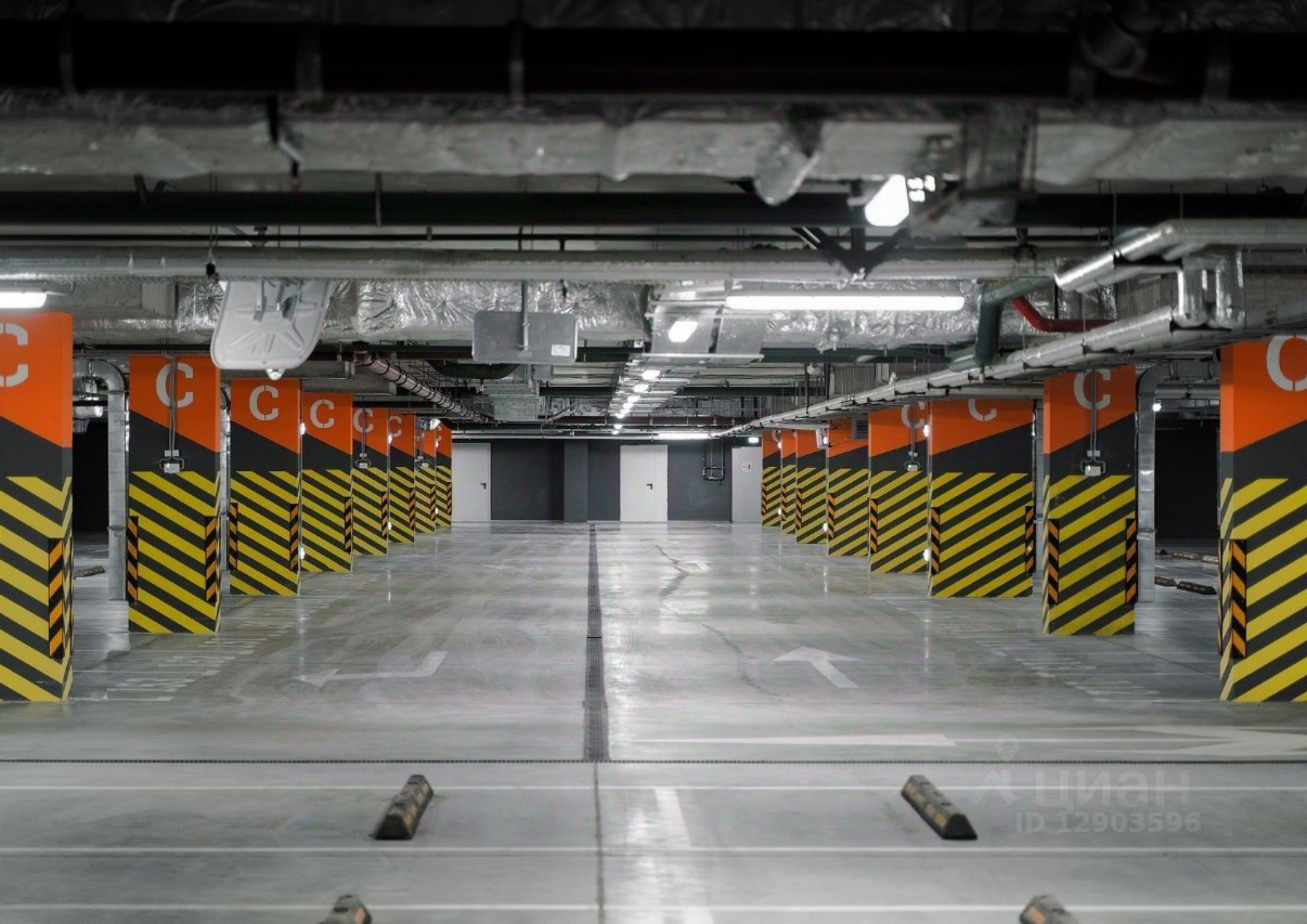












АНЦИАН
ID: 12903596


ЖК «HEADLINER»




 ГОД ПОСТРОЙКИ
2024

 ЗАСТРОЙЩИК
ООО

**«Жилой
квартал
Сити»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ
11

КОНТАКТЫ



ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

