



СТОИМОСТЬ  
34 500 000 ₽  
402 285 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 6



площадь  
85.76 м<sup>2</sup>



КОМНАТ  
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
8 / 11



ОТДЕЛКА  
Без отделки

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 6



МЕТРО

Шелепиха

7 минут пешком



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**34 500 000 ₽**

402 285 /M<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ

Квартира ЕВРО-3 с просторной кухней-гостиной в малоэтажной секции в ЖК Headliner.

## ОПИСАНИЕ:

- Этаж 8/11
- Общая площадь- 85.8 м<sup>2</sup>
- кухня- гостиная - 29 м<sup>2</sup>
- комнаты- 20.74+17.47 м<sup>2</sup>
- прихожая - 6.14 м.<sup>2</sup>,кв
- сан.узел 5.99+2.29 м.кв.

- Свободная планировка  
ИНФРАСТРУКТУРА:

- Метро 150м.
- Очень удобная транспортная развязка на все направления: МЦД "Текстовая" с прямым аэроэкспрессом до "Шереметьево", выезд на набережные Москвы-реки, ТТК, Кутузовский, в центр и область.
- На территории комплекса уже открыты и еще открываются свои детские сады, фитнес, медцентр, творческие студии. - На первых этажах магазины, кафе, рестораны, банки, сервисные службы.
- Школы: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им академика В.А.Легасова, английская школа 1232, две гимназии, музыкальная школа.
- Свободная продажа.
- Обременений нет.
- Возможность приобретения в ипотеку.
- Гарантия чистоты и надежности сделки.
- Документы готовы к сделке!

Квартал жилых небоскребов HEADLINER входит в ТОП-10 самых продаваемых ЖК бизнес-класса Москвы, и признан одним из самых инвестиционно-привлекательных объектов московского региона. Ввод в эксплуатацию корпусов 3-ей очереди запланирован на 4 квартал 2024 года.

## Расположение, транспортная доступность

Многофункциональный квартал жилых небоскрёбов HEADLINER располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК "Шелепиха", в 450 метрах от делового центра "Москва-Сити".

В 7 минутах пешком находится станция МЦД "Тестовская" с прямым аэроэкспрессом до аэропорта "Шереметьево".

Расположение на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает автомобилистам быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу.

## Инфраструктура:

В непосредственной близости расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 "На Кутузовском", две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.

В шаговой доступности: ТРЦ "Афимолл Сити", ТРЦ "Флагман", ТРЦ "Европейский", фитнес клубы

World Class, "Зебра" и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ "Москва-Сити".

Рядом находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле

можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, парка Победы.

Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко с живописными видами на Headliner и Деловой центр. Отсюда можно совершать прекрасные велопрогулки в сторону Бережковской и Саввинской набережных.

Лот № 59537

chaseestates.ru



+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services



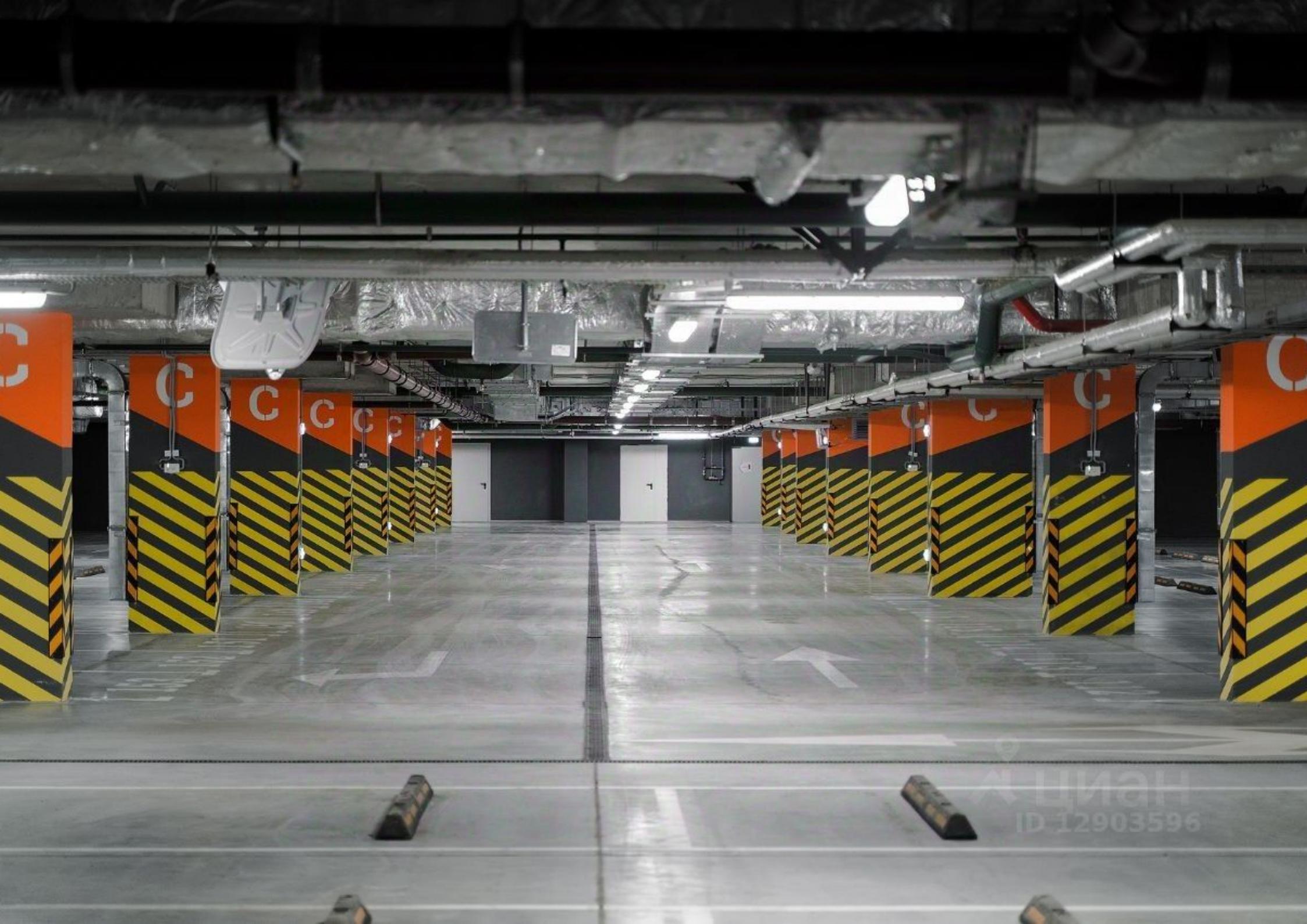








Бийан  
ID 12903596



ЦИАН  
ID 12903596

# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
2024



ЗАСТРОЙЩИК  
ООО  
«Жилой  
квартал  
Сити»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
11

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

[gutnikova@chaseestate.ru](mailto:gutnikova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

