



СТОИМОСТЬ
38 000 000 Р
443 097 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп.
6



ПЛОЩАДЬ
85.76 М²



КОМНАТ
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
8 / 11




ОТДЕЛКА
Без отделки

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «HEADLINER»

 АДРЕС
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 6

 МЕТРО
Шелепиха
7 минут пешком

 ОКРУГ
Пресненский

 РАЙОН
Пресненский

38 000 000 ₽
443 097 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.1



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Квартира EBPO-3 с просторной кухней-гостиной в малоэтажной секции в ЖК "Хедлайнер".

ОПИСАНИЕ:

- Этаж 8/11
- Общая площадь- 85.8 м2
- кухня- гостиная - 29 м2
- комнаты- 20.74+17.47 м2
- прихожая - 6.14 м.,кв
- сан.узел 5.99+2.29 м.кв.
- Свободная планировка

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Метро 150м.
- Очень удобная транспортная развязка на все направления: МЦД "Текстовая" с прямым аэроэкспрессом до "Шереметьево", выезд на набережные Москвы-реки, ТТК, Кутузовский, в центр и область.
- На территории комплекса уже открыты и еще откроются свои детские сады, фитнес, медцентр, творческие студии. - На первых этажах магазины, кафе, рестораны, банки, сервисные службы.
- Школы: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им академика В.А.Легасова, английская школа 1232, две гимназии, музыкальная школа.
- Свободная продажа.
- Обременений нет.
- Возможность приобретения в ипотеку.
- Гарантия чистоты и надежности сделки.
- Документы готовы к сделке!

Квартал жилых небоскребов "Хедлайнер" входит в ТОП-10 самых продаваемых ЖК бизнес-класса Москвы, и признан одним из самых инвестиционно-привлекательных объектов московского региона.

Ввод в эксплуатацию корпусов 3-ей очереди запланирован на 4 квартал 2024 года.

Расположение, транспортная доступность

Многофункциональный квартал жилых небоскребов "Хедлайнер" располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК "Шелепиха", в 450 метрах от делового центра "Москва-сити".

В 7 минутах пешком находится станция МЦД "Тестовская" с прямым аэроэкспрессом до аэропорта "Шереметьево".

Расположение на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает автомобилистам быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу.

Инфраструктура:

В непосредственной близости расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 "На Кутузовском", две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.

В пешей досягаемости - ТРЦ "Афимолл Сити", ТРЦ "Филион", ТРЦ "Европа Сити", фитнес-клубы, отели, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ "Москва-Сити".

Рядом находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парка Победы.



ЛОТ № 59537

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services



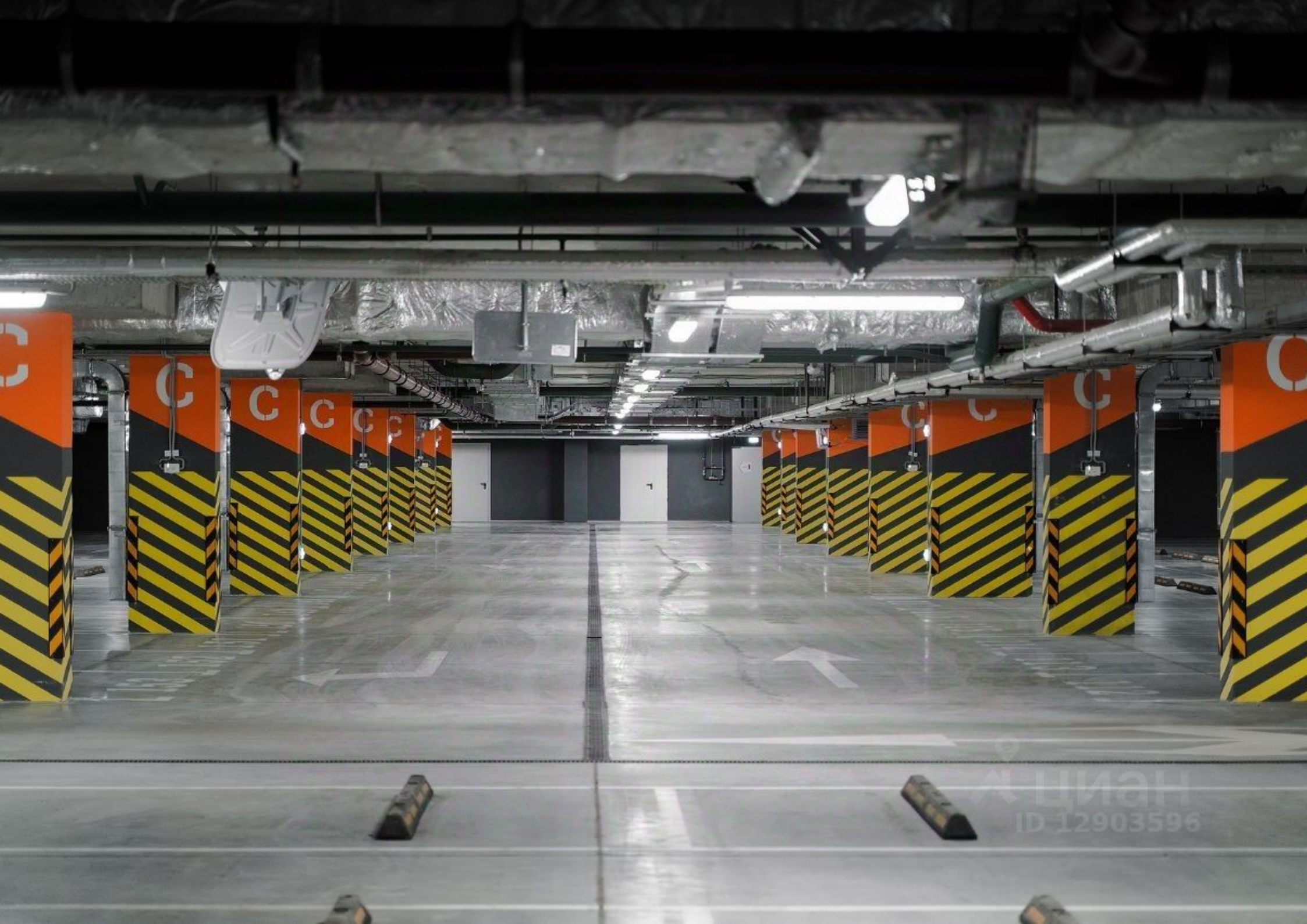








Наши
ID 12903596



АНЦИАН
ID: 12903596

ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2024

ЗАСТРОЙЩИК
ООО

«Жилой
квартал
Сити»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
11

КОНТАКТЫ



2 ОБЩИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

adc2@chaseestate.ru

chaseestate.ru

