



СТОИМОСТЬ  
**39 500 000 Р**  
692 982 / M2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/6



ПЛОЩАДЬ  
**57 М²**



КОМНАТ  
**2**

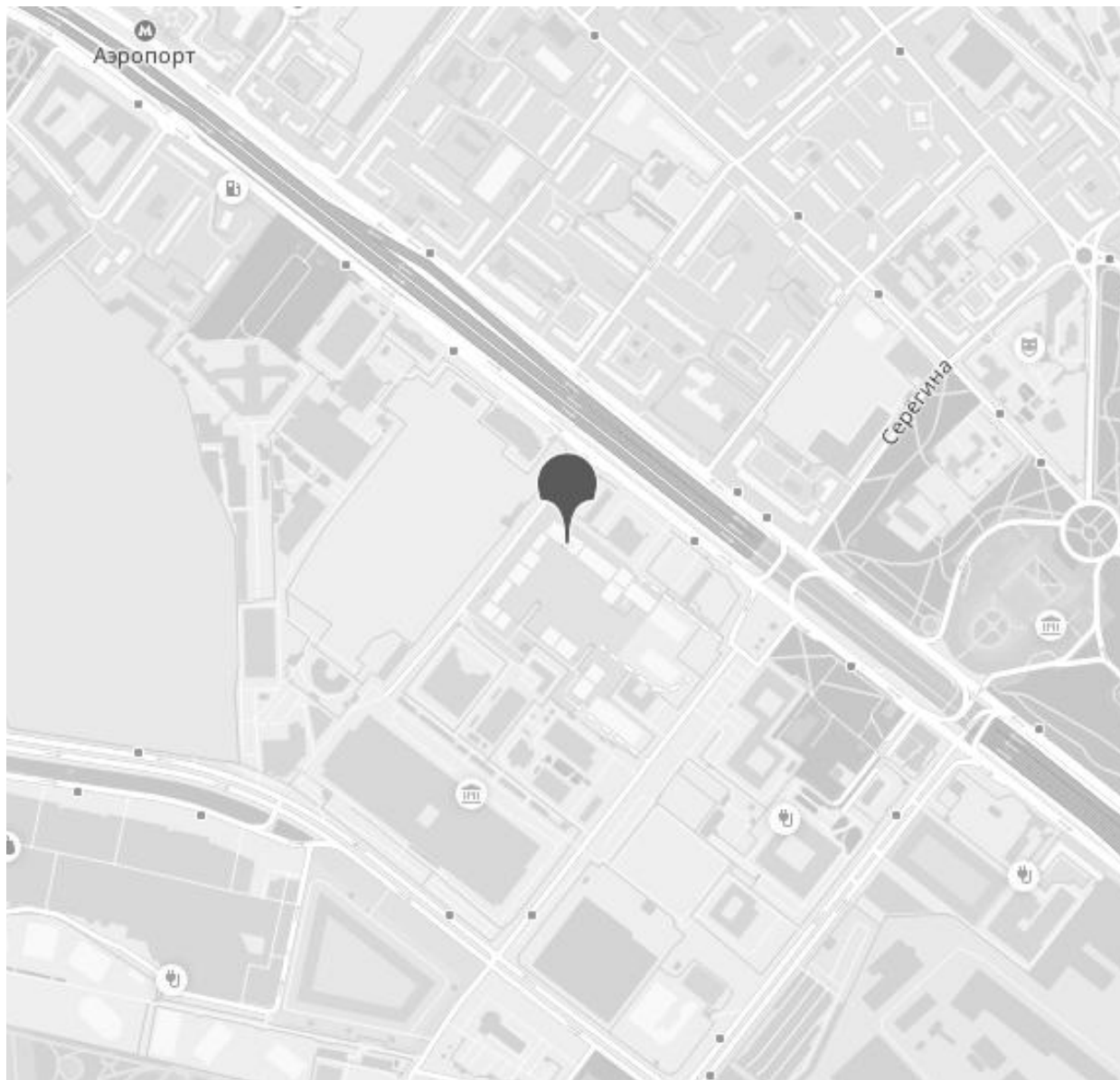


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**39 / 41**




ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»

 АДРЕС  
г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/6

 МЕТРО  
**ЦСКА**  
14 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Северный**

**39 500 000 Р**

692 982 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ

лот J59514

Предложение с ПОТРЯСАЮЩИМ видом!

Светлая квартира с панорамными окнами и прекрасным видом в сторону Останкинской телебашни.

Представлено планировочное решение от застройщика, но вы всегда можете внести коррективы по вашему вкусу.

Есть также уже готовые варианты планировки от дизайнера, при покупке в подарок.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living.

Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, 20 мин. до аэропорта "Шереметьево" или "Москва-Сити", 4 парка - Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща, 4 станции метро - "ЦСКА", "Аэропорт", "Динамо" и "Петровский парк".

Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрочарядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала - 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов.

Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья,

арт-инсталляции, родные глади, детские площадки и т.д.

Зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами мегаполиса.



лот № 59514 [chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services







© 2023













PRIMEPARK



PRIMEPARK

# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»



КОЛ-ВО КВАРТИР

2237



ЭТАЖНОСТЬ

41



БЕЗОПАСНОСТЬ

Система видеонаблюдения CCTV с полным покрытием входных групп, общественных зон и придомовой территории. Охрана с функцией быстрого реагирования в составе не менее 10 человек в режиме 24/7. Услуги консьержа в режиме 24/7 в каждой башне. Доступ по карте или через смартфон на этажи, лифты, во внутренний двор, лифтовые холлы подземных этажей. Круглосуточный пост охраны на въезде и выезде из парковки. Доступ на парковку с помощью системы считывания автомобильного номера.



ИНФРАСТРУКТУРА

**Детские сады:** № 2527, № 2526, № 2508, Sun School, Гимназия №1409 дошкольное отделение, Английский детский сад Discovery Super Kids № 574, № 189 и № 286 при школе № 152, Детский сад при Лицее № 1575.

**Школы:** № 1384к3 им.Леманского (школа-интернат), № 1287 с углубленным изучением английского языка, № 1601 им. Лютикова, Лицей № 1575, № 1424, № 152, Гимназия № 1409, Общеобразовательная международная школа углубленного изучения иностранных языков, Университетская школа МГПУ.

**Университеты:** МАДИ, Финансовый университет, Институт прокуратуры МГЮА, ВВИА им. Н.Е. Жуковского, МФЮА, Московский институт открытого образования.

**Центры досуга:** Монтессори-центр «Созвездие», музыкальная школа – МГДМШ им. И.О. Дунаевского, айкидо-центр, английский детский клуб 5Green, английский детский клуб VokiTokі, детская библиотека, экологический детский центр «Ребяенок».

**Торговые центры:** ТЦ «Авиапарк» ( более 450 магазинов, гипермаркет, 17-ти зальный кинотеатр «КАРО SKY 17» и огромная Kidzania, а также более 30 ресторанов и кафе), ТК «Галерея Аэропорт», ТЦ «Старт», ТЦ «Хорошо».

**Спортивные объекты в 10 минутах ходьбы:** ВЭБ Арена - футбольный стадион; ВТБ Арена - футбольный и хоккейный стадион; Дворец спорта «Мегаспорт» - хоккейный стадион; Теннисная школа «Динамо»

Центральный Московский ипподром (ЦМИ) в 15 минутах ходьбы.



ПАРКОВКА

**Двухуровневый подземный паркинг:** – Контроль доступа на парковку с помощью системы считывания автомобильного номера; – 2 автомойки для обслуживания автомобилей, шиномонтаж с возможностью удаленного хранения зимней/летней резины; – Зона хранения велосипедов; – Дополнительные индивидуальные помещения для хранения; – CCTV покрытие всех зон.

# ПОДРОБНО О ЖК

Без преувеличения можно сказать, что это один из лучших премиальных жилых комплексов в Москве. Идеальное сочетание жизни в сердце динамичного и пульсирующего мегаполиса с тишиной красивейшего, охраняемого частного сада. Настоящий оазис с комфортным расположением в городе, потрясающей инфраструктурой и захватывающими видами.



# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

