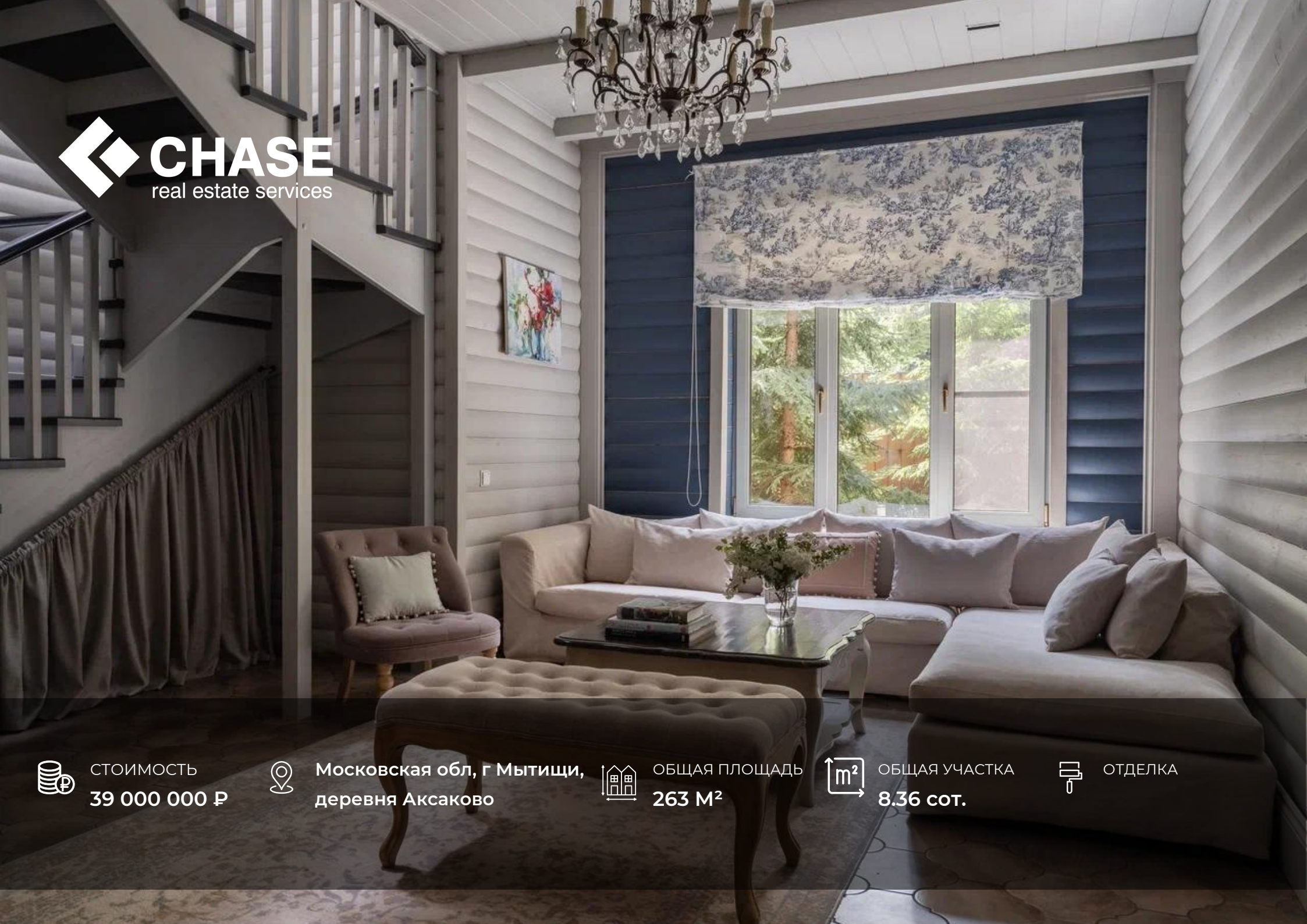

CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
39 000 000 ₽

Московская обл, г Мытищи, деревня Аксаково

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
263 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
8.36 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

39 000 000 ₽

148 288 /М2

CHASE real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ
2

БАССЕЙН

◻ Два дома на лесном участке в охраняемом лесном посёлке «Усадьба Аксаково»

Продаются два жилых дома на одном участке в охраняемом лесном коттеджном посёлке «Усадьба Аксаково». Идеальное сочетание природы, комфорта и транспортной доступности до Москвы — для круглогодичного проживания или загородного отдыха.

◻ Удобное расположение:
30 минут от метро Алтуфьево или Физтех на автобусе №271

Также можно добраться на электричке D1 до станции Катуар, затем автобус №70 до Аксаково

◻ Инфраструктура рядом с посёлком:
ТЦ «Каштановая Роща», Азбука Вкуса, Лента, Магнит, Пятёрочка, аптека, Леруа Мерлен

Фитнес-клуб

Санатории с бассейнами и медицинскими услугами

Конный клуб

Река Уча в шаговой доступности

Прямой выход из посёлка в лес

◻ Дом 1 — 185 м²:
Материал: пеноблок

Крыша: мягкая кровля

Дизайнерский ремонт, полностью готов к проживанию

Оборудован пожарной и охранной сигнализацией

Планировка:

1 этаж: прихожая, кухня, просторная гостиная, санузел с душем, сауна, бойлерная, постирочная, спальня

2 этаж: 4 спальни, санузел с ванной, балкон

◻ Дом 2 — 78 м²:
Материал: клеенный брус

Крыша: мягкая кровля

Полноценный гостевой дом для круглогодичного проживания

Выполнен дизайнерский ремонт

Планировка:
Веранда

Зал

Спальня

Кухня

Санузел с душем

◻ Коммуникации:
Центральное водоснабжение

Центральная канализация

Электричество 15 кВт

Газ

Тёплые полы

Резервное питание: бензиновый генератор Honda

◻ Участок:
9 соток

Ухоженная, благоустроенная территория

Лесной участок с уединённой атмосферой

Навесы из бруса для двух автомобилей с автоматическими воротами

Хозблок для хранения инвентаря

◻ О посёлке:
Охраняемый коттеджный посёлок с КПП и контрольно-пропускной системой

Детские площадки

Круглогодичная уборка территории и вывоз мусора

Посёлок окружает живописная природа с двух сторон — большая лесная зона, менее чем в километре — река Уча и Пяловское водохранилище

От автодороги посёлок отделяет 3 км леса с асфальтированной подъездной дорогой

◻ Образование:
Школа — в Марфино

Детский сад — в Федоскино

◻ Документы:
В собственности более 9 лет

Один взрослый собственник

Полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку

ЛОТ 259505

English Cottage Gardens
A Year at Close Brook Farm
MONTY DON &
DERRY MOORE
CHRISTOPHER LLOYD

BREAD

КОНТАКТЫ

ГОЛУБОВСКИЙ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)710-6545

golubovskiy@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services