



СТОИМОСТЬ
59 000 000 Р
899 390 /M2



МЕТРО АЭРОПОРТ
г Москва, Ленинградский пр-
кт, д 37/5



ПЛОЩАДЬ
65.6 М²



КОМНАТ
2

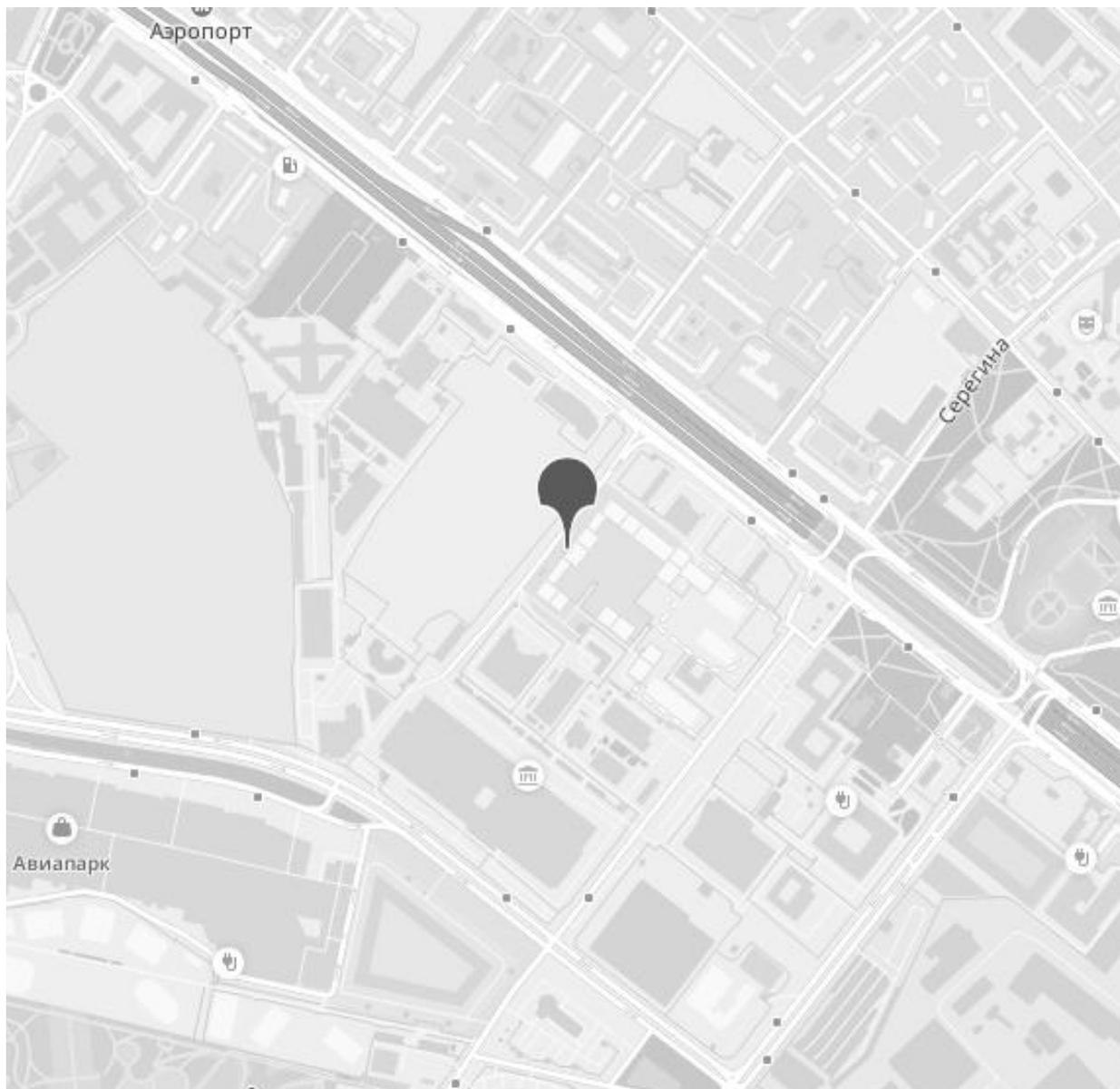


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7 / 37



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,
д 37/5



МЕТРО

Аэропорт
10 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Северный

59 000 000 Р

899 390 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САУЗЛОВ
2



ПАРКИНГ

Лот J59500

Просторная квартира формата Евро_2 с панорамными видами и smart-технологиями

Локация и виды

Панорамные окна выходят на будущую ледовую арену (откроется в 2026), знаменитый Триумф Палас, штаб-квартиру VK и живописные закаты. Солнечный свет наполняет квартиру во второй половине дня.

Планировка

- Кухня гостиная площадью 25,4 м² + 4,5 м² и спальня 15 м²
- Три больших окна с открывающимися створками (есть возможность обустроить вторую спальню).
- Просторная гардеробная 5 м².
- В квартире тихо – шум с Ленинградки не доносится.

Умный дом и дизайн

- Управление через приложение: теплые полы, фанкойл, электрокарнизы.
- Стильные сенсорные выключатели.
- Авторский декор на этаже: консоль и картина у лифта (установлены дополнительно).

Ремонт и мебель

- Если планируете свой ремонт – мебель можем вывезти.
- Корпусная мебель остается.

Окружение

- На этаже и соседних уровнях все квартиры заселены.
- В секции завершены строительные работы.

Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодных инвестиций!

О комплексе:

Парк (Prime Park)»

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте 73, рядом с м. «Динамо», в 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади. Квартал многократно становился победителем ведущих российских и международных премий European Property Awards и Urban Awards, а также на протяжении пяти лет остается самым продаваемым проектом в своем сегменте.

Premium-living

Консьержи, беллмены и valet-парковщики предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых обязанностей. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства резидентов в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные, комнаты для мытья лап домашних животных и хранения интернет-заказов.

Развитая инфраструктура

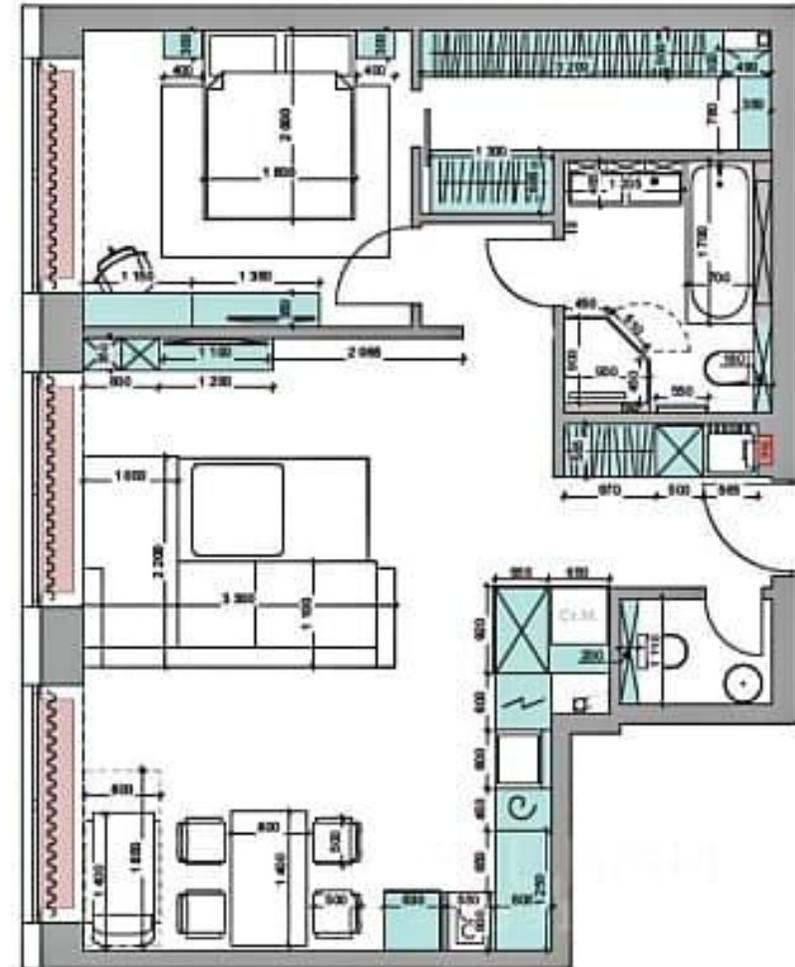
Общее парковое пространство 5,5 га, из них 3 га выделено под частных парк с фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории откроются частная школа с углубленным изучением английского языка, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с дейтинг-центром для обслуживания автомобилей только для резидентов. На первых этажах расположатся кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, премиальный супермаркет и бытовые сервисы.

Уникальная планировка.

Более 80 вариантов планировочных решений от однокомнатных квартир до двухуровневых дуплексов и пентхаусов площадью от 40 до 398 м². Панорамные окна, высокие потолки, мастер-спальни, гардеробные и ванные комнаты с окнами, балконы и террасы создают особенный комфорт и уют.

Авторская архитектура и дизайн

Квартал состоит из 37 до 42 этажей. В продаже находятся объекты, так и в сданных корпусах. Уникальный архитектурный ансамбль и ландшафтный дизайн, благородные и ценные материалы в оформлении лобби, предметы искусства, арт-объекты и элементы декора, выполненные на заказ специально для Prime Park, становятся отражением яркой индивидуальности резидентов квартала.



Лот № J59500

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE
real estate services



































ЧТА ▶

2 37

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35A

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 37A

2 35

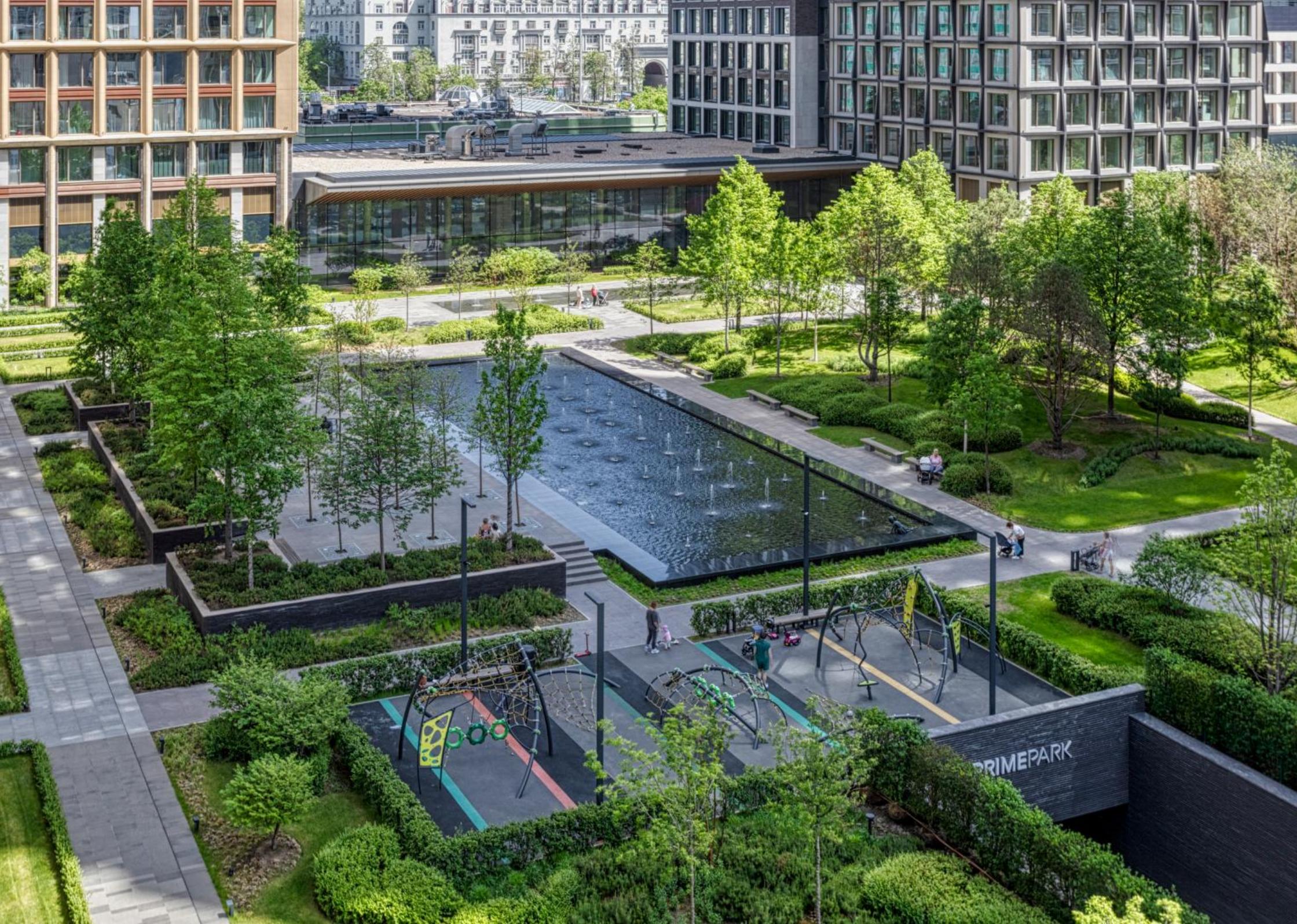




СЕКТОР
ЛИФТ
ПАРК







PRIMEPARK



ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ
ПАРК»**



ЭТАЖНОСТЬ

37

КОНТАКТЫ



САЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

