

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 678 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Флотская, д 50

ЛОТ № J59474



ПЛОЩАДЬ
678м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/10



НАЛОГОВАЯ



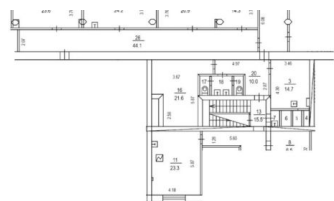
ПЛАНИРОВКА
Открытая



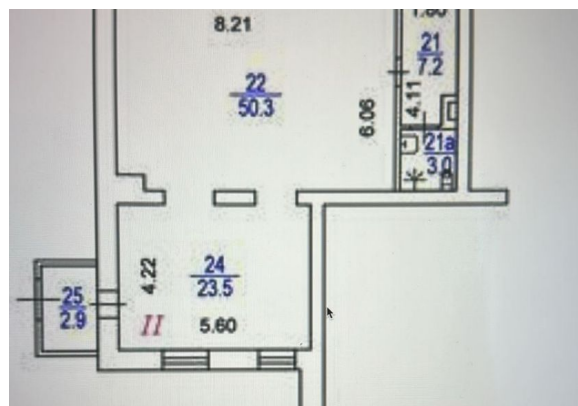
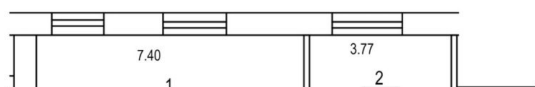
ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



ж 1, пом. II



СТОИМОСТЬ

258 000 000 ₽

ЛОТ № 59474



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 678 М²



МЕТРО

Речной вокзал

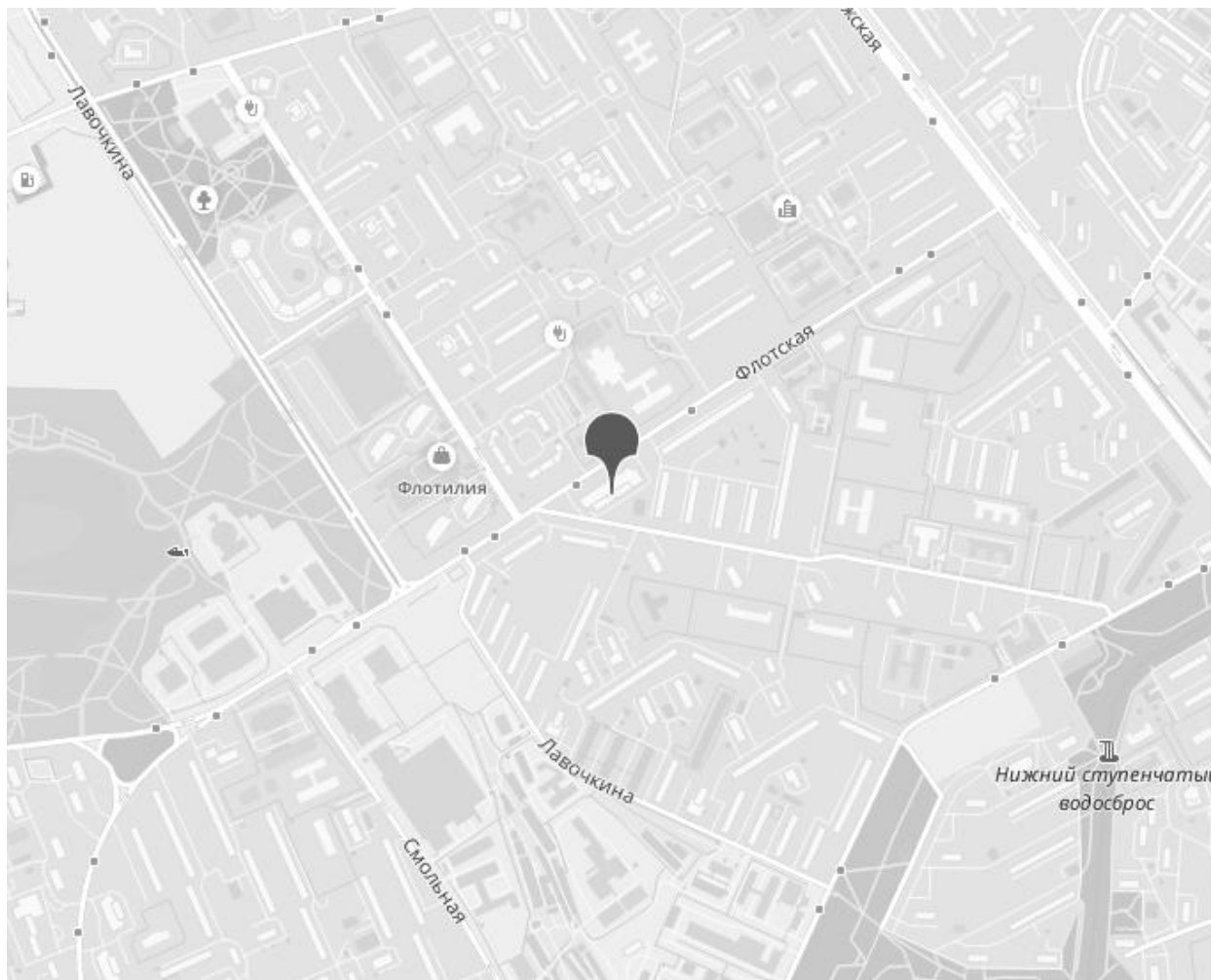
4 минут на транспорте



АДРЕС

г Москва, ул Флотская, д 50

СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 678 м², расположенное на двух уровнях (первый этаж (591 м²), антресоль (87 м²), пристроенной части к жилому дому по ул. Флотская.

Помещение с отдельным входом с фасада, зальная планировка, витринные окна.

Высота потолков - 3,5 м.

Все коммуникации в наличии.

Арендатор - Дикси.

Суммарный МАП 2 150 000 руб., суммарный ГАП 25 800 000 руб.

Соседние арендаторы: Аптеки, Пятерочка.

Интенсивный пешеходный трафик.

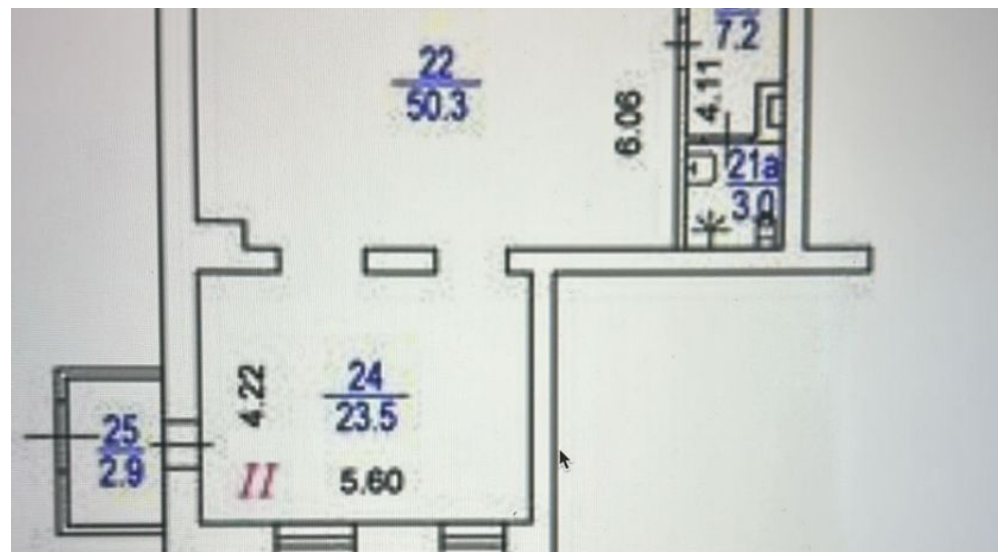
Собственник - физическое лицо.

Окупаемость - 10 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 678 М²



ж 1, пом. II



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru