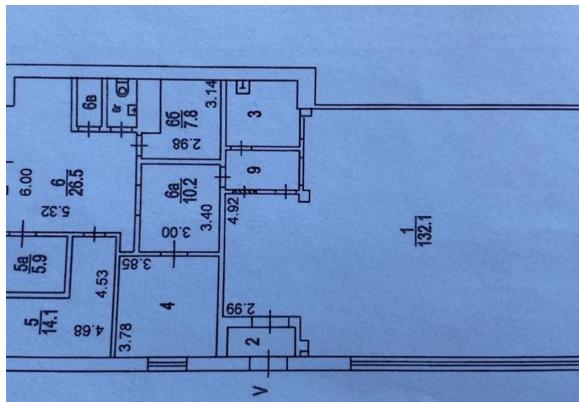
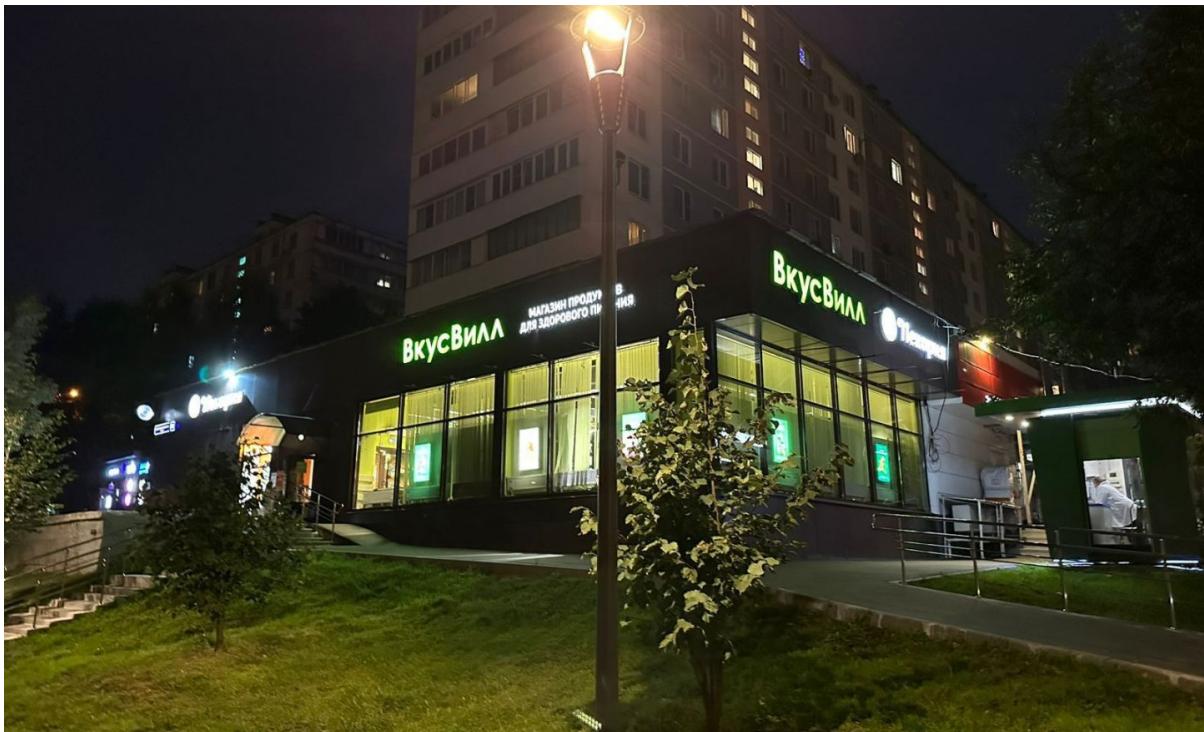


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 230 М²



Г. МОСКВА
г Москва, ул Академика
Арцимовича, д 13

ЛОТ № J59473



площадь
230 м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Открытая



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)

СТОИМОСТЬ
135 000 000 ₽

ЛОТ № 59473



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 230 М²



МЕТРО
Коньково
13 минут пешком



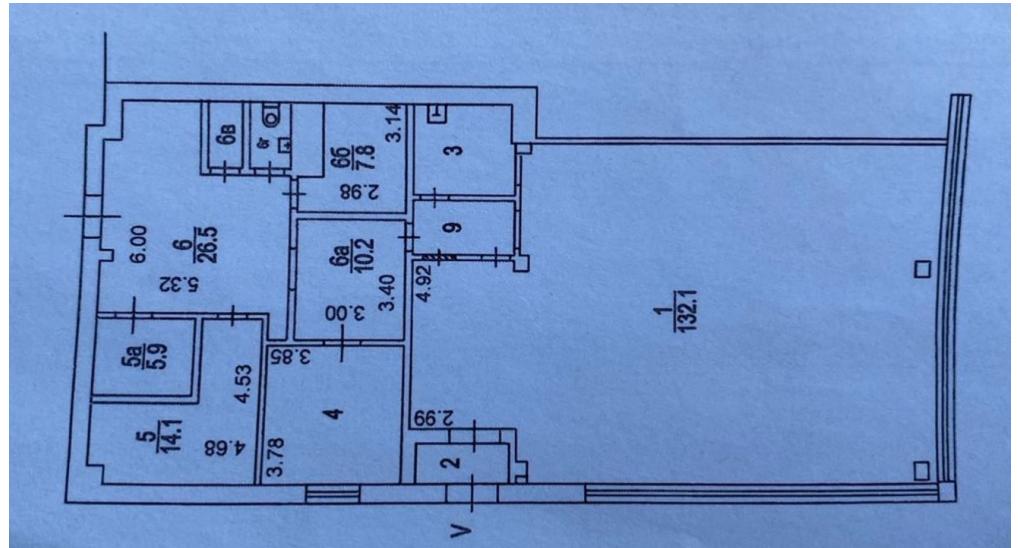
АДРЕС
**г Москва, ул Академика
Арцимовича, д 13**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продается готовый арендный бизнес.
ПСН площадью 230 м² расположенное на
первом этаже пристроенной части к жилому
дому по ул. Академика Арцимовича.
Помещение с двумя отдельными входами,
зальная планировка, витринные окна.
Высота потолков - 3,5 м.
Все коммуникации в наличии.
Арендатор - ВкусВилл.
Суммарный МАП 1 060 000 руб., суммарный
ГАП 12 720 000 руб.
Соседние арендаторы: Магнит, Аптека,
Спортивный Клуб.
Интенсивный пешеходный трафик.
Собственник - физическое лицо.
Окупаемость - 10,6 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 230 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

