



стоимость  
**54 000 000 ₽**  
364 864 /м<sup>2</sup>



метро парк победы  
г Москва, Кутузовский проезд,  
д 4

площадь  
**148 м<sup>2</sup>**

комнат  
**4**

этаж/этажность  
**5 / 6**

отделка  
частичный  
ремонт

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**г Москва, Кутузовский проезд, д 4**



МЕТРО

**Парк Победы**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Дорогомилово**



РАЙОН

**Дорогомилово**

**54 000 000 ₽**

**364 864 /м<sup>2</sup>**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Наземная

Предложение от собственника!

Предлагается квартира с уникальной планировкой, со вторым этажом в доме из кирпича индивидуальной постройки 1936 года.

Шикарная локация! Из окон квартиры открываются красивые виды на Михайловскую церковь-часовню, и музей Бородинской битвы.

Квартира торцевая, виды на 3 стороны света. Большой красивый, тихий, внутренний двор, с детскими площадками в окружении зелени.

Функциональная планировка квартиры:

первый этаж - холл 12 метров, с/у (душевая кабина), 2 изолированные спальни (20,3 и 19,6 метров), гостиная (19,3м) совмещенная с кухней, кладовая, высокие потолки 3,2м.

второй этаж - просторная комната свободного назначения 53,5м., гардеробная 9,3м, кладовая, на втором этаже также есть с/у с душевой кабиной.

Квартира с отделкой в классическом стиле. В отделке использовались натуральные материалы, напольное покрытие из натурального дерева, в отделке с/у использовался натуральный камень, подоконники заменили на мраморные. Лестница на второй этаж выполнена из дуба. Кирпичные стены обеспечивают тепло и тишину.

Подъезд с лифтом. Парковка стихийная во дворе, под шлагбаум. В доме расположено всего 82 квартиры, спокойное окружение.

Топовая локация. Перед домом располагается зеленый сквер, где можно прогуляться.

Развитая инфраструктура, в локации работают аптеки, кафе, магазины, банк.

В пешей доступности 2 станции метро. Историческая ценность района, близость к центру Москвы.

Лот № 59471

1 собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре, оперативный показ.



chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services























































# КОНТАКТЫ



**СЕРДЮК ВАДИМ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)224-5595

[serduk@chaseestate.ru](mailto:serduk@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

