



СТОИМОСТЬ
54 000 000 Р
364 864 /M2



МЕТРО ПАРК ПОБЕДЫ
г Москва, Кутузовский проезд,
д 4



ПЛОЩАДЬ
148 М²



КОМНАТ
4



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 6



ОТДЕЛКА
**частичный
ремонт**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 АДРЕС
**г Москва, Кутузовский проезд, д
4**

 МЕТРО
Парк Победы
5 минут пешком

 ОКРУГ
Дорогомилово

 РАЙОН
Дорогомилово

54 000 000 Р
364 864 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Наземная

Предложение от собственника!

Предлагается квартира с уникальной планировкой, со вторым этажом в доме из кирпича индивидуальной постройки 1936 года.

Шикарная локация! Из окон квартиры открываются красивые виды на Михайловскую церковь-часовню, и музей Бородинской битвы.

Квартира торцевая, виды на 3 стороны света. Большой красивый, тихий, внутренний двор, с детскими площадками в окружении зелени.

Функциональная планировка квартиры:

первый этаж - холл 12 метров, с/у (душевая кабина), 2 изолированные спальни (20,3 и 19,6 метров), гостиная (19,3м) совмещенная с кухней, кладовая, высокие потолки 3,2м.

второй этаж - просторная комната свободного назначения 53,5м., гардеробная 9,3м, кладовая, на втором этаже также есть с/у с душевой кабиной.

Квартира с отделкой в классическом стиле. В отделке использовались натуральные материалы, напольное покрытие из натурального дерева, в отделке с/у использовался натуральный камень, подоконники заменили на мраморные. Лестница на второй этаж выполнена из дуба. Кирпичные стены обеспечивают тепло и тишину.

Подъезд с лифтом. Парковка стихийная во дворе, под шлагбаум. В доме расположено всего 82 квартиры, спокойное окружение.

Топовая локация. Перед домом располагается зеленый сквер, где можно прогуляться.

Развитая инфраструктура, в локации работают аптеки, кафе, магазины, банк.

В пешей доступности 2 станции метро. Историческая ценность района, близость к центру Москвы.

Лот № 59471

1 собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре, оперативный показ.

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services











SAMSUNG

ГАРАНТИЯ





























EMERALD



















МОСЛИФТ
МОСКОВИТЕ
СЛУЖБА
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ
ЛИФТОВ

ИНСТРУКЦИЯ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ

МОС-604-41-21
СЛУЖБА
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ
ЛИФТОВ

ИНСТРУКЦИЯ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ

ИНСТРУКЦИЯ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ

MAILBOXES

QR CODE

КОНТАКТЫ



СЕРДЮК ВАДИМ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)224-5595

serduk@chaseestate.ru

chaseestate.ru

