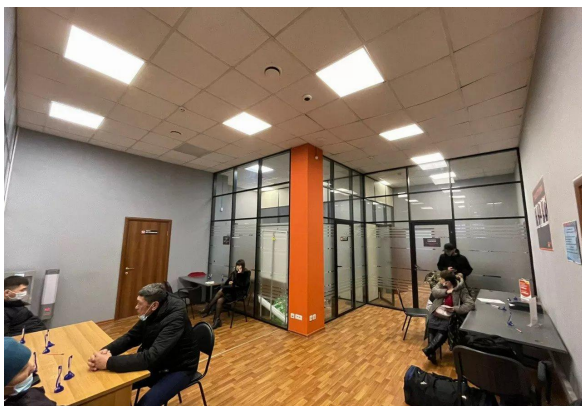


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 300 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Холодильный пер, д
3 к 1 стр 3

ЛОТ № J59469



ПЛОЩАДЬ
300м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Смешанная



ПАРКИНГ
Наземный
охраняемый



СОСТОЯНИЕ
Офисная
отделка

СТОИМОСТЬ

1 248 333 Р

49 932 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 300 М²



МЕТРО

Тульская

5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Холодильный

пер, д 3 к 1 стр 3

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисное помещение площадью 299,6 кв.м., расположенное на первом этаже в лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры" в шаговой доступности от м.Тульская (100 м от метро).

Светлое помещение, функциональная планировка, большие арочные окна под потолок. Свой с/у. и отдельный вход. Высота потолка 5 м2.

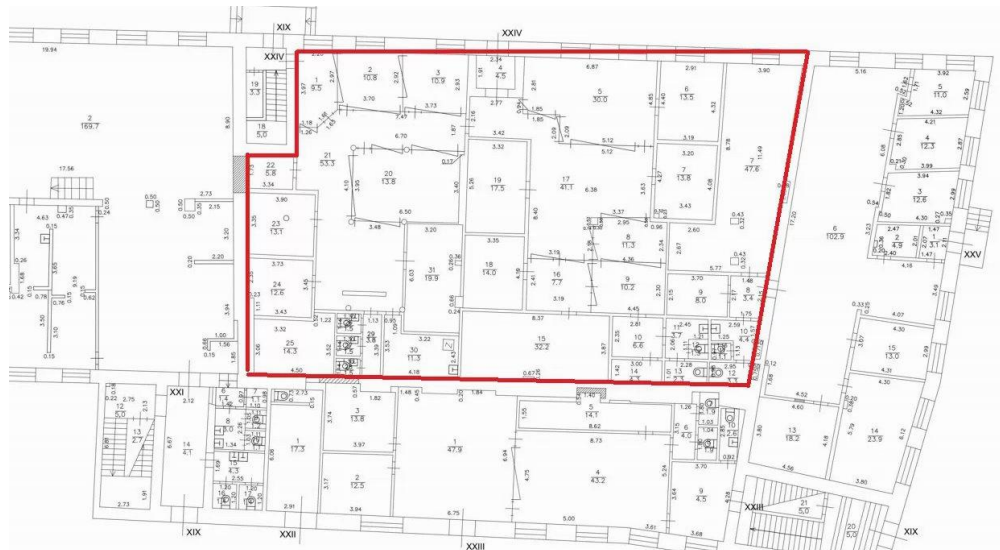
Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы).

Эксплуатационные расходы включены в арендные платежи. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Есть возможность аренды машиномест. Резиденты квартала - крупные IT-компании, лучшие креативные и рекламные агентства, образовательные проекты, кафе, бары и рестораны, фитнес-студии и салоны красоты, коворкинги, шоу-румы, типографии, мастерские и многие другие.

Наземная охраняемая парковка - 20 000 руб./мес. за машиноместо.

ID 59469

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 300 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

