



СТОИМОСТЬ  
**120 000 Р**



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**45 М²**



КОМНАТ  
**1**

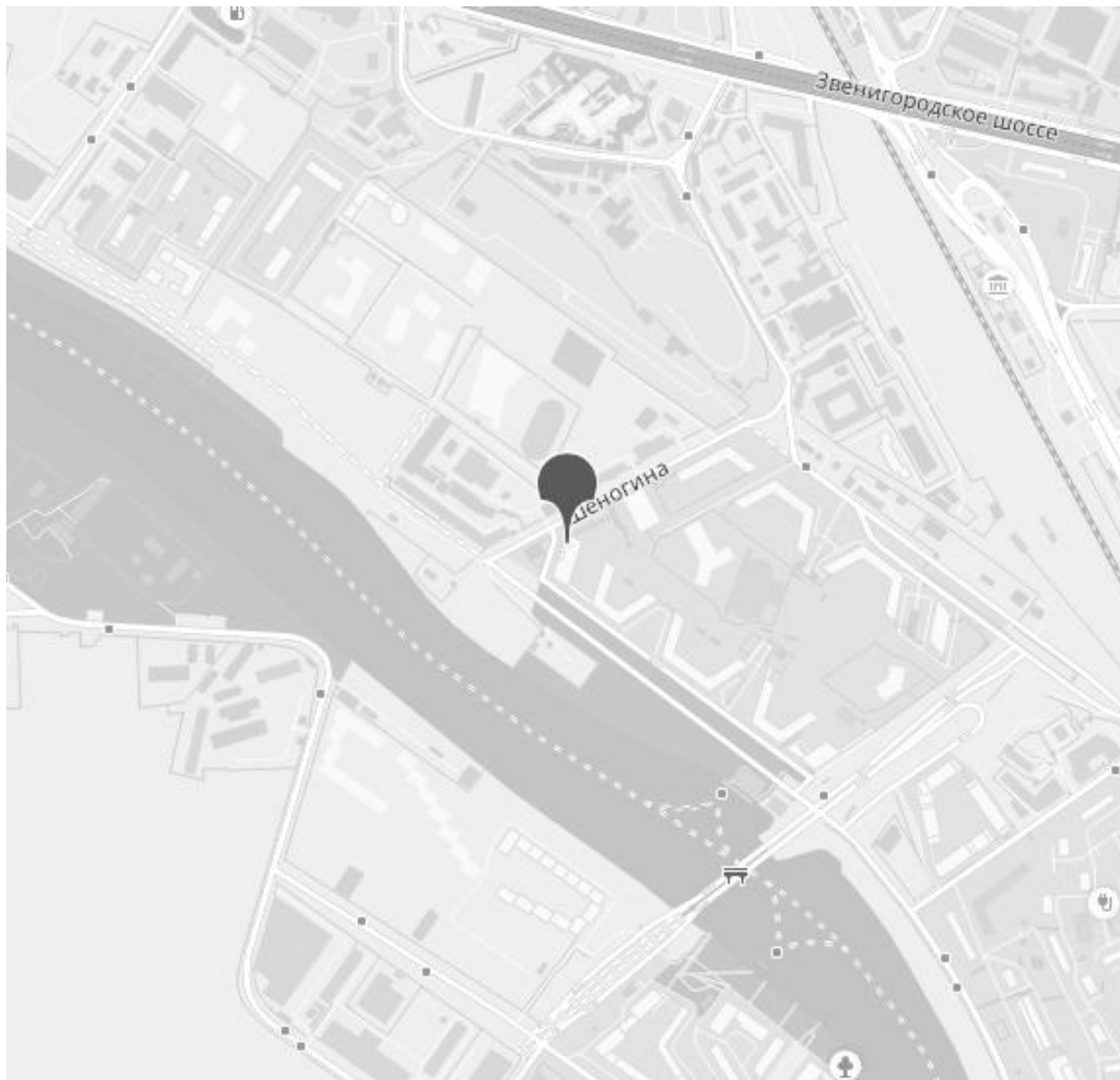


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**11 / 36**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

**г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 2**



МЕТРО

**Шелепиха**

5 минут на транспорте



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**Пресненский**

**120 000 ₽**



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

**Подземная**

Предлагается 1-комнатная квартира общей площадью 45 м<sup>2</sup> в ЖК "Сердце Столицы" недалеко от станции метро "Шелепиха".

Планировка включает в себя: кухня-гостиная, отдельный с/у, гардеробная комната. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: 2 кондиционера, СВЧ, ТВ, стиральная машинка, и пр. Окна выходят на Москва-реку.

Оперативный показ.

"Сердце Столицы" — проект, отмеченный наградами экспертов и Правительства Москвы. Квартал располагает полностью готовой инфраструктурой: школа, детсад, магазины, рестораны, супермаркеты, фитнес, торгово-развлекательный центр, салоны красоты. Внутри квартала разбит парк. Сами квартиры: с продуманными планировками, высокими потолками, большими окнами, с видами на Москву-реку, Москва-Сити и пейзажи северо-запада Москвы.

Застройщик "Донстрой" — одна из крупнейших в Москве. Ведёт свою историю с 1994 года и специализируется на строительстве жилых комплексов. В настоящее время компания занимает третье место в столице по площади строящихся зданий.

До Кутузовского проспекта - 2,8 км, до ТТК - 1,3 км. До станции метро "Шелепиха" - 7 минут ходьбы.

В ЖК охраняемая территория с паркингом, камеры видеонаблюдения.







































# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2018**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**36**



КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**540**



## БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Охрана
- Видеонаблюдение
- Консьерж-сервис
- Двор без машин



## ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- Детский сад
- Фитнес центр
- Аптеки
- Салоны красоты
- Кафе
- Рестораны
- Магазины
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- ТЦ



## ПАРКОВКА

- Подземный паргинг



СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы.  
Расположение

Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра «Москва-Сити».

Транспортная доступность

Станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы. От ЖК «Сердце Столицы» 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе.

Парки

Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами.





# КОНТАКТЫ



**ТКАЧУК МАРЬЯНА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(995)120-1734

tkachuk@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

