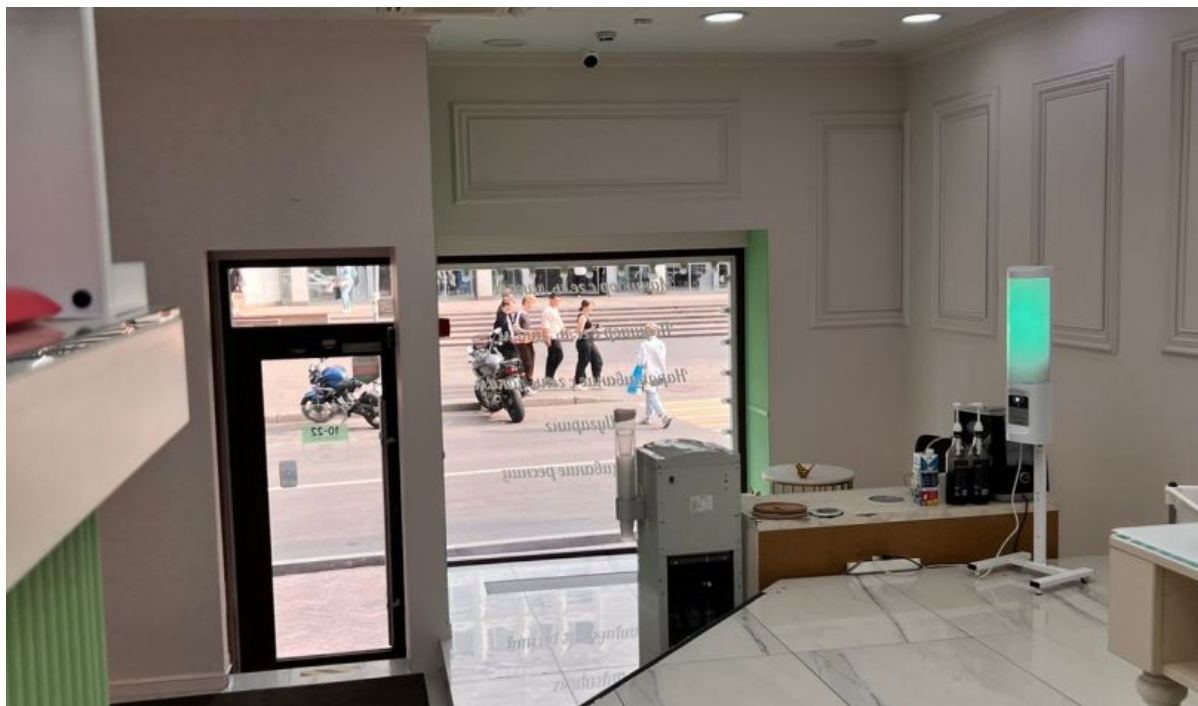


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Ленинский пр-кт, д 15А**

**ЛОТ № J59429**



ПЛОЩАДЬ  
**146М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/22**



НАЛОГОВАЯ



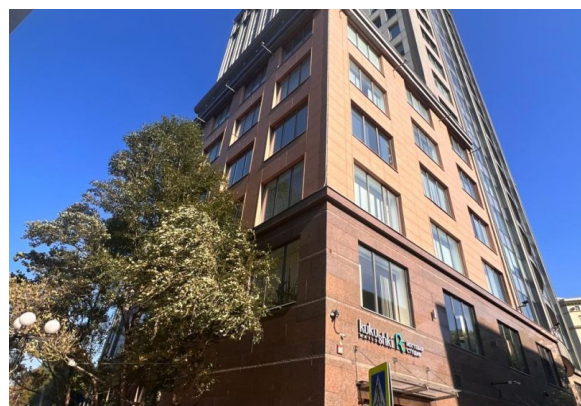
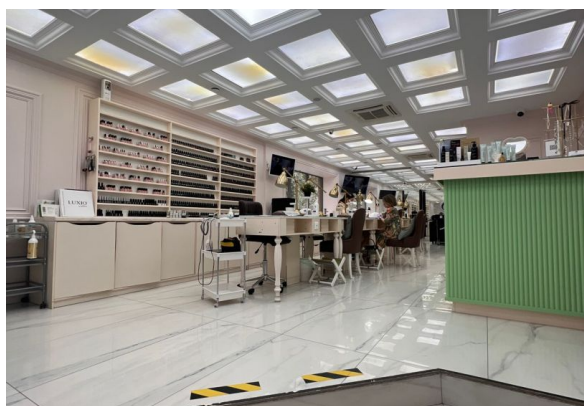
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**730 000 Р**

60 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М<sup>2</sup>



МЕТРО



АДРЕС

**Ленинский пр-кт, д 15А**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения на первом этаже Бизнес-центра класса А "Central Park Tower" на Ленинском проспекте.

Общей площадью - 146 кв.м., в нескольких минутах ходьбы от станции метро "Шаболовская".

Отдельный вход с улицы. Витринные окна. Высокие потолки.

Предлагается с отделкой - ранее в помещении располагался салон красоты. Смешанная панировка.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

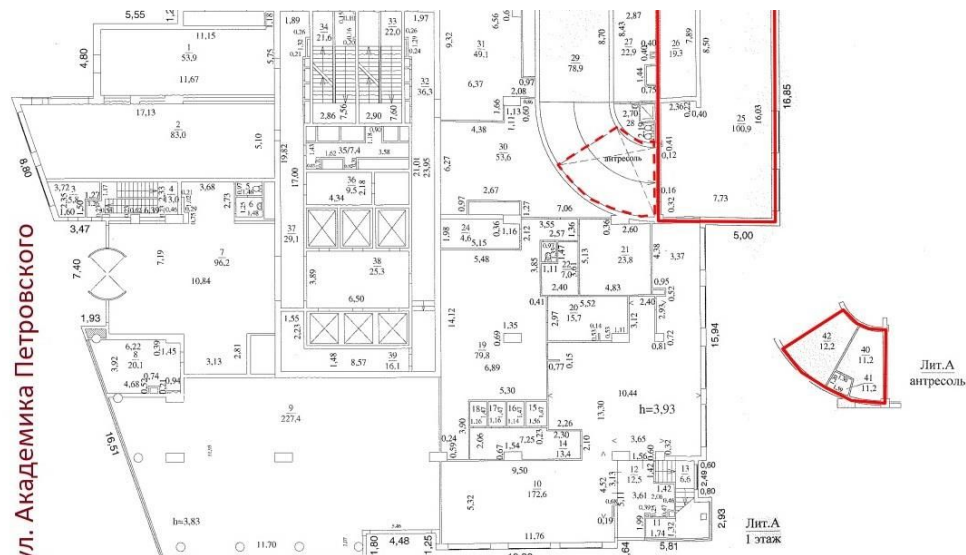
Ставка включает НДС и эксплуатационные расходы.

Плата за электроснабжение и теплоснабжение оплачивается отдельно.

Все цены указаны с учетом НДС.

ID 59429

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

