# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М²

Г. МОСКВА

## Ленинский пр-кт, д 15А

### ЛОТ № J59429

ПЛОЩАДЬ
**146м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/22**

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ
**Подземный паркинг**

СОСТОЯНИЕ
**Типовой ремонт (Все кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

**730 000 ₽**

60 000 м²/ГОД

НАЛОГ
**с НДС**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М²

МЕТРО

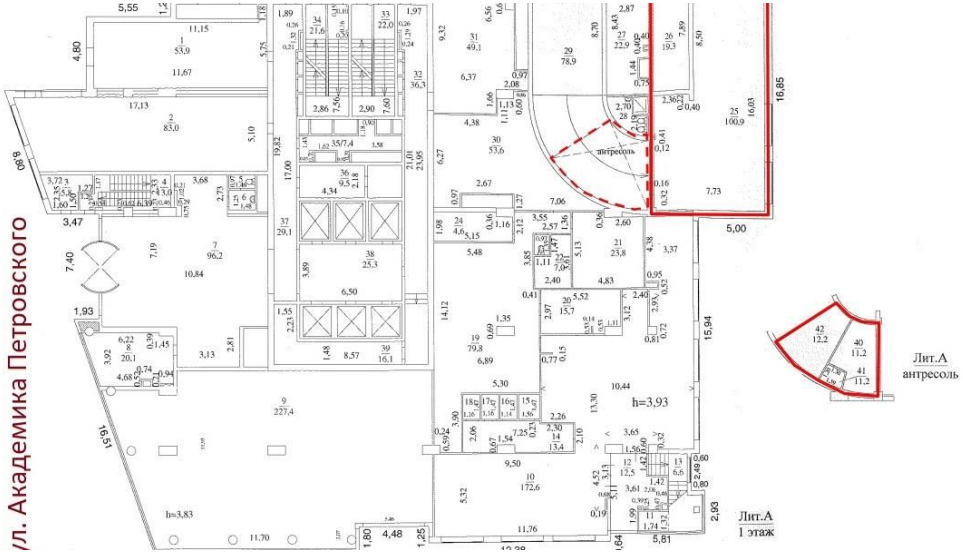
АДРЕС
**Ленинский пр-кт, д 15А**
ЮЖНЫЙ

**ОПИСАНИЕ**

В аренду предлагается помещение свободного назначения на первом этаже Бизнес-центра класса А "Central Park Tower" на Ленинском проспекте.
Общей площадью - 146 кв.м., в нескольких минутах ходьбы от станции метро "Шаболовкская".
Отдельный вход с улицы. Витринные окна.
Высокие потолки.
Предлагается с отделкой - ранее в помещении располагался салон красоты.
Смешанная панировка.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная система.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Ставка включает НДС и эксплуатационные расходы.
Плата за электроснабжение и теплоснабжение оплачивается отдельно.
Все цены указаны с учетом НДС.

ID 59429

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 146 М²



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services