



СТОИМОСТЬ  
**32 000 000 Р**  
385 542 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шмитовский проезд,  
**39к4**



ПЛОЩАДЬ  
**83 М²**



КОМНАТ  
**2**

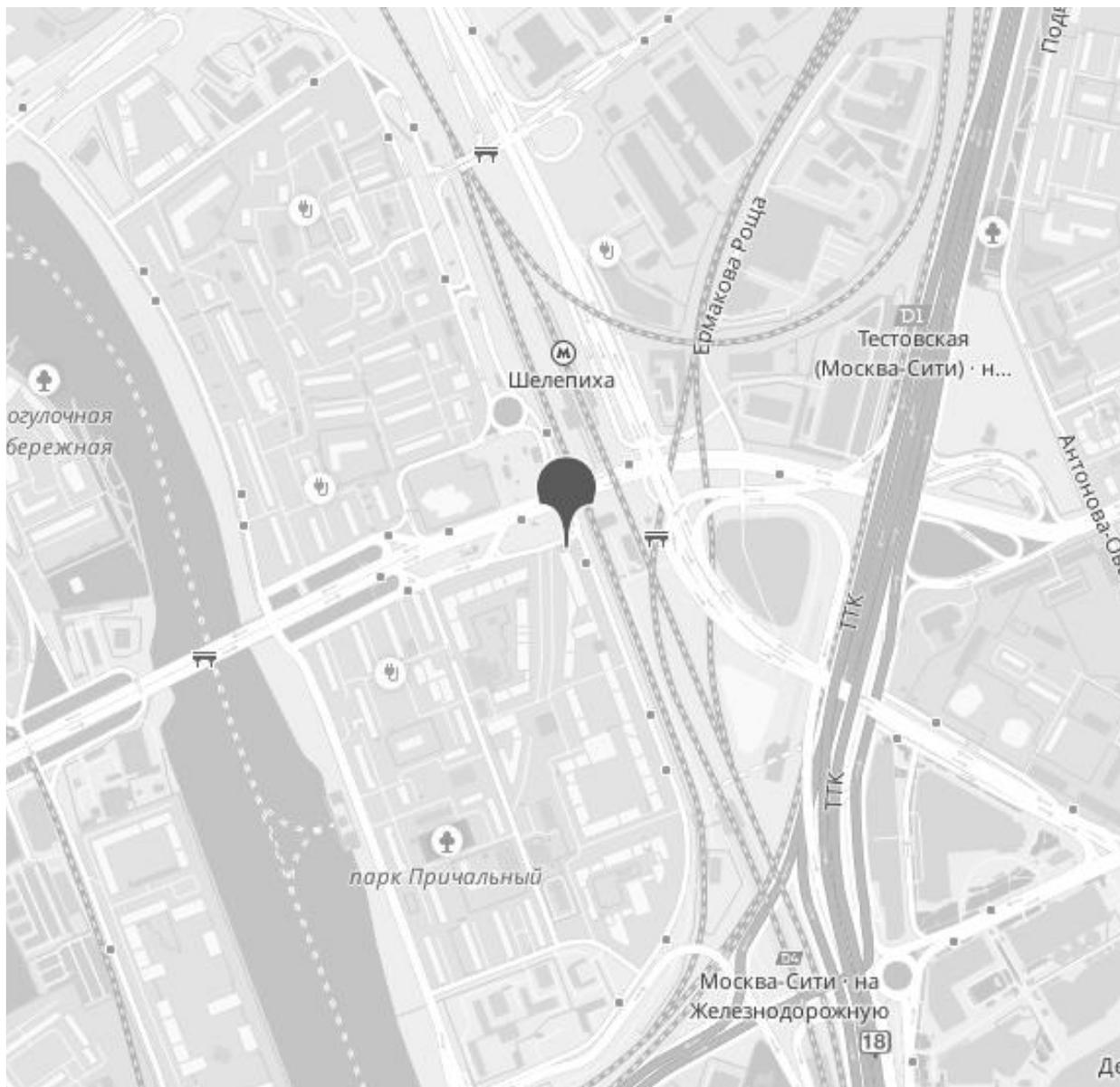


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**22 / 51**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**Москва, Шмитовский проезд,  
39к4**



МЕТРО

**Шелепиха**

4 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**32 000 000 ₽**

385 542 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

Предлагается на продажу евро двух-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса HEADLINER.

Квартира имеет свободную планировку, что позволяет реализовать любые задумки и воплотить квартиру своей мечты в реальность.

Квартира 84 м.:

- 2 изолированные спальни;
- просторная кухня-гостиная;
- гардеробная;
- 2 совмещенных санузла.

HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады, спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.

Огороженная территория, охрана, консьержи, закрытые дворы. Отделка холлов выполнена из натурального камня и дерева. Среди функциональных пространств меблированные лаундж-зоны и переговорные комнаты, кофейные, гостевые уборные.

Лот 59411

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074



01 | 20,03

14,87

№2

28,91

2 | 83,22

14,04

0

www.cymru



# КОНТАКТЫ



## **ГУТНИКОВА ОЛЬГА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

