



СТОИМОСТЬ
74 000 000 Р
528 571 / М2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
Москва, Шелепихинская
набережная, 34к3



ПЛОЩАДЬ
140 М²



КОМНАТ
4



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
17 / 17



ОТДЕЛКА
**черновая
отделка**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

Москва, Шелепихинская
набережная, 34к3



МЕТРО

Шелепиха



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

74 000 000 ₽

528 571 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
1+2



ПАРКИНГ

Лот J59391

В лучшем ЖК "Сердце столицы", продается 4-х комнатная квартира, шикарные видовые характеристики на набережную и внутренний парк. Единственная секция с 4-мя квартирами на этаже. Удобный доступ в магазины и фитнес клуб, не выходя на улицу.

Двор без машин, подземный паркинг. Огороженная территория. Видеонаблюдение по всему комплексу. Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима через 5 КПП. Система контроля доступом. Видеодомофонная связь. Консьерж сервис 24/7. Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал. Выделенные места для кондиционеров. Установлены приборы отопления, счетчики электроэнергии, тепла и воды. Металлические входные двери квартир.

Внутри квартала построены детский сад и школа, творческие студии и танцевальный клуб, фитнес-центр с бассейном и медицинская клиника, открыты магазины, рестораны и кафе. Супермаркет «Перекресток», в 10 мин. пешком детский сад №809 и в 20 мин. – школа №105. В ТЦ «Афимолл Сити» – более 400 магазинов и 50 кафе и ресторанов.

Комплекс расположен на берегу Москвы-реки в районе Хорошево-Мневники СЗАО. Автомобилистам будет удобно выезжать на ТТК (2 км) и через Шмитовский проезд (780 м) и ул. Красная Пресня на Садовое кольцо (6,4 км). К преимуществам расположения можно добавить близость к Москва-Сити и Филевскому парку (2,8 км).

Участник Area













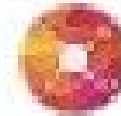


ПБ-1

ПБ-2

700v

Корпус 3. Типовой этаж



Высота помещений
на 2-18 типовых этажах: Н=3,2 м

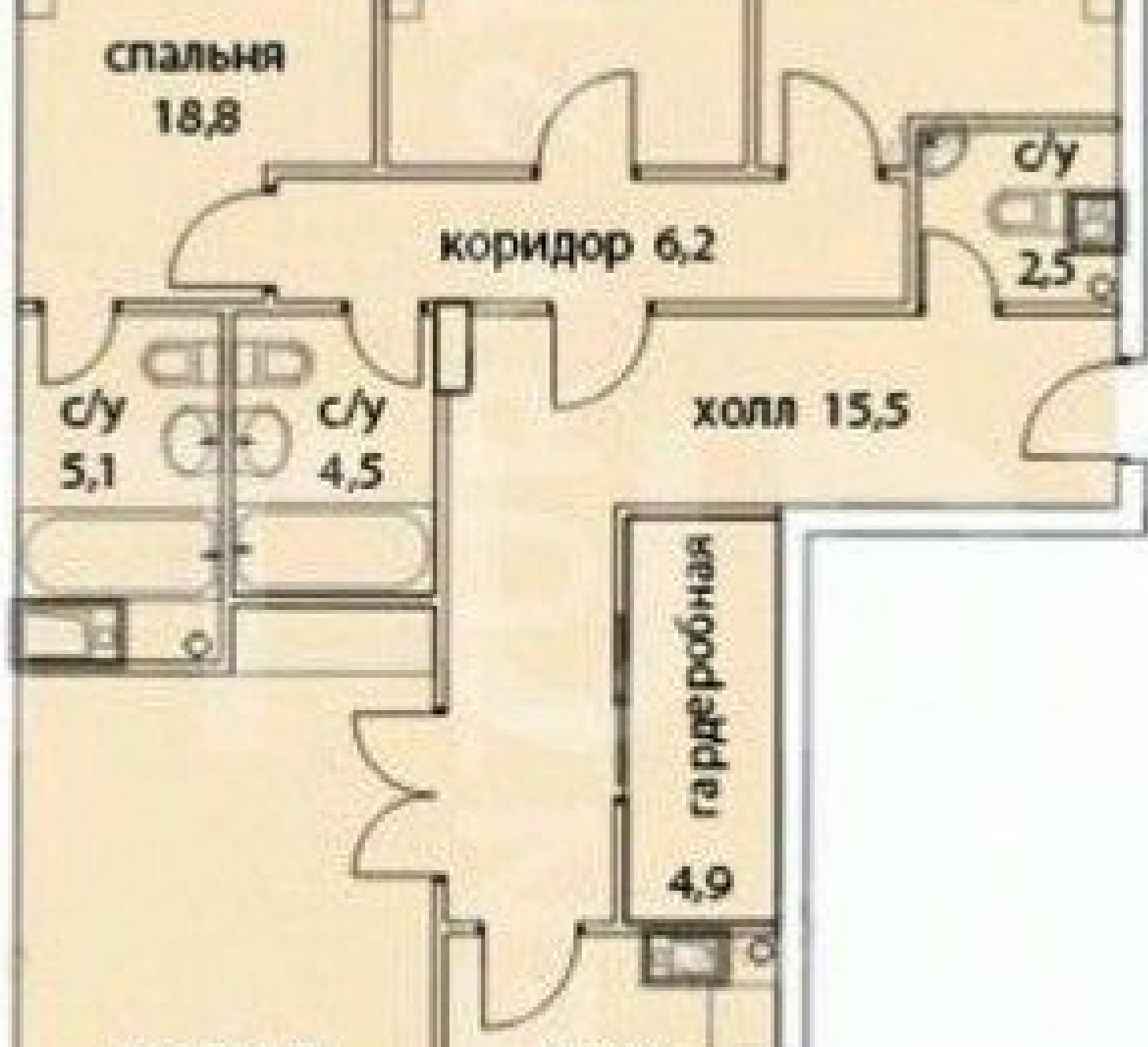
Также имеются квартиры
с увеличенной высотой помещений:
1 этаж: Н=4,4 м

Секция 3.
Квартиры с кладовой



ТМП 4
количество ко-
мнат: 2
общая площадь:
площадь
лестнич. площадки





спальня
18,8

коридор 6,2

б/о

2,5

санузел
5,1

санузел
4,5

холл 15,5

гардеробная

б/о

ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2018

ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «СЗ
«Сердце
Столицы»**
ЭТАЖНОСТЬ
17

КОЛ-ВО КВАРТИР

КОНТАКТЫ



ГУТНИКОВА ОЛЬГА СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

