



СТОИМОСТЬ  
**47 000 000 Р**  
391 666 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шмитовский проезд,  
д 39 к 8



ПЛОЩАДЬ  
**120 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**27 / 35**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

г Москва, Шмитовский проезд, д  
39 к 8



МЕТРО

Шелепиха



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**47 000 000 Р**

391 666 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.1



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2

ПАРКИНГ  
Подземная

Лот J59386

Редкое предложение в ЖК «Хэдлайнер» — видовая квартира 120,7 м² с панорамой Москвы-реки и Москва-Сити.

Данная площадь считается одной из самых премиальных в проекте «Хэдлайнер» благодаря удачной планировке и уникальным видовым характеристикам.

Планировка и виды:

- Гостиная и две спальни — прямой панорамный вид на Москву-реку
- Третья спальня или кабинет — вид на башни Москва-Сити
- Потолки более 3 метров
- Почти панорамное остекление, благодаря чему квартира наполнена естественным светом и открываются впечатляющие городские виды.

О жилом комплексе:

«Хэдлайнер» — современный квартал жилых небоскрёбов бизнес-класса в Пресненском районе ЦАО, всего в нескольких минутах пешком от Москва-Сити и метро «Шелепиха».

Преимущества комплекса:

- закрытая территория и собственный парк на стилобате с детской площадкой
- подземный паркинг
- кафе, рестораны и магазины на первых этажах
- корпус расположен рядом с тёплым переходом к Москва-Сити

Прописка ЦАО. Квартира с пропиской в Центральном административном округе, что даёт доступ к лучшим школам, гимназиям и медицинским учреждениям Москвы.

Качество строительства:

Комплекс возводился с использованием современных инженерных решений и качественных строительных материалов. Основные этапы строительства пришлись на период до 2022 года, когда активно применялись импортные строительные материалы и оборудование, что положительно влияет на качество и долговечность здания.

Инфраструктура:

В пешей доступности:

- ТРЦ Афинолл Сити
- фитнес-клубы
- рестораны и деловая инфраструктура Москва-Сити

Инвестиционный потенциал:

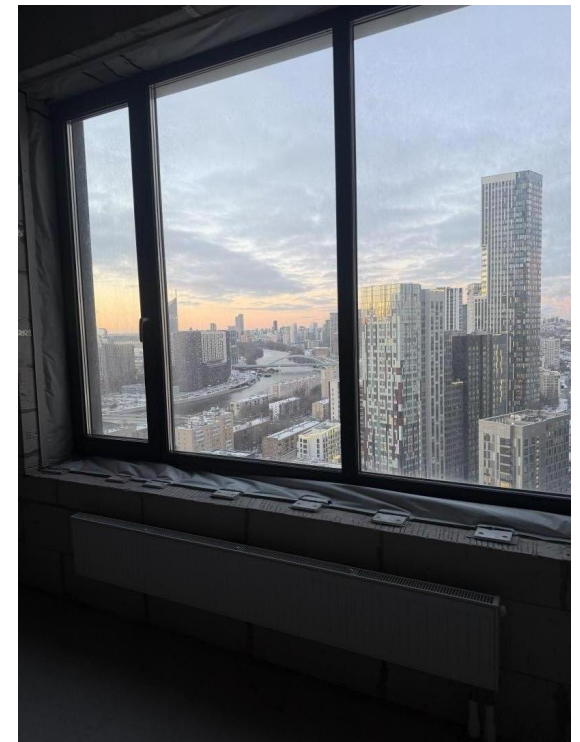
Район активно развивается. Дополнительный рост стоимости ожидается после открытия Шелепихинской набережной и дальнейшего развития транспортного узла метро «Шелепиха», расположенного рядом с жилым комплексом. Новые комплексы Москва сити возводятся в 200 метрах от корпуса.

Бонус для покупателя:

Есть возможность приобрести удобное парковочное место рядом с выездом из паркинга по специальной цене — менее 4 млн руб.

Документы:

- один взрослый собственник
- никто не прописан
- быстрый выход на сделку

























Architectural drawing showing a floor plan of a building with multiple rooms and a central corridor.

1

# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Жилой  
квартал  
Сити»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

35

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

