

СТОИМОСТЬ  
**825 000 000 Р**  
2 409 462 /M2



МЕТРО СПОРТИВНАЯ  
г Москва, ул Усачёва, д 11и



ПЛОЩАДЬ  
**342.4 М²**



КОМНАТ  
**6+**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**11 / 11**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ»



АДРЕС  
г Москва, ул Усачёва, д 11и



МЕТРО  
**Спортивная**  
5 минут пешком



ОКРУГ  
**Хамовники**



РАЙОН  
**Хамовники**

**825 000 000 Р**

2 409 462 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**4**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

359375 Двухуровневый пентхаус общей площадью 343 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса "Садовые кварталы". Пентхаус с дизайнерской отделкой расположен на 11-м этаже. Выполнен современный ремонт с использованием ценных пород дерева и натурального камня. В гостиной установлен дровяной камин. Благодаря панорамным и мансардным окнам пространство наполнено естественным светом.

1-й уровень: кухня-гостиная со вторым светом и выходом на балкон, спальня с ванной комнатой и гардеробной, кладовое помещение, гостевой санузел, прихожая. 2-й уровень: гостиная, 3 спальни с собственными санузлами, кабинет или гостевая спальня, постирочная, холл. Пентхаус полностью меблирован и укомплектован премиальной бытовой техникой. Окна ориентированы на 2 стороны света, открываются виды в благоустроенный двор и на улицу.

"Садовые кварталы" — пять кварталов клубных домов на 1 200 квартир в Хамовниках. Корпуса в современном стиле спроектированы 7-ми известными московскими архитекторами. Здания облицованы стеклом, клинкерным кирпичом, медными элементами и натуральным камнем, а третий квартал сохранил фасад здания архитектора Клейна.

В "Садовых Кварталах" можно выбрать уютную студию или просторную квартиру с 3-мя спальнями, без отделки или с отделкой от собственника. Высокие потолки 3,3-4 метра дополняют комнаты легкостью и вместительностью, а свободная планировка позволяет организовать пространство на свой вкус. Проект спроектирован по принципу "город в городе" — все пять кварталов объединены парком и прудом, а на территории комплекса открыли двухуровневый торговый центр, детские сады и школу. Каждый двор стилизовали по временам года: восточный двор несет атмосферу весны, южный передает летнее настроение, западный двор пахнет осенью, а северный олицетворяет зиму. Во входных группах спланированы просторные лобби, комнаты по уходу за животными с душевыми, колясочные. В проекте

участвовало бюро Сергея Скуратова "Бюро-500", бюро

"Остоженка", архитектурная мастерская "СПИЧ", "Проект Меганом", "Резерв" и бюро "Восток". Комплекс завоевал 12 наград в сфере

строительства, архитектуры и ландшафтного дизайна

lot N° 59375 chaseestate.ru

## 1 этаж



+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services







GROUP

NO LING  
ID 29977933





GROUP

ЦИАН  
ID: 299779331







GROUP

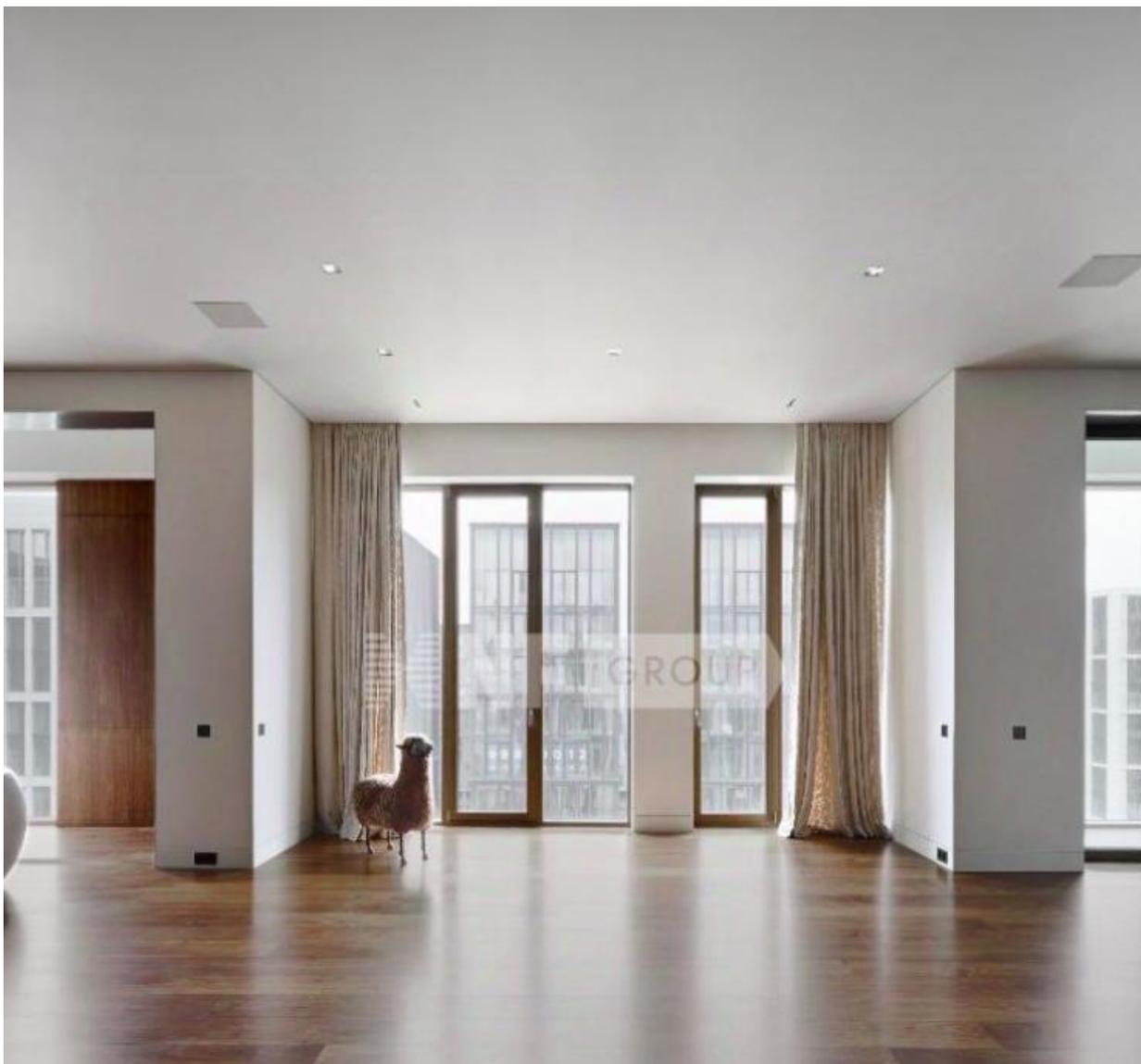
ЦИАН  
D 2997 79331





GROUP

# ЖК «САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

**АО**

**«Садовые  
кварталы»**



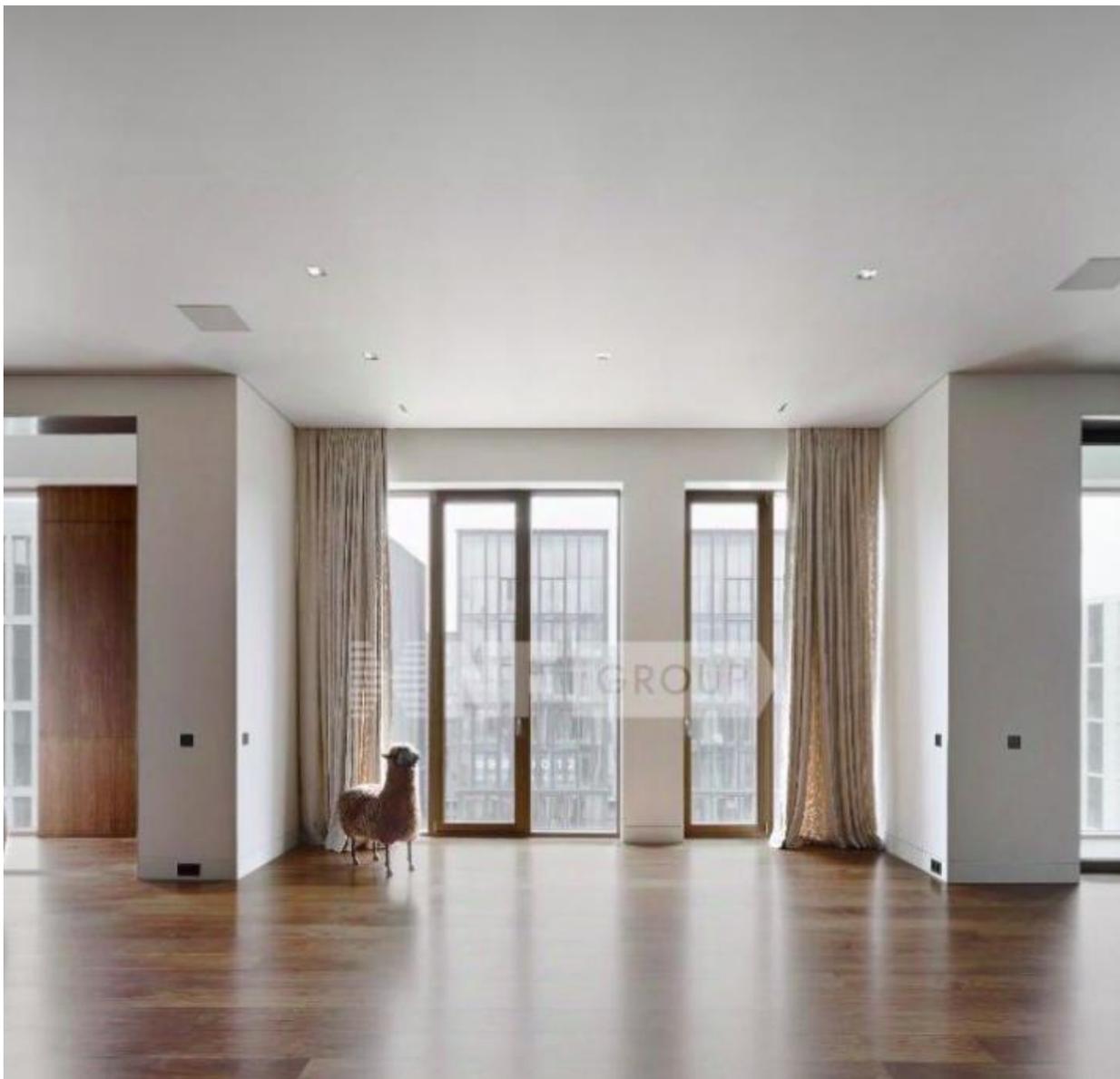
КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

**11**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

