



СТОИМОСТЬ  
**450 000 Р**



БЛИЖНЕЕ ПОКРОВСКОЕ  
г Москва, поселение  
Филимонковское, КП  
"Ближнее Покровское"



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**340 М<sup>2</sup>**

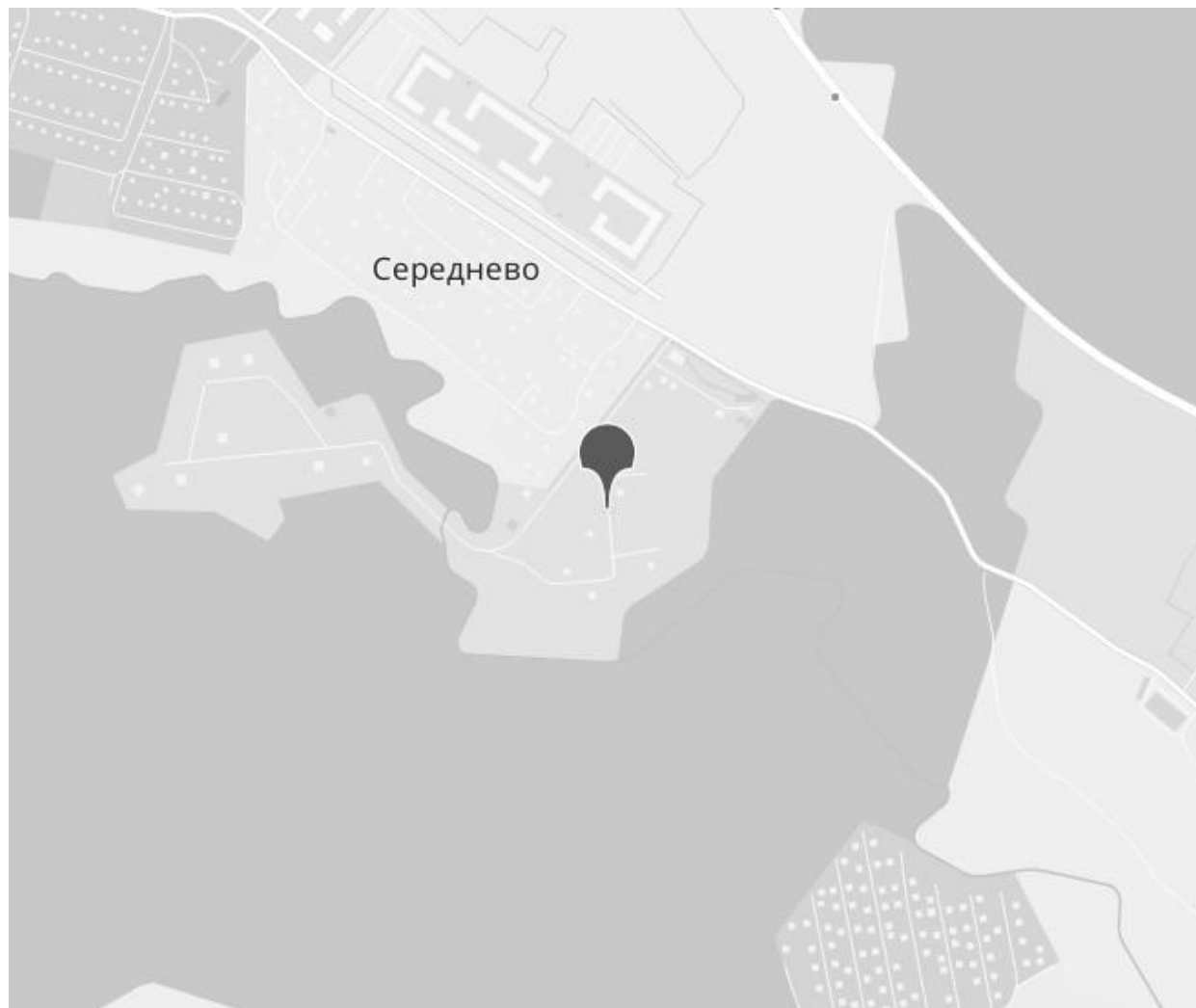


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**50 сот.**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 ПОСЕЛОК  
**Ближнее Покровское**

 ШОССЕ

 РАЙОН

 ТИП ПОСЕЛКА

**450 000 Р**  
400 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



БАССЕЙН

Сдается современный дом в классическом стиле в одном из лучших коттеджных поселков «Ближнее Покровское». Расположение коттеджа в Москве, близ деревни Середнево. Всего 12 км от МКАД и 11 минут езды по Киевскому шоссе. Клубный поселок рассчитан всего на 50 домовладений в окружении заповедного леса на почти 18 га. Участок 25,5 соток, с собственным выходом в лес + 24,5 соток в аренде, итого 50 соток с естественным рельефом, перепадами высот и природным ручьем, протекающим по участку. Дом общей площадью 300 кв.м, строился по индивидуальному проекту, фасад облицован травертином и натуральным светлым кирпичом ручной формовки. На данный момент без мебели (обсуждается ее покупка и время на приведение дома и остальных строений в жилое состояние). Планировка первого этажа: гардеробная, кухня -столовая- гостиная с выходом на открытую террасу, холл, кабинет/ гостевая спальня, с/у и постирочная. Планировка второго этажа: гостиная с зоной кинотеатра, основная спальня с гардеробной и ванной комнатой, 3 гостевые спальни ( одна из них со своим санузлом). Высота потолков 3,5 метра. Отделка в доме завершилась в этом году. Использовались дорогие материалы: мрамор, натуральное дерево, паркетная доска, окна изготавливались под заказ. Осталось только установить освещение под Ваш вкус. На участке расположены: капитальный гараж на 2-3 машины, над гаражом расположена трехкомнатная квартира для персонала со всей необходимой мебелью и техникой. В дальней части участка расположилась баня 100 кв. с большой террасой и видом на лес. В доме все центральные инженерные коммуникации: газ, вода, канализация и электричество 25 кВт. Имеется артезианская скважина с кристально чистой водой. Имеется готовый проект ландшафтного обустройства. Рядом с поселком все необходимые магазины, несколько ТЦ разной направленности закрывают вопрос с бытовой инфраструктурой полностью. На территории поселка работает образовательный проект НЕШКОЛА. Недалеко от поселка находится действующая отреставрированная церковь XVI века Покрова Пресвятой Богородицы. Звоните и приезжайте на просмотр.

Лот № 59365  
уважаемые коллеги и клиенты ! ЛОТ J59365

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7 (904) 717-7074

























































































# КОНТАКТЫ



## **ГОЛУБОВСКИЙ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)710-6545

[golubovskiy@chaseestate.ru](mailto:golubovskiy@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

