ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 300 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Ленинградское шоссе, д 8 к 3

ЛОТ № J59352

ПЛОЩАДЬ
300м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

165 000 000 ₽

6 600 000 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 300 М²

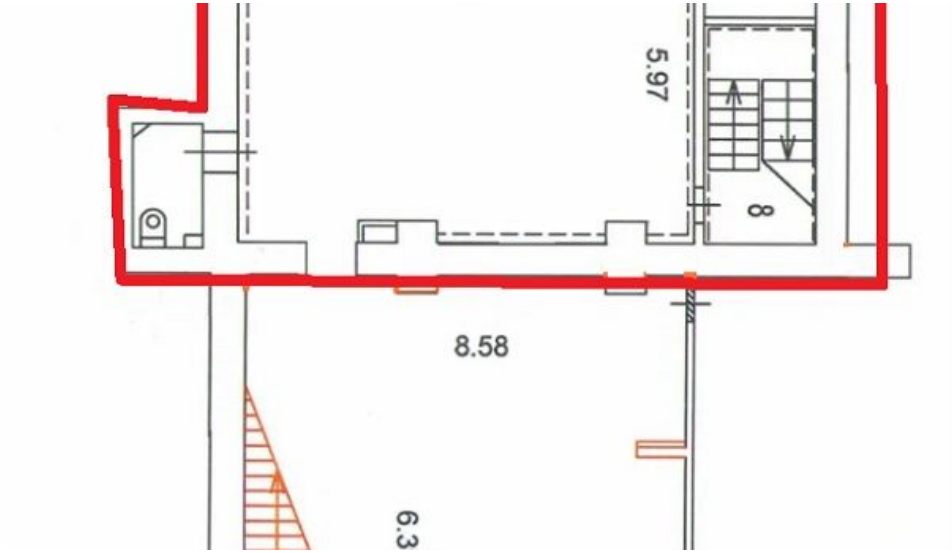
МЕТРО
Войковская
1 минут пешком

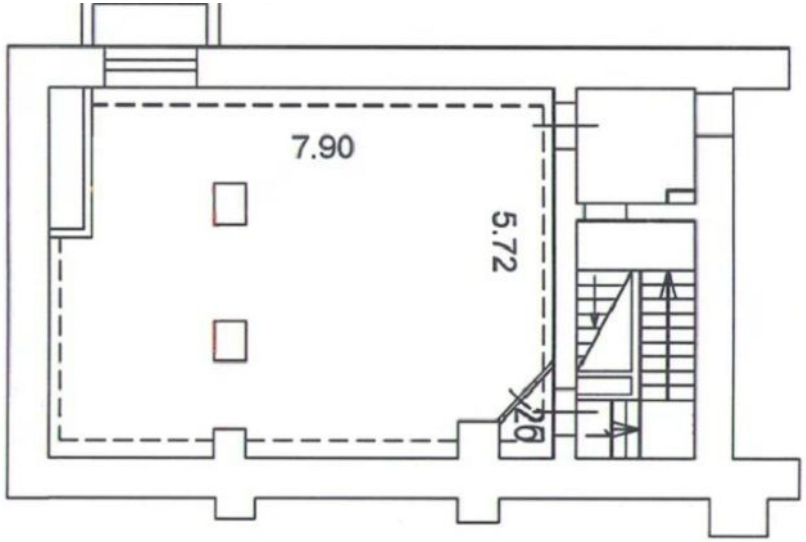
АДРЕС
г Москва, Ленинградское шоссе, д 8 к 3
СЕВЕРНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 56852 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 300 м2, расположенное на трех уровнях (подвал, первый этаж, антресоль) жилого дома по Ленинградскому шоссе. Помещение с двумя отдельными входами (с фасада и со двора), зальная планировка, витринные окна. Высота потолков 2.20 -5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 60 кВт. Арендаторы: оптика, Копирка, дом быта, табак, мясной отдел. 180 м2 сдается в аренду за 550 тыс. рублей в месяц. Суммарный мап 1 750 000 Помещение расположено в минуте пешком от выхода из метро Войковская. Гипер интенсивный пешеходный трафик.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 300 М²





КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services