

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**4-й Лесной пер, д 13**

**ЛОТ № J59329**



ПЛОЩАДЬ  
**90м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/8**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Кабинетная**



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**300 000 Р**

**39 996 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**с НДС**

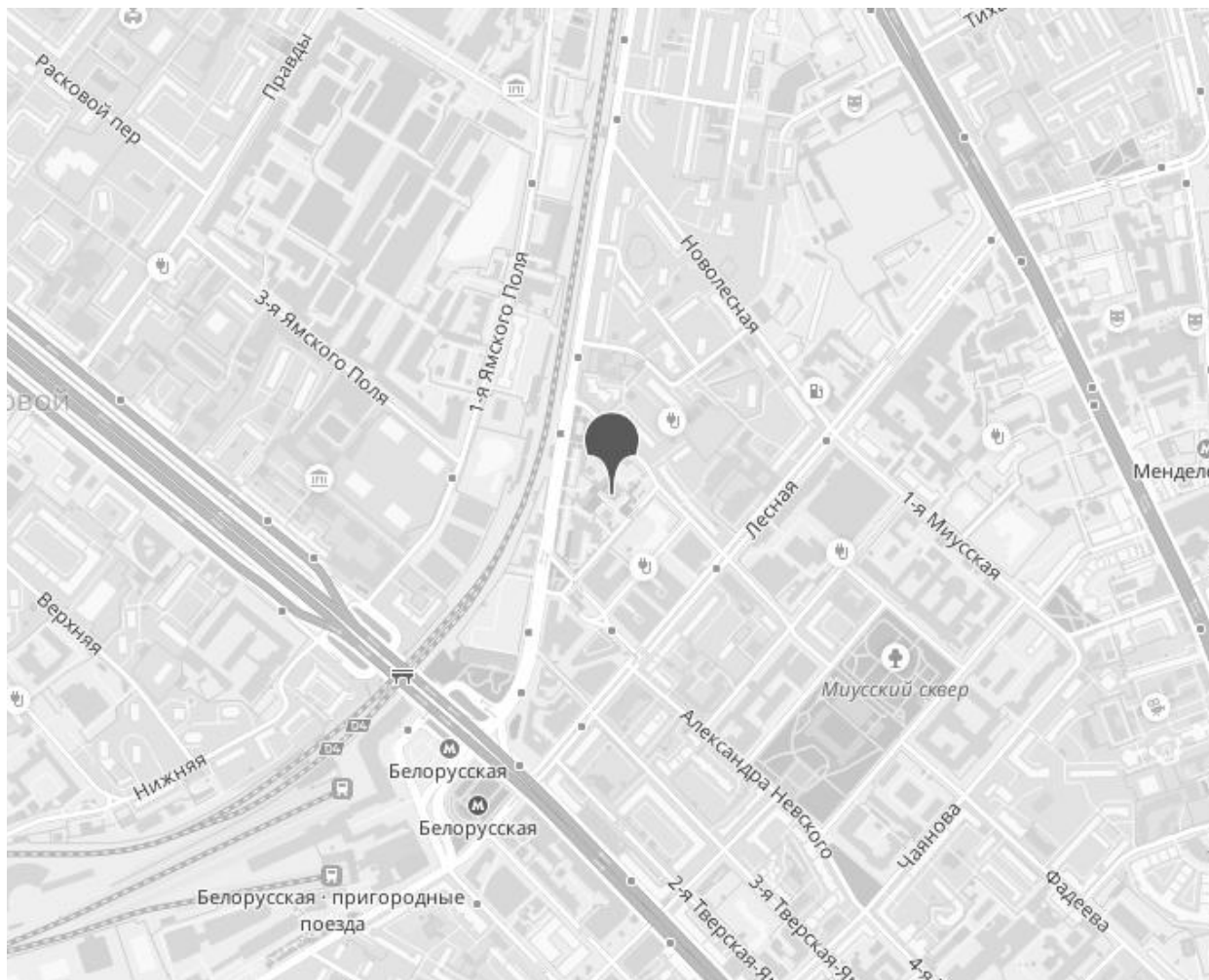
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М²



МЕТРО  
**Белорусская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**4-й Лесной пер, д 13**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в БЦ "Лесная", общей площадью 90 кв.м. м. Белорусская 2 мин/пешком. Офис с качественной отделкой. Третий этаж. Лифт.

В арендную ставку включен НДС и эксплуатация. Отдельно электричество и тепло по счетчикам.

Офис предлагается без мебели.

Современные системы:

- центрального кондиционирования.
- приточно-вытяжной вентиляции.
- пожаротушения с оповещением.

Депозит: 2 месяца ставки аренды

Наземная охраняемая парковка: 14 000 руб. в месяц с НДС.

Подземная охраняемая парковка: 18 000 руб. в месяц с НДС.

Юридический адрес предоставляется.

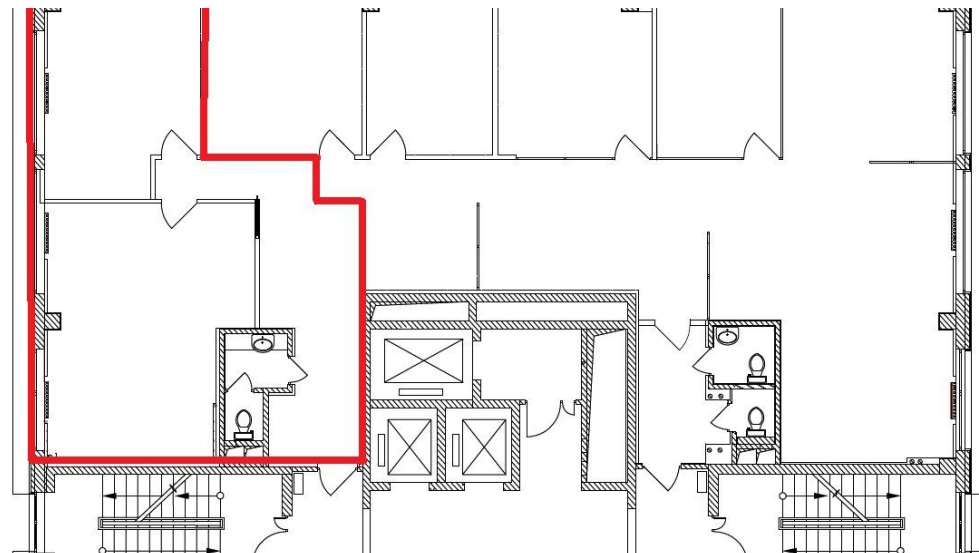
ID 59329



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М²



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М²



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

