



СТОИМОСТЬ
79 000 000 Р



БЛИЖНЕЕ ПОКРОВСКОЕ
Москва, Новомосковский
административный округ,
Филимонковский район,
квартал № 22



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
340 М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
50 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 ПОСЕЛОК
Ближнее Покровское

 ШОССЕ

 РАЙОН

 ТИП ПОСЕЛКА

79 000 000 ₽
232 352 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

Продается современный дом в классическом стиле в одном из лучших коттеджных поселков «Ближнее Покровское». Расположение коттеджа в Москве, близ деревни Середнево. Всего 12 км от МКАД и 11 минут езды по Киевскому шоссе. Клубный поселок рассчитан всего на 50 домовладений в окружении заповедного леса на почти 18 га. Участок 25,5 соток, с собственным выходом в лес + 24,5 соток в аренде, итого 50 соток с естественным рельефом, перепадами высот и природным ручьем, протекающим по участку. Дом общей площадью 300 кв.м, строился по индивидуальному проекту, фасад облицован травертином и натуральным светлым кирпичом ручной формовки. Удобная планировка дома для всей семьи: цокольный этаж - котельная с оборудованием премиум- класса BUDEROS и комната для хранения, которую можно использовать как винное хранилище (с постоянным контролем температуры). Планировка первого этажа: гардеробная, кухня - столовая- гостиная с выходом на открытую террасу, холл, кабинет/ гостевая спальня, с/у и постирочная. Планировка второго этажа: гостиная с зоной кинотеатра, основная спальня с гардеробной и ванной комнатой, 3 гостевые спальни (одна из них со своим санузлом). Высота потолков 3,5 метра. Отделка в доме завершилась в этом году. Использовались дорогие материалы: мрамор, натуральное дерево, паркетная доска, окна изготавливались под заказ. Осталось только установить освещение под Ваш вкус. На участке расположены: капитальный гараж на 2-3 машины, над гаражом расположена трехкомнатная квартира для персонала со всей необходимой мебелью и техникой. В дальней части участка расположилась баня 100 кв. с большой террасой и видом на лес. В доме все центральные инженерные коммуникации: газ, вода, канализация и электричество 25 кВт. Имеется артезианская скважина с кристально чистой водой. Имеется готовый проект ландшафтного обустройства. Рядом с поселком все необходимые магазины, несколько ТЦ разной направленности закрывают вопрос с бытовой инфраструктурой полностью. На территории поселка работает образовательный проект НЕЩКОПА. Недалеко от поселка находится действующая отреставрированная церковь XVI века Покрова Пресвятой Богородицы. Звоните и приезжайте на просмотр, уважаемые коллеги и клиенты! ЛОТ J59326

ЛОТ № 59326

chaseestate.ru

+7(493)757-7074



CHASE
real estate services

















































































Buderus
Logano G215

КОНТАКТЫ



ГОЛУБОВСКИЙ АЛЕКСАНДР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)710-6545

golubovskiy@chaseestate.ru

chaseestate.ru

