

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 82 М²



Г. МОСКВА

г Москва, 2-й Нагатинский проезд, д 2/2 к 2

ЛОТ № J59314



ПЛОЩАДЬ
82М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/33



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
17кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку



СТОИМОСТЬ

235 000 Р

34 380 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 82 М²



МЕТРО
Коломенская
17 минут пешком



АДРЕС
г Москва, 2-й Нагатинский проезд, д 2/2 к 2
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в ЖК Нагатинский на Юге Москвы, в шаговой доступности от метро. Проект ЖК включает 17 корпусов, некоторые из которых уже сданы.

Помещение общей площадью 81,9 м², находится в 4-ом корпусе. Первый этаж в 33-этажном жилом комплексе, напротив детского сада и школы.

Помещения - без отделки, свободная планировка, отдельный вход, три витражных оконных блока, просторный стеклянный дверной блок. Высота потолка 3,6 метра. Две точки подключения мокрых зон (холодной, горячей воды), два канализационных стояка (водоотведение). Предоставляются каникулы на ремонтные работы.

Электричество - 17 кВт. с возможностью увеличения мощности.

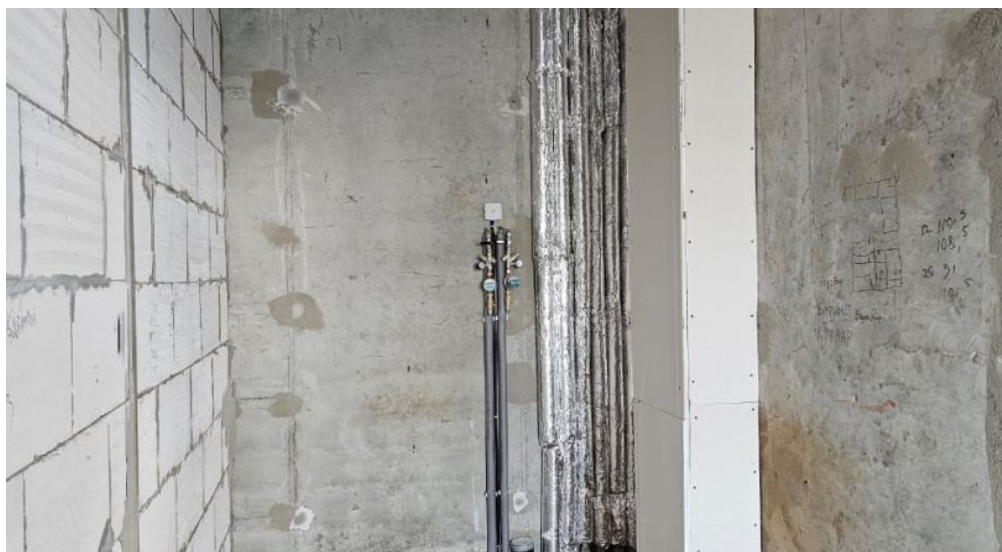
Коммунальные платежи в ставку не включены. Арендные каникулы предоставляются.

Первый год аренды - 205 тыс.руб./мес., со второго - 250 тыс.руб./мес. +5% ежегодная индексация.

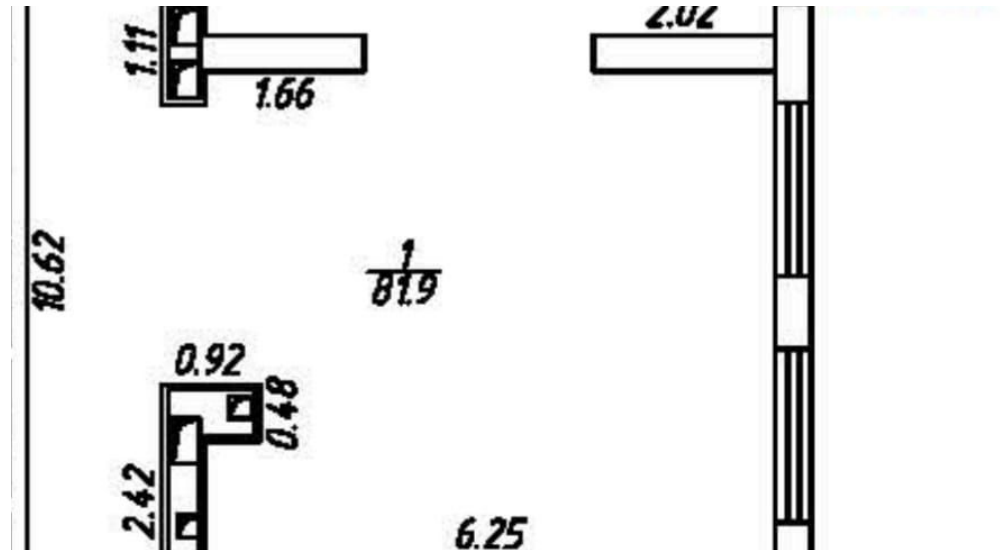
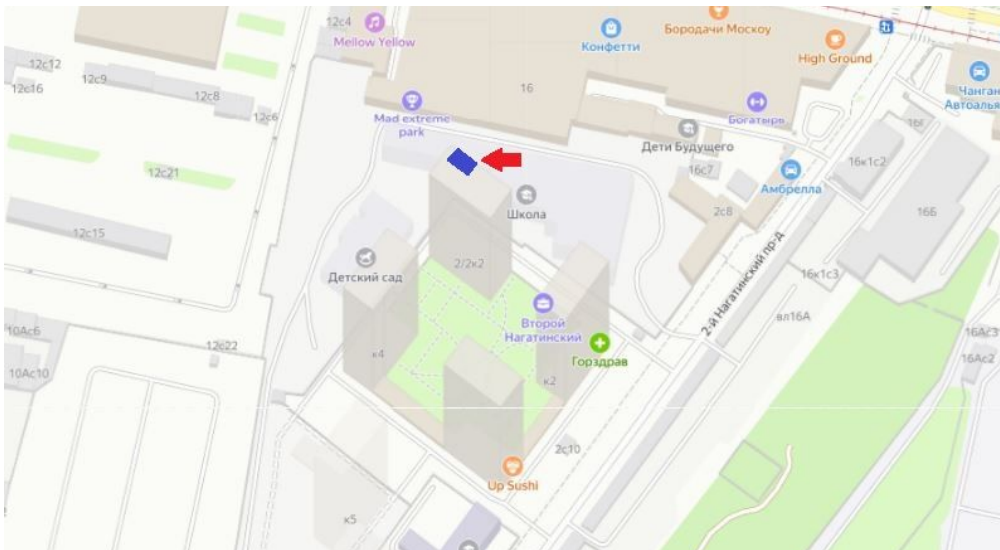
УСН

ID 59314

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 82 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 82 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

