

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 765 М²



Г. МОСКВА

г Москва, поселение
Мосрентген, Киевское ш 21-й
км, д 3 стр 1

ЛОТ № J59290



ПЛОЩАДЬ
765м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

245 000 000 ₽

ЛОТ № 59290



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 765 М²

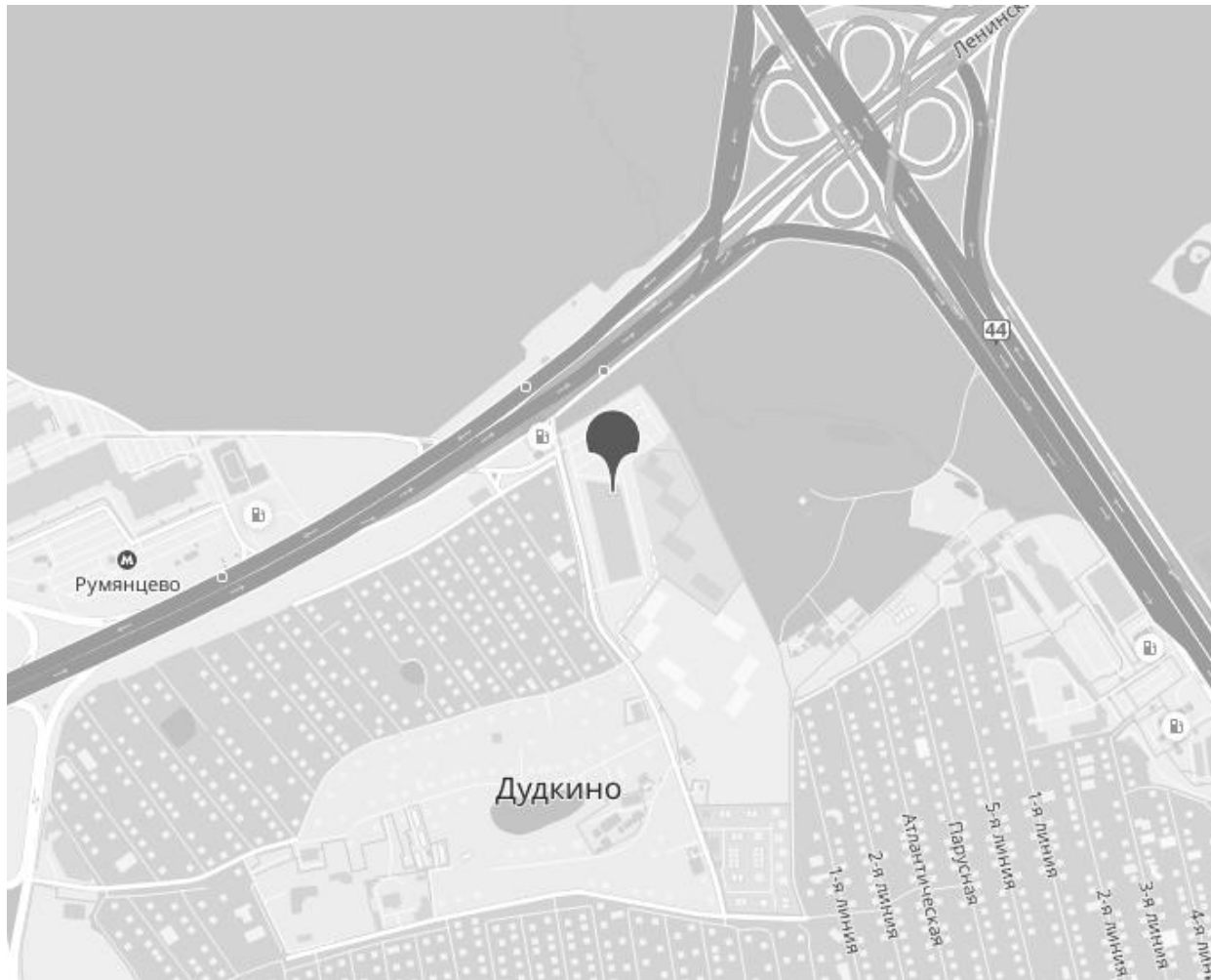


МЕТРО



АДРЕС

**г Москва, поселение
Мосрентген, Киевское ш
21-й км, д 3 стр 1**
НОВОМОСКОВСКИЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1 этаже бизнес-центра G10. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Окружение: 8500 жителей ЖК Тропарево парк и 3500 сотрудников БЦ.

Арендаторы:

Магнит и Магнит Косметик

Договор аренды от 15.08.2024 на 10 лет

МАП - 6% от ТО, но не менее 1 750 000 рублей

Окупаемость - 11,6 лет без учета ТО.

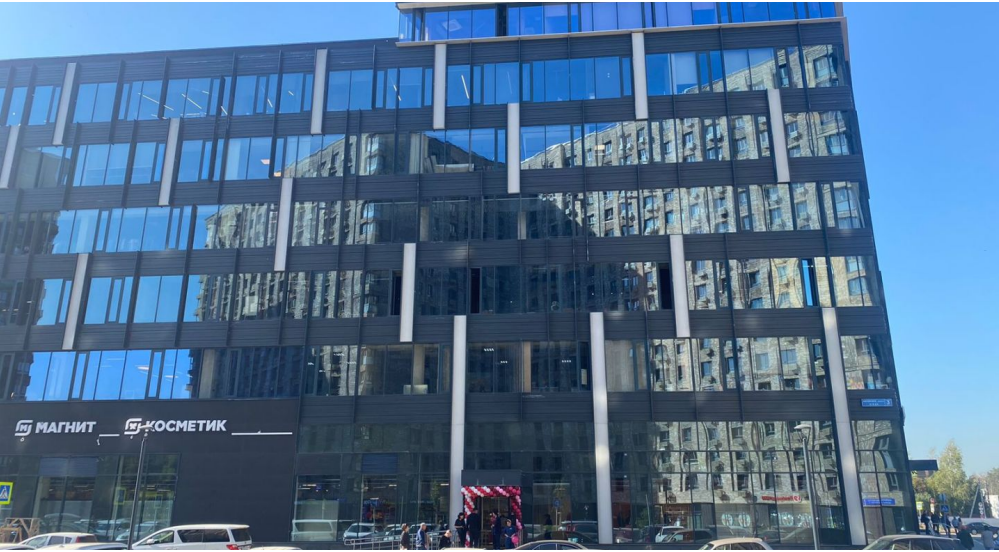
Общая площадь - 765 кв.м

Отдельный вход+зона погрузки/разгрузки, согласованная с УК.

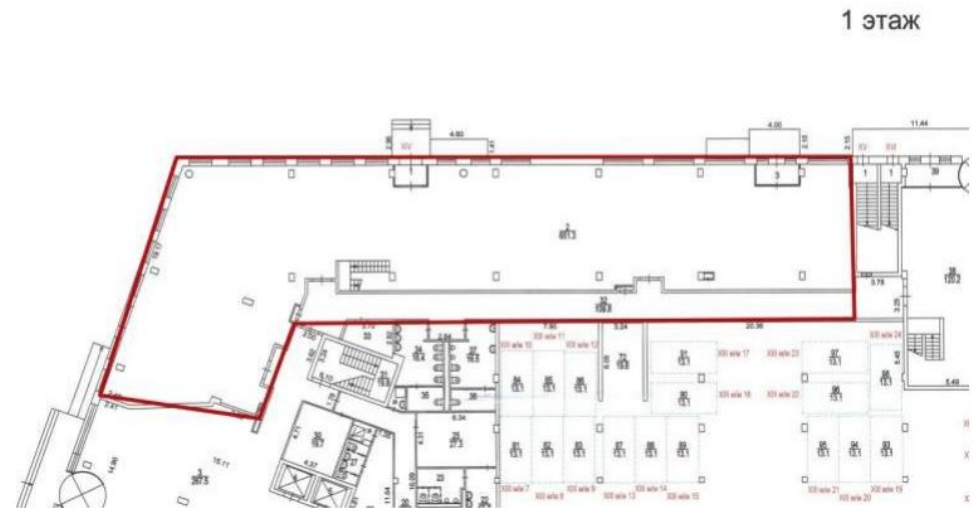
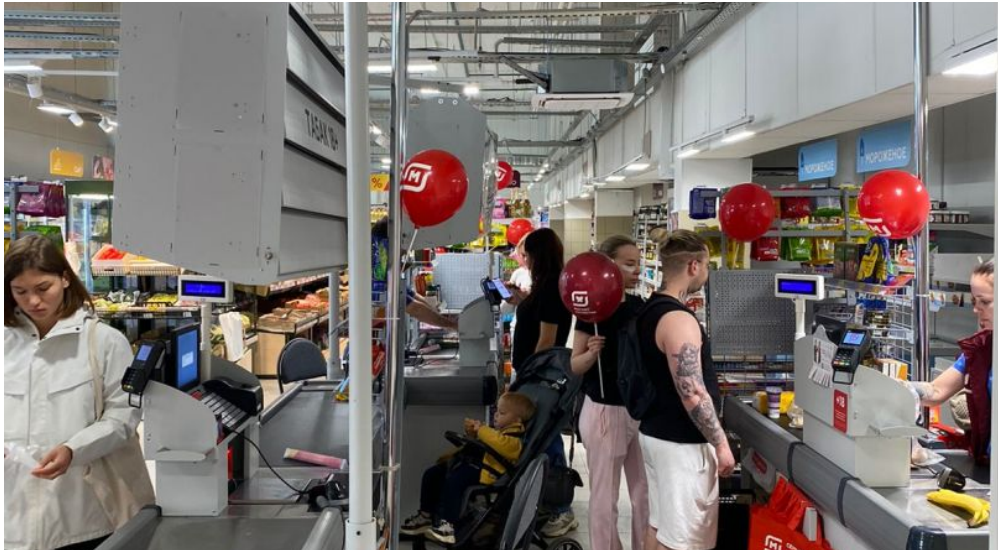
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Электрическая мощность - 100 кВт

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 765 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 765 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

