

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 270 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Москва, ЖК Остров, 5-й квартал 7

ЛОТ № J59278



ПЛОЩАДЬ  
**270м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/22**



НАЛОГОВАЯ



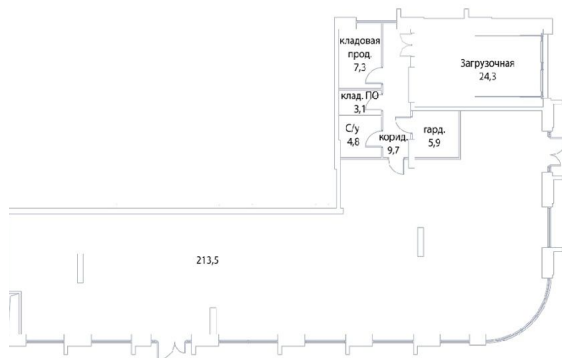
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**2 025 000 Р**

90 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 270 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Терехово**

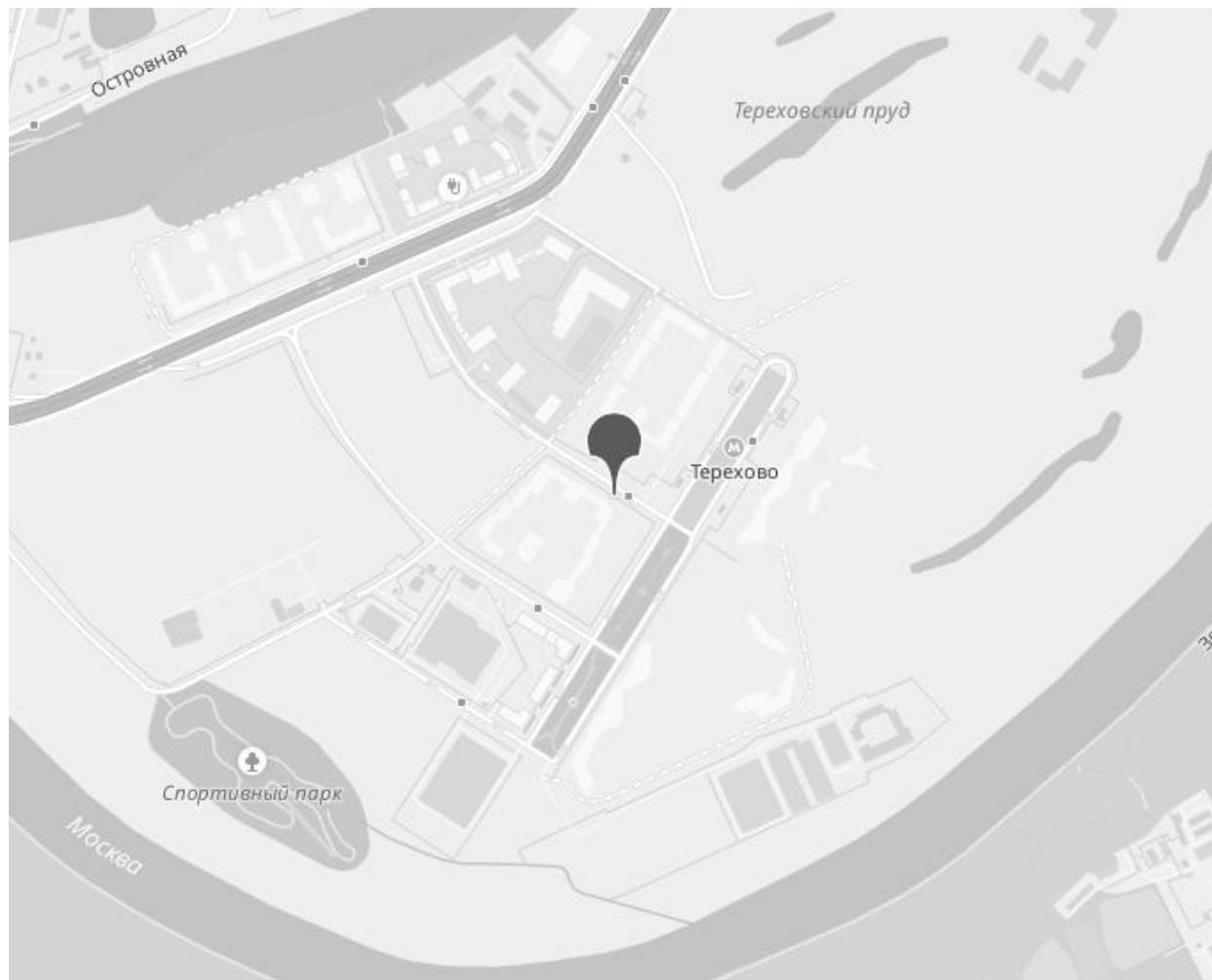
3 минут пешком



АДРЕС

**Москва, ЖК Остров, 5-й  
квартал 7**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 59278 Предлагаю в аренду ПСН площадью 270 м2 расположенное в ЖК Остров.

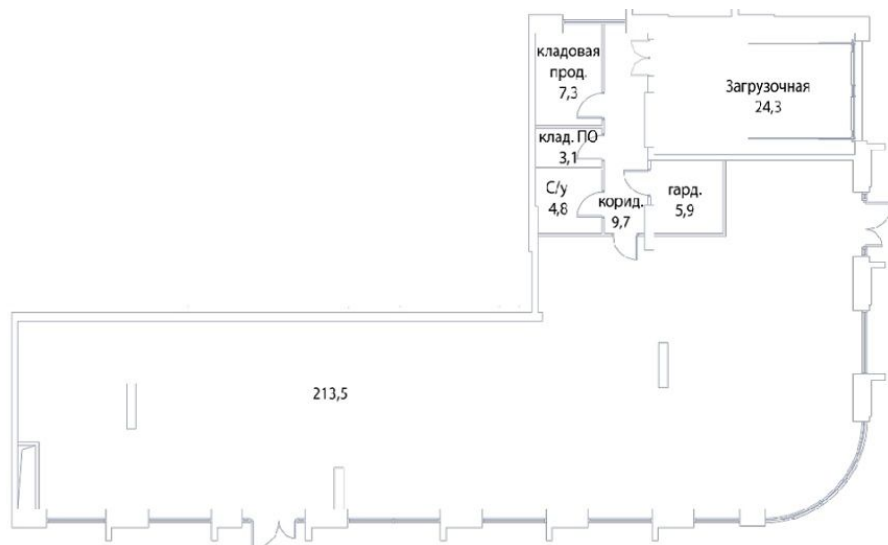
Помещение угловое, с двумя отдельными входами, зальной планировки, в бетоне. Есть зона разгрузки. Витринные окна по фасаду. Высота потолков 4.7 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 150 кВт. Есть возможность размещения вытяжки под кухню полного цикла.

Дом будет введен в эксплуатацию в 1 кв. 2025 г

ЖК ОСТРОВ расположен в ЗАО г. Москвы на выходе из метро Терехово.

Возможно деление площади.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 270 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

