

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 84 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, 2-й Нагатинский проезд, д 2/2 к 2

ЛОТ № J59265



ПЛОЩАДЬ  
**84м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/33**



НАЛОГОВАЯ



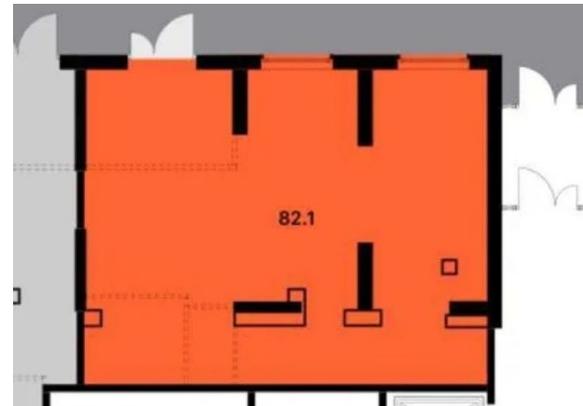
МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**35кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Под чистовую отделку**



СТОИМОСТЬ

**250 000 Р**

35 712 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 84 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Коломенская**  
17 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, 2-й Нагатинский проезд, д 2/2 к 2**  
НАГАТИНО-САДОВНИКИ

## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в ЖК Нагатинский на Юге Москвы, в шаговой доступности от метро. Проект ЖК включает 17 корпусов, некоторые из которых уже сданы.

Помещение общей площадью 82,1 м<sup>2</sup>, находится в 4-ом корпусе. Первый этаж в 33 этажном жилом комплексе, напротив детского сада и школы.

Отдельный вход с улицы, панорамные окна, высота потолков 3,6 метров.

Помещения - без отделки, мокрая точка, технологический вент канал (вытяжка), так же возможность установить вторую вытяжку, электричество - 35 кВт. с возможностью увеличения мощности.

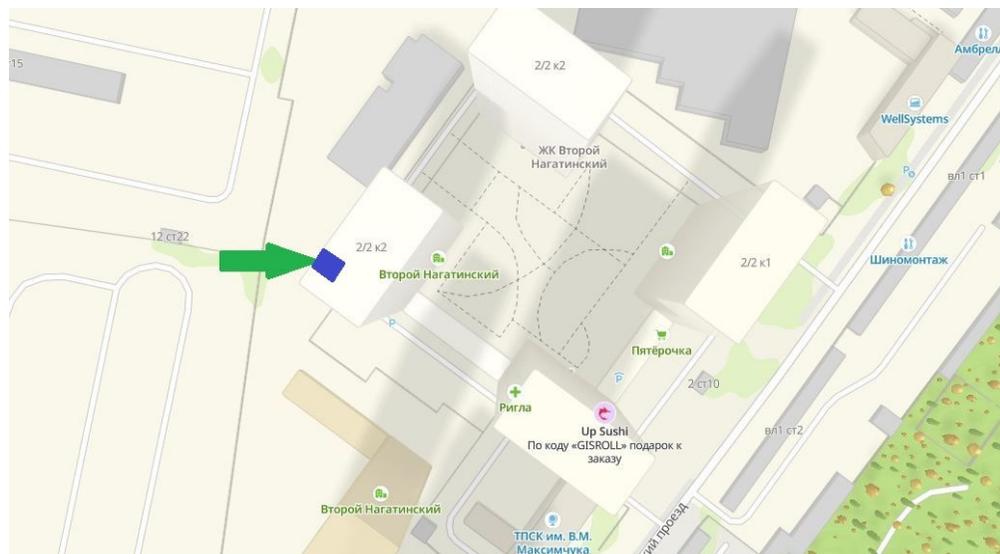
Коммунальные платежи в ставку не включены. Арендные каникулы предоставляются.

УСН

ID 59265



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 84 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

