СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 M²



г. москва г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 2

ЛОТ № J59259



площадь **532м**²



этаж/этажность **1/1**



НАЛОГОВАЯ



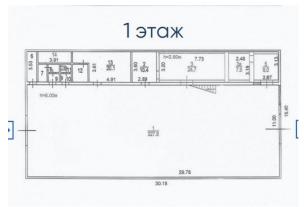
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

106 000 000 ₽

ЛОТ № 59259



налог **УСН**

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 M²



МЕТРО **Тульская** 12 минут пешком



АДРЕС

г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 2 даниловский



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается склад, расположенный в Южном округе Москвы, в пределах ТТК.

Ближайшая станция метро - Тульская.

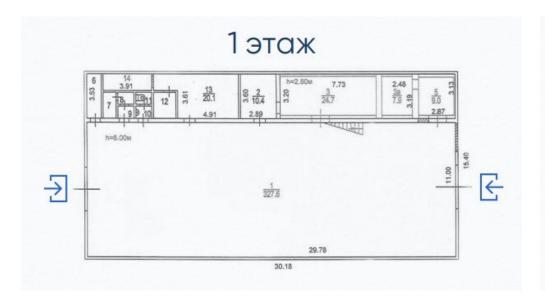
Общая площадь - 531,8 кв.м 1 этаж - 416,8 кв.м, антресоль - 115 кв.м Год постройки - 1984 Материал стен - сэндвич-панель+металл Перекрытия - металл Высота потолков - 2,8-6 метров Электрическая мощность - 47 кВт. Холодное и горячее водоснабжение, отопление (регистры), канализация.

Охраняемая территория, въезд через шлагбаум.

На здание выделяется 7 м/м на парковке, стоимость аренды 1 м/м- 8000 рубле в месяц.

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду до 2045, доля предлагаемого здания 14,9% от общего участка, назначения - эксплуатация адмпроизводственных зданий и сооружений. J59259

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 M²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

