

ЗДАНИЕ 554 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новая
Басманная, д 13/2 стр 3

ЛОТ № J59256



ПЛОЩАДЬ
554м²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

310 000 000 ₽

559 566 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 554 М²



МЕТРО
Комсомольская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Новая
Басманная, д 13/2 стр 3**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 59256 Продается отдельно стоящее здание общей площадью 554 м² расположенное на ул. Новая Басманная в 5 минутах пешком от станций метро "Комсомольская" и "Красные ворота". Первая линия домов. Здание с двумя входами: с улицы и отдельно оснащенная стеклянная входная группа с балконом со двора. Наружные стены: кирпичные, материал перекрытий: железобетон. Оборудовано пожарной лестницей.

3 этажа: 1 этаж -198,4 м² (потолки 3.2 метра), 2 этаж - 186,6м² (потолки 3.4 метра +крыша с возможностью сделать мансарду (закладные под мансарду сделаны), цоколь -168,9 м² (потолки 3.2 метра). Год постройки здания: 1917, в 2023 году проведен капитальный ремонт (залит новый фундамент, оштукатурен и покрашен фасад, заменена кровля, заменен водопровод, организована приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, цокольный этаж облицован чёрным гранитом). Внутренняя отделка в стиле LOFT.

Здание не является памятником архитектуры. Все коммуникации в наличии: приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, электрическая мощность: 70 кВт с возможностью увеличения до 120 кВт.

Земельный участок: 398 м². Вид права: аренда до 2071 года.

Наземная охраняемая парковка, асфальтированная прилегающая территория. В собственности ЮЛ более 3 лет, без обременений. В цену продажи включен НДС.

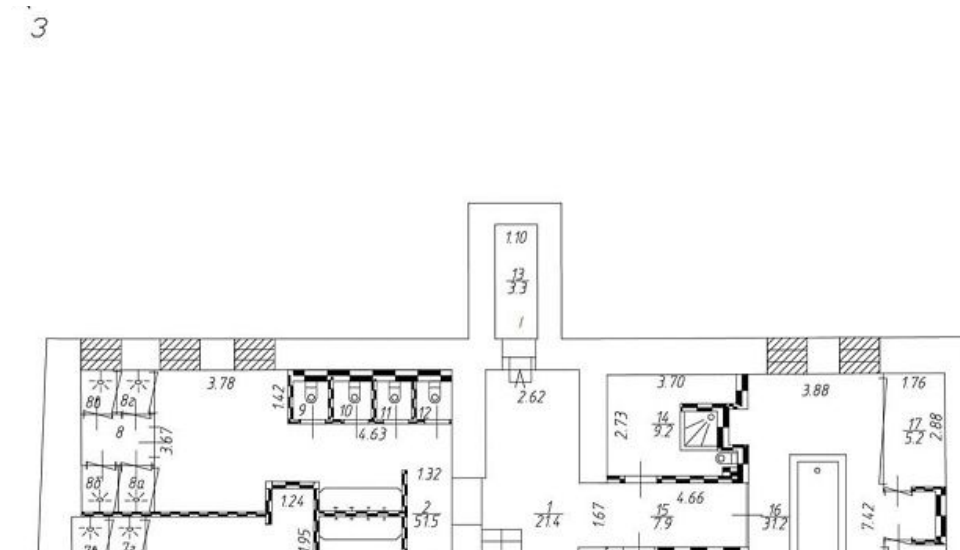
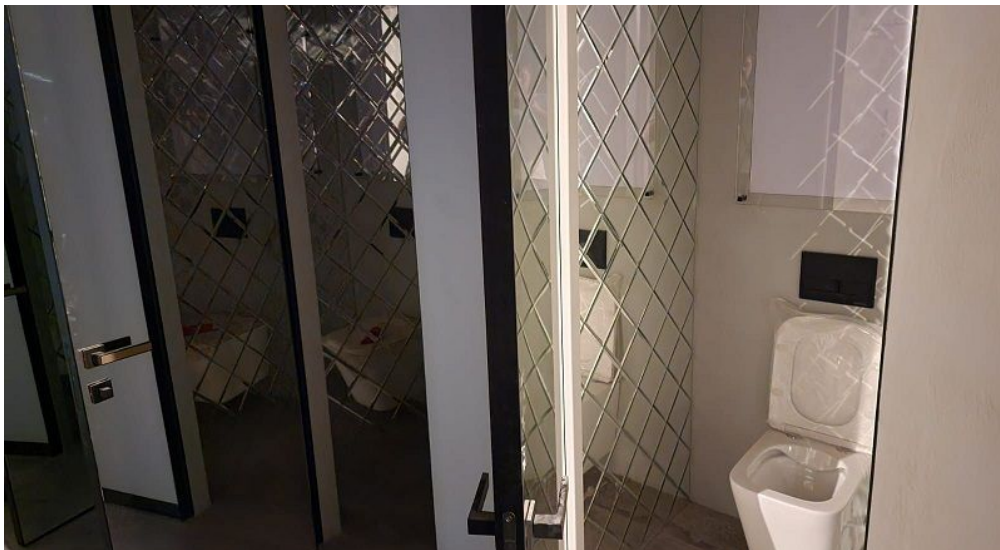
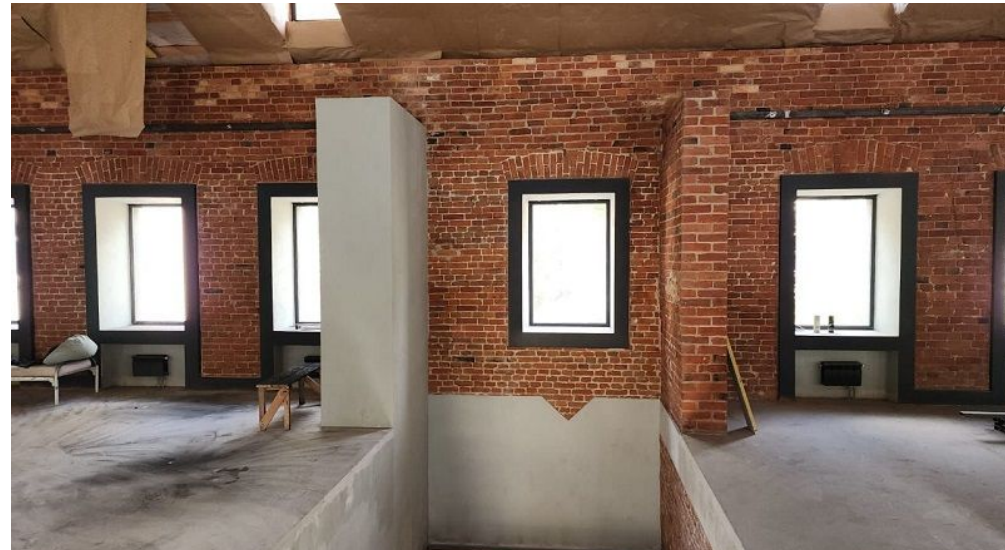
chaseestate.ru



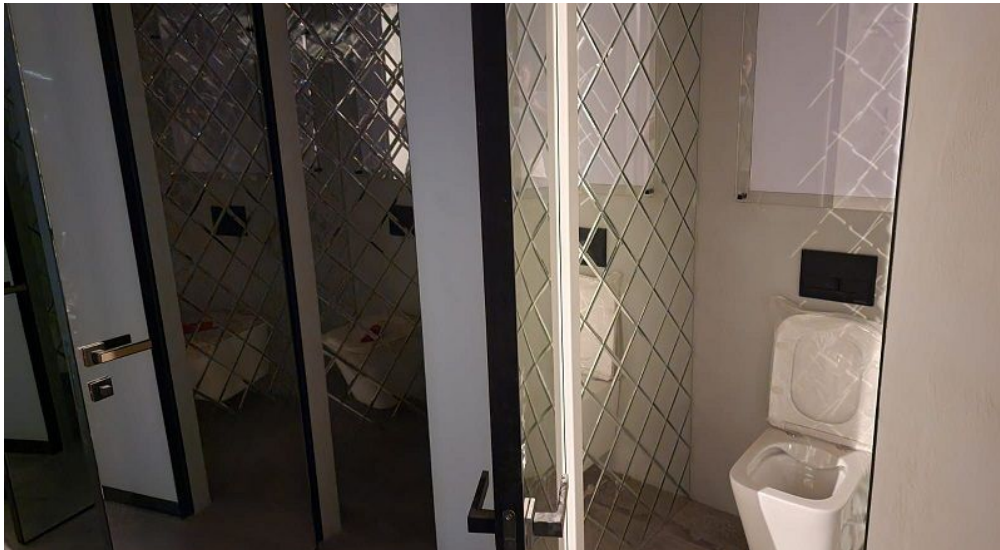
ЗДАНИЕ 554 М²



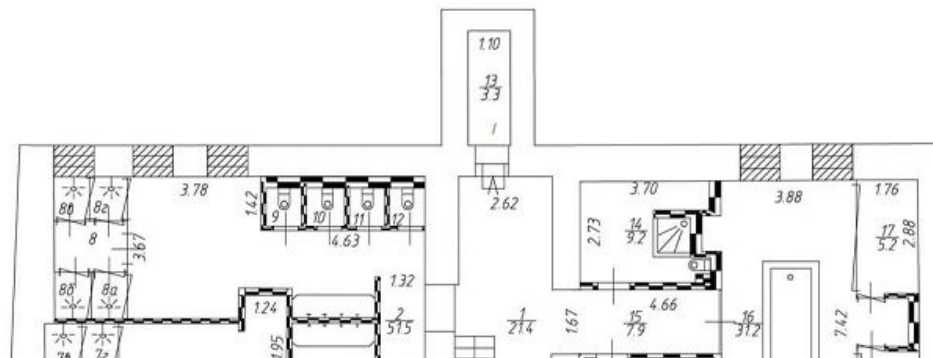
ЗДАНИЕ 554 М²



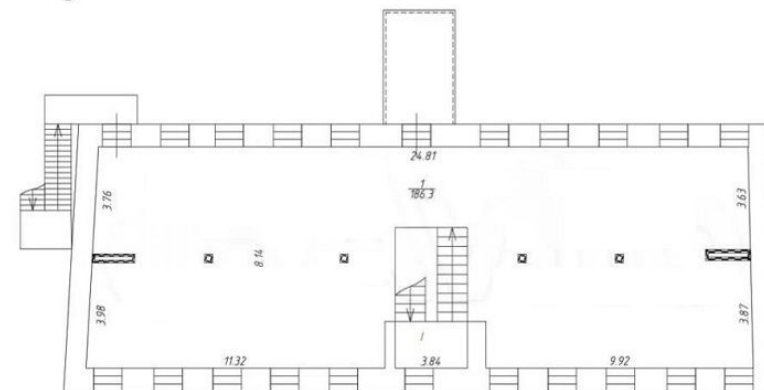
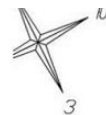
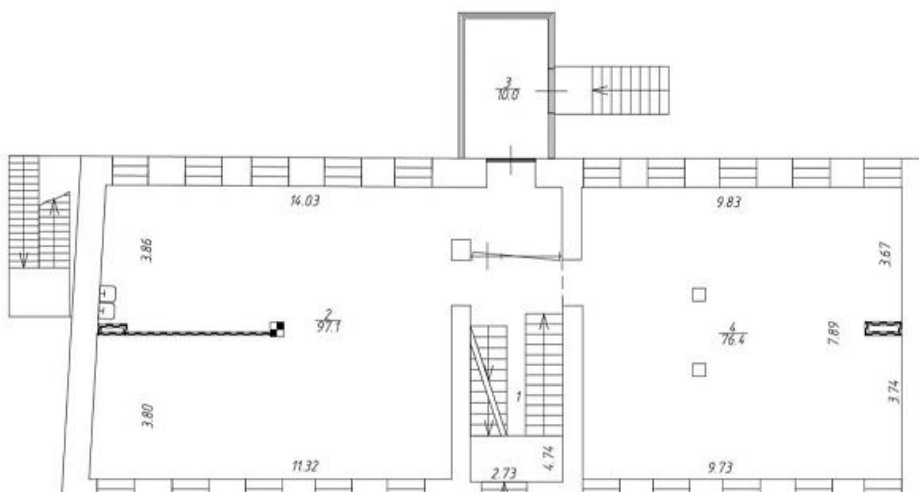
ЗДАНИЕ 554 М²



3



3



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

