ЗДАНИЕ 554 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Новая Басманная, д 13/2 стр 3

ЛОТ № J59256

ПЛОЩАДЬ
554м²

ЭТАЖНОСТЬ
2

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

300 000 000 ₽

541 516 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 554 М²

МЕТРО
Комсомольская
7 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Новая Басманная, д 13/2 стр 3
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 59256 Продается отдельно стоящее здание общей площадью 554 м2 расположенное на ул. Новая Басманная в 5 минутах пешком от станций метро "Комсомольская" и "Красные ворота". Первая линия домов. Здание с двумя входами: с улицы и отдельно оснащенная стеклянная входная группа с балконом со двора. Наружные стены: кирпичные, материал перекрытий: железобетон. Оборудовано пожарной лестницей.

3 этажа: 1 этаж -198,4 м² (потолки 3.2 метра), 2 этаж - 186,6м² (потолки 3.4 метра +крыша с возможностью сделать мансарду (закладные под мансарду сделаны), цоколь -168,9 м² (потолки 3.2 метра). Год постройки здания: 1917, в 2023 году проведен капитальный ремонт (залит новый фундамент, оштукатурен и покрашен фасад, заменена кровля, заменен водопровод, организована приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, цокольный этаж облицован чёрным гранитом). Внутренняя отделка в стиле LOFT.

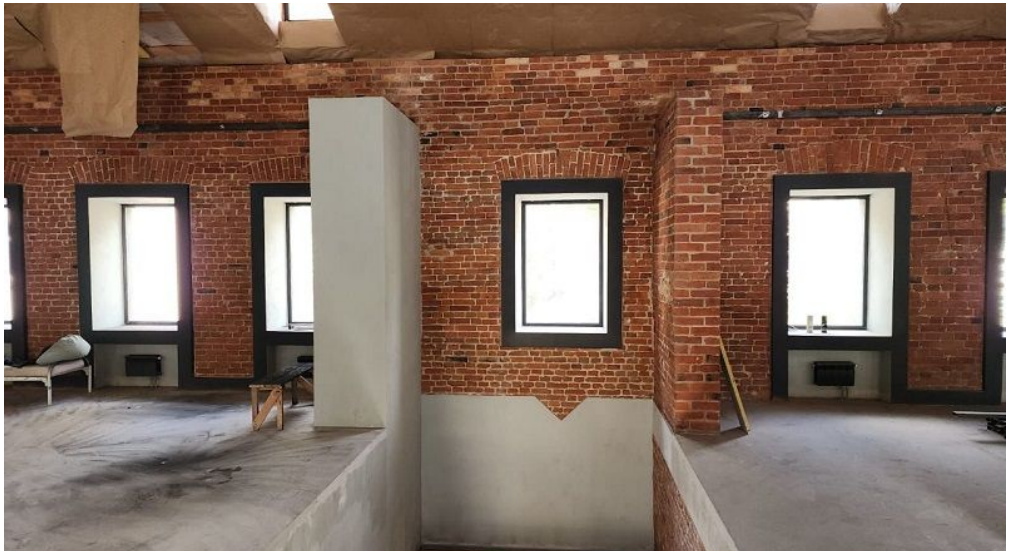
Здание не является памятником архитектуры. Все коммуникации в наличии: приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, электрическая мощность: 70 кВт с возможностью увеличения до 120 кВт.

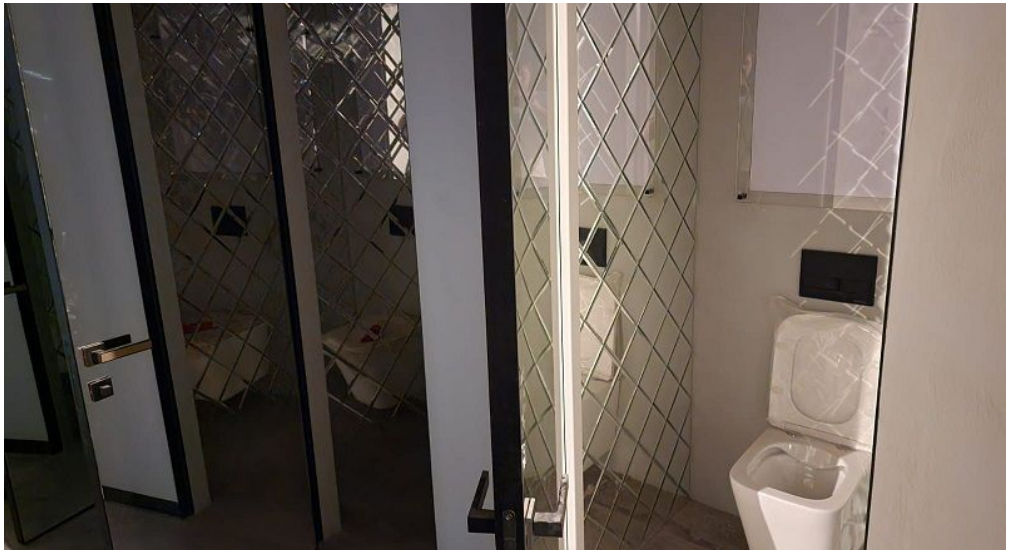
Земельный участок: 398 м². Вид права: аренда до 2071 года.

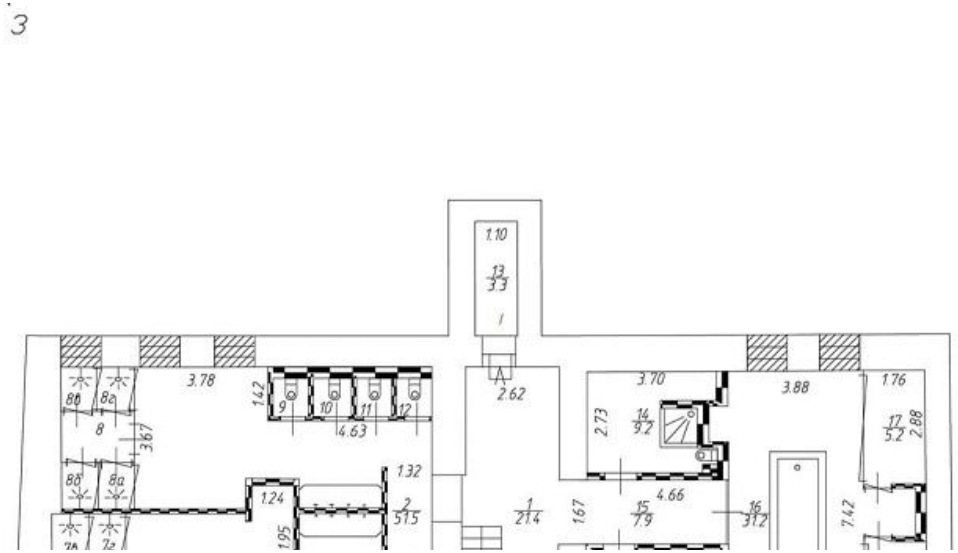
Наземная охраняемая парковка, асфальтированная прилегающая территория. В собственности ЮЛ более 3 лет, без обременений. В цену продажи включен НДС.

ЗДАНИЕ 554 М²

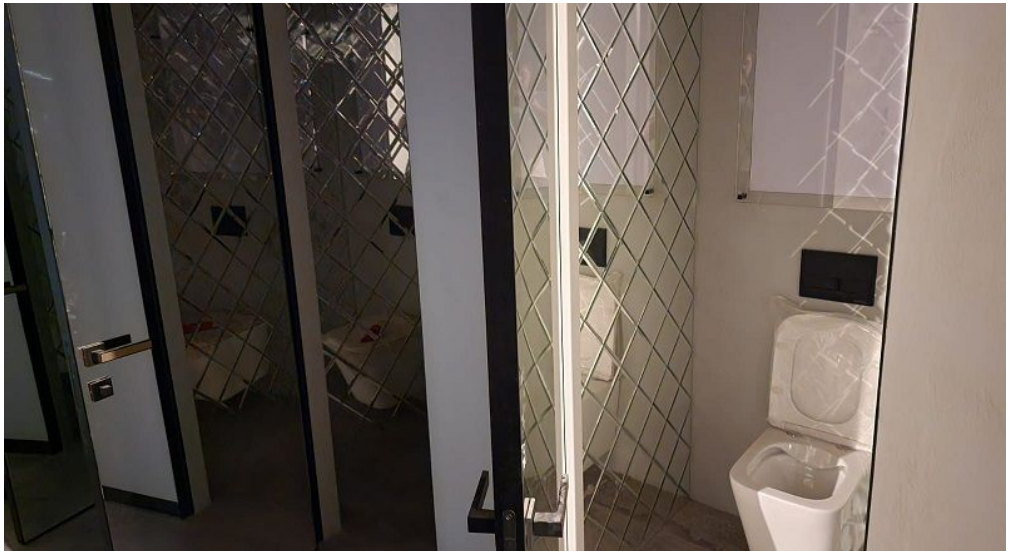
ЗДАНИЕ 554 М²

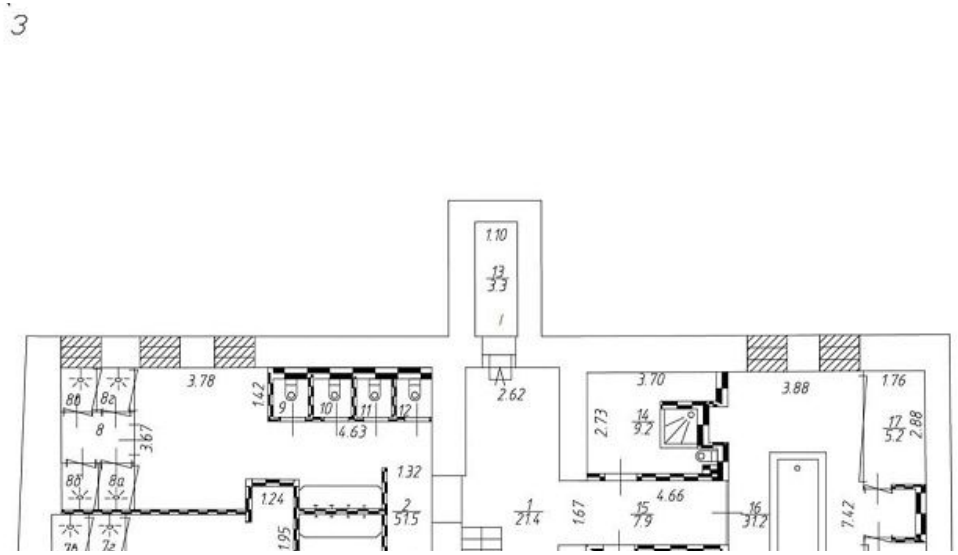


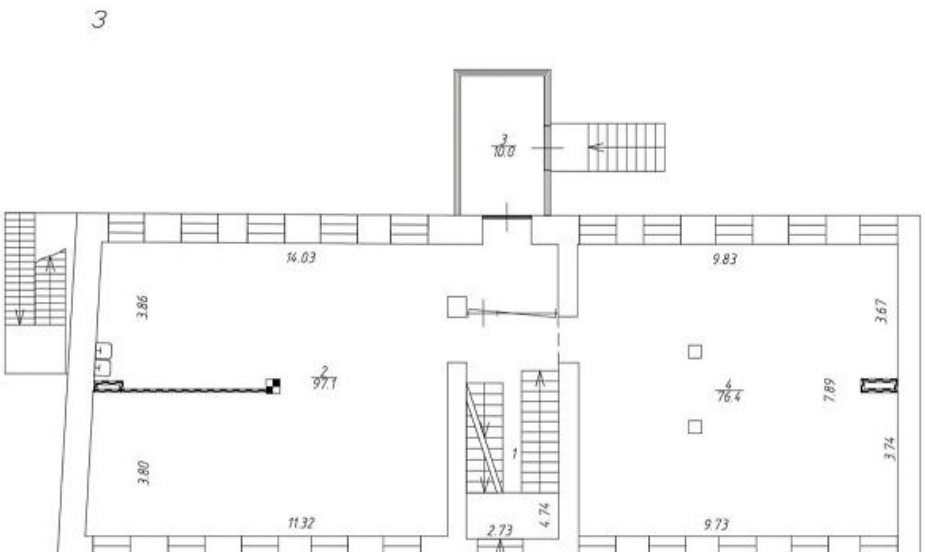


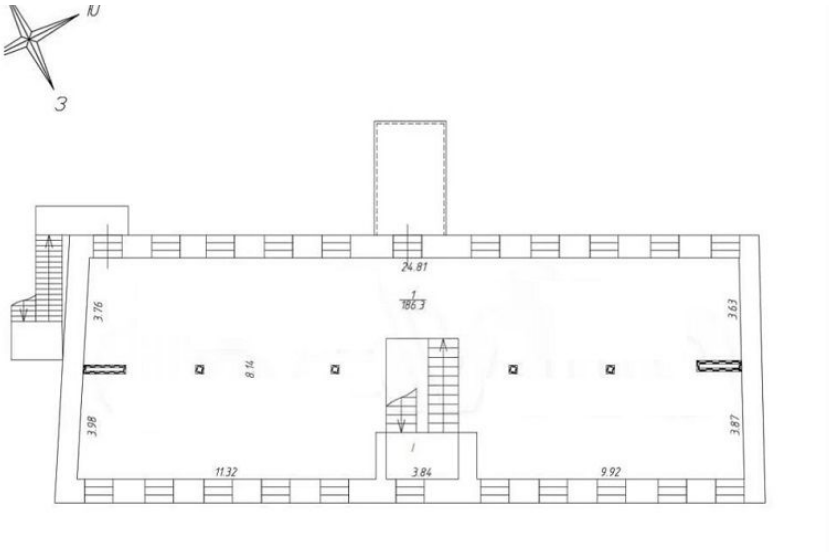


ЗДАНИЕ 554 М²









КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services