

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 200 М²



Г. МОСКВА

ул 2-я Филевская, д 7, к 6

ЛОТ № J59249



ПЛОЩАДЬ  
**200м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**80 000 000 Р**

4 800 000 м²/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 200 М²



МЕТРО

**Филевский парк**

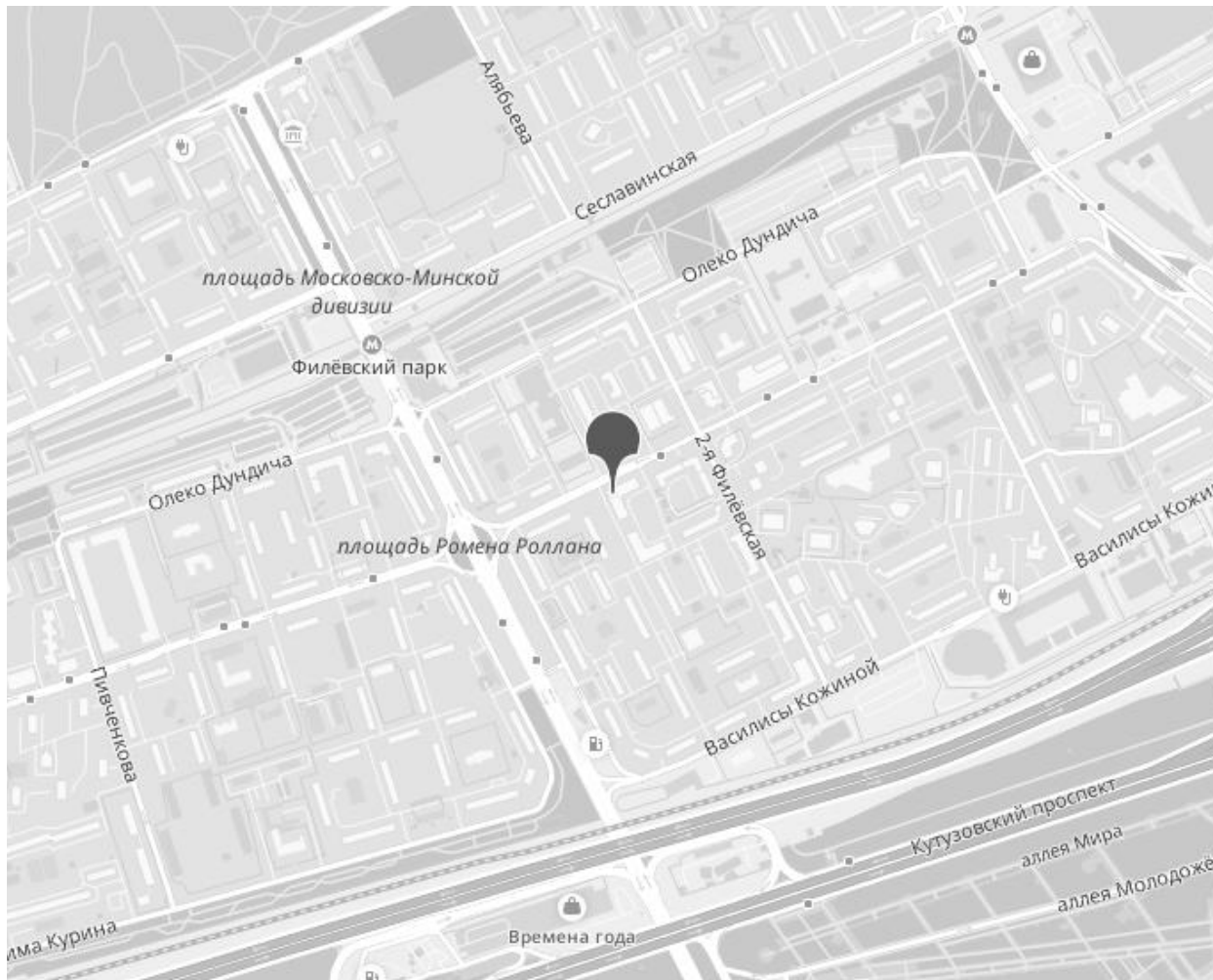
7 минут пешком



АДРЕС

**ул 2-я Филевская, д 7, к 6**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома на 2-й Филевской улице.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

5-7 минут от метро Филевский парк.

Общая площадь - 200 кв.м

Высота потолков - 3 метра.

Электрическая мощность - 40 кВт.

Отдельный вход.

Возможность размещения рекламы на фасаде.

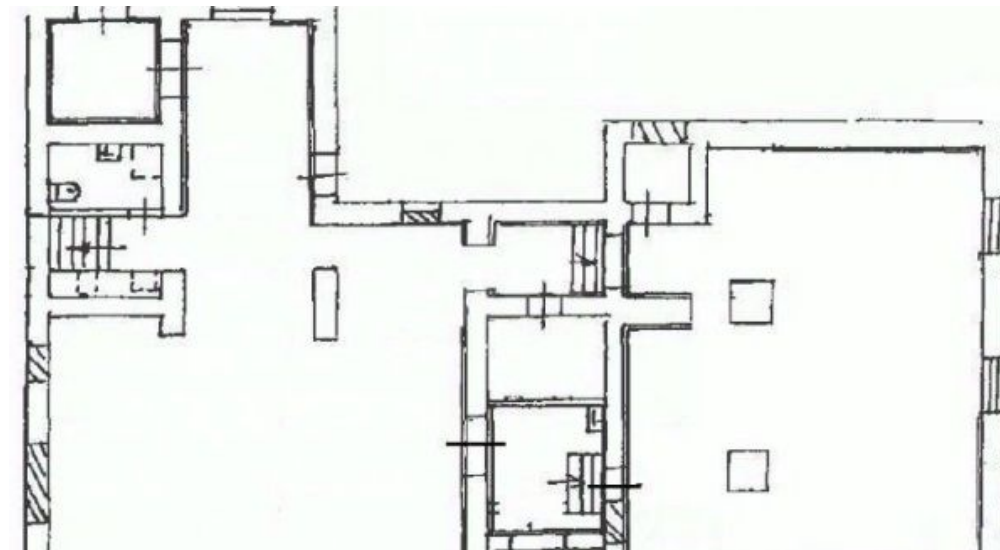
Арендаторы: ВинЛаб (110 м²), аптека Вита (75 м²), магазин масла (10 м²), склад (5 м²).

Суммарный МАП 652 500 руб.

Окупаемость - 10,2 года.

Собственник - юр. лицо.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 200 М²



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

