ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 200 M²



г. москва **ул 2-я Филевская, д 7, к 6**

ЛОТ № J59249



площадь **200м**²



этаж/этажность **1/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



состояние





80 000 000 Р

4 800 000 м²/ГОД



НАЛОГ

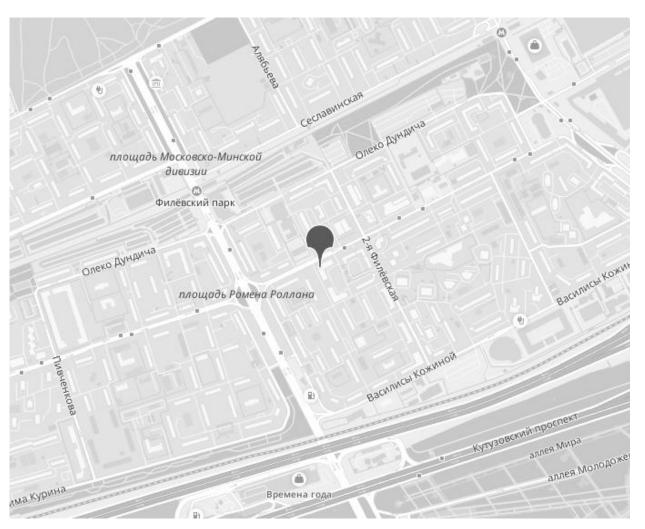
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 200 M²



МЕТРО **Филевский парк** 7 минут пешком



ул **2-я Филевская, д 7, к 6** западный



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома на 2-й Филевской улице.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

5-7 минут от метро Филевский парк.

Общая площадь - 200 кв.м Высота потолков - 3 метра. Электрическая мощность - 40 кВт. Отдельный вход. Возможность размещения рекламы на фасаде.

Арендаторы: ВинЛаб (110 м2), аптека Вита (75 м2), магазин масла(10 м2), склад (5м2). Суммарный МАП 652 500 руб.

Окупаемость - 10,2 года.

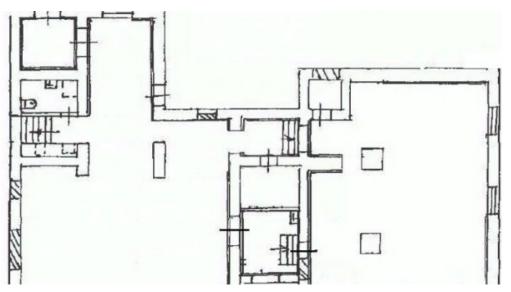
Собственник - юр. лицо.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 200 M²









КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

