



СТОИМОСТЬ
30 000 000 Р
441 176 /M2



МЕТРО НАГАТИНСКАЯ
г Москва, Нагатинская наб, д
10А



ПЛОЩАДЬ
68 М²



КОМНАТ
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
22 / 26



ОТДЕЛКА
**черновая
отделка**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «1-Й НАГАТИНСКИЙ»



АДРЕС

г Москва, Нагатинская наб, д
10А



МЕТРО

Нагатинская

15 минут пешком



ОКРУГ

Нагатино-Садовники



РАЙОН

Нагатино-Садовники

30 000 000 ₽

441 176 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Подземная

Лот J59233. Участник ассоциации элитных агентств AREA.

В продажу предлагается прекрасная видовая квартира на 22 этаже. Без обременения, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку!

Планировкой предусмотрено:

- кухня-гостиная
- 2 спальни
- 2 санузла

Отличная транспортная доступность:

- 15 мин. пешком до станции метро "Нагатинская"
- 24 мин. пешком до станций метро "Коломенская" и МЦК "Верхние Котлы"
- 8 мин. на авто до ТТК
- 12 мин. на авто до Садового кольца

Продуманный архитектурный проект:

- Элегантная и стильная архитектура от бюро ARCH(E)TYPE.
- Компактная планировка с предусмотренным местом для хранения.
- Из окон открываются живописные виды на изгиб Москвы-реки, футуристичные высотки Москва-Сити, МГУ, Останкинскую башню и Тюфелеву рощу.
- Высокие потолки 2,87 м в типовых планировках.
- Стильные лобби с окнами в пол подчеркивают статус жилого комплекса.
- С каждого этажа дома на лифте можно спуститься в подземный отапливаемый паркинг.

Расположение:

Level Нагатинская строится в активно развивающемся районе Нагатина-Садовники. Комплекс будет находиться на первой береговой линии, на красивом изгибе Москвы-реки это гарантирует уникальные виды из окон на высотки Москва-Сити, МГУ и водную гладь. В 15-минутной доступности на авто более 25 детских садов и 10 школ, 14 медицинских учреждений и 15 спортивных клубов. Более 10 продуктовых супермаркетов и несколько торговых центров в ближайшем окружении, в том числе "Гудзон", "Ривьера" и "Мегаполис". А за 13 минут на велосипеде можно доехать до музея-заповедника "Коломенское".

Внутренняя инфраструктура и благоустройство:

Проект включает 39 торговых помещений, в том числе собственный супермаркет и разнообразие других магазинов и сервисов. Между корпусами "А" и "В", наиболее приближенными к реке, расположится общественное пространство с кафе, ресторанами и зонами отдыха. Внутренней территории комплекса предана роль уникальная концепция благоустройства современный двухуровневый двор с тихой и приватной зоной с живописными видами на Москву-реку на крыше стилобата, детскими площадками, зоной для воркаута и целым полем для игры в волейбол.



+7(495)797-1074

 **CHASE**
real estate services











ЖК «1-Й НАГАТИНСКИЙ»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2024



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК
ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬФА»



ЭТАЖНОСТЬ
26

КОНТАКТЫ



ГУТНИКОВА ОЛЬГА
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

