ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 580 M²



Г. ЖУКОВСКИЙ

Московская обл, г Жуковский, ул Гагарина, д 62

ЛОТ № J59230



площадь **580м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

1/26



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние





СТОИМОСТЬ

144 000 000 ₽

ЛОТ № 59230



налог **с НДС**

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 580 M²

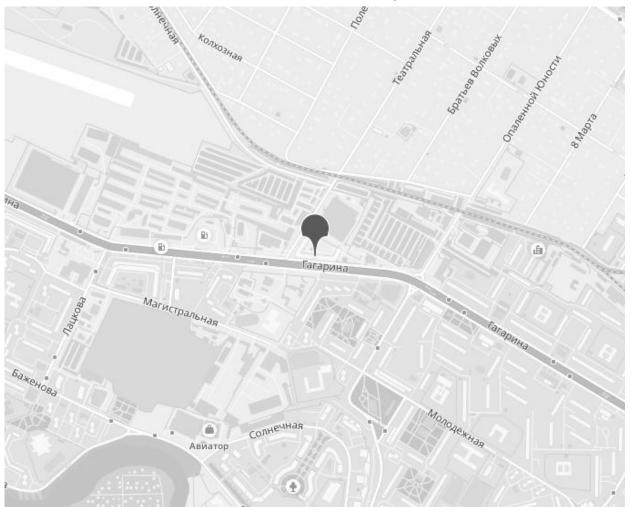


METPO



АДРЕС

Московская обл, г Жуковский, ул Гагарина, д 62



ОПИСАНИЕ

Продажа с НДС!

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение,

расположенное в жилом комплексе в г.Жуковский.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

8 700 жителей в радиусе 500 метров. Дом введен в эксплуатацию.

Арендатор: супермаркет Пятерочка Долгосрочный договор аренды на 10 лет МАП - 5% от ТО (1 400 000 рублей) Окупаемость - 8,5 лет.

Общая площадь - 580,2 кв.м 3 отдельных входа+зона погрузки/разгрузки Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Электрическая мощность - 116 кВт J59230

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 580 M²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

