



Нефедиха

Никольское



СТОИМОСТЬ
259 875 000 Р



Московская обл, г Дмитров,
поселок Никольское
34 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

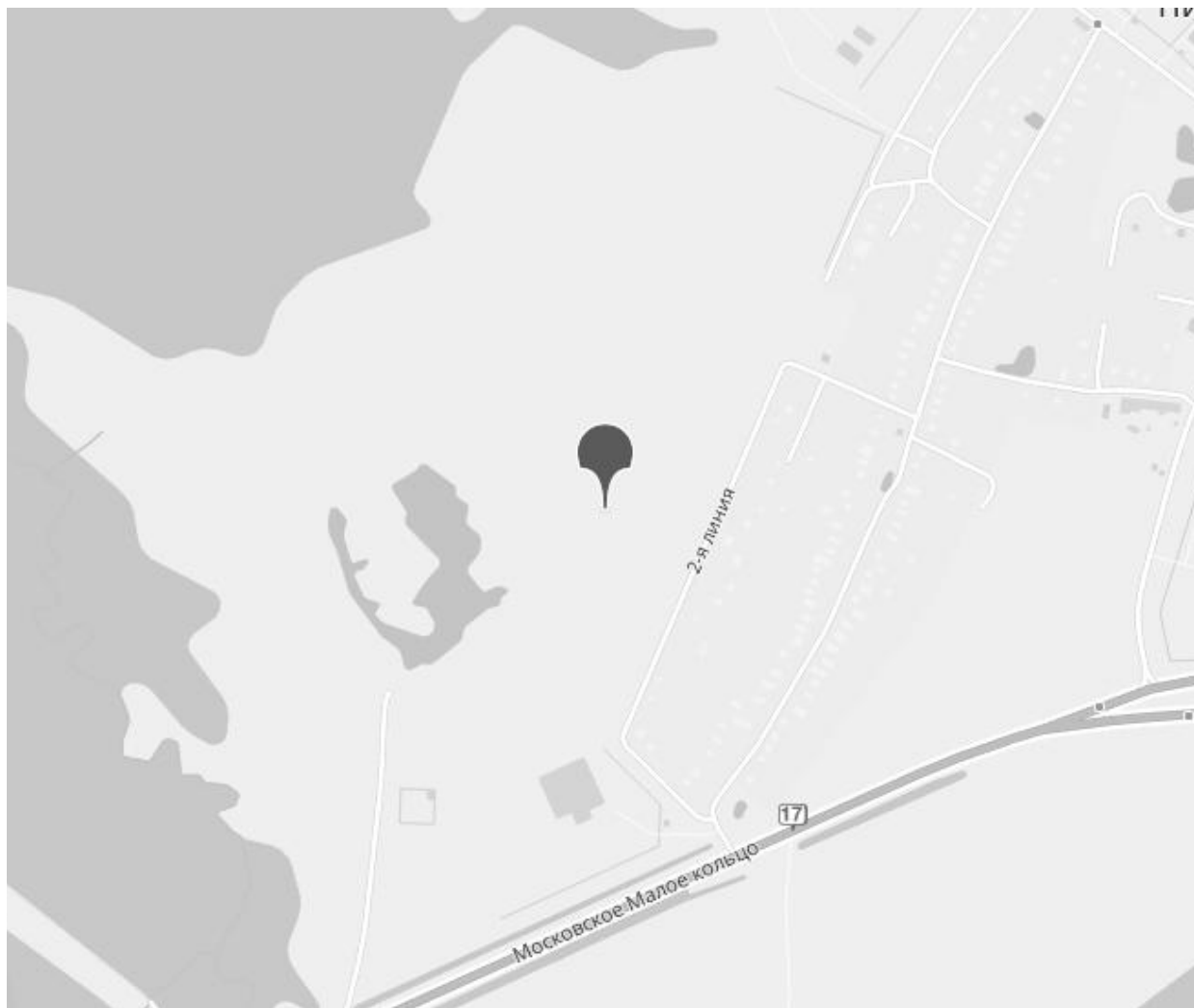


ОБЩАЯ УЧАСТКА
1485 соток



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

259 875 000 ₽

175 000 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Московская область, Дмитровский го, п. Никольское.

Категория земель -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Зона: П (Производственная зона).

Осн. виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта 2.7.1;
Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
Коммунальное обслуживание 3.1;
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
Общжития 3.2.4;
Служебные гаражи 4.9;
Объекты дорожного сервиса 4.9.1;
Заправка транспортных средств 4.9.1.1;
Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
Автомобильные мойки 4.9.1.3;
Ремонт автомобилей 4.9.1.4;
Стоянка транспортных средств 4.9.2;
Спорт 5.1;
Производственная деятельность 6.0;
Недропользование 6.1;
Тяжелая промышленность 6.2;
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
Легкая промышленность 6.3;
Фармацевтическая промышленность 6.3.1;
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
Электронная промышленность 6.3.3;
Ювелирная промышленность 6.3.4;
Пищевая промышленность 6.4;
Нефтехимическая промышленность 6.5;
Строительная промышленность 6.6;
Связь 6.8;
Склад 6.9;
Складские площадки 6.9.1;
Обеспечение космической деятельности 6.10;
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
Железнодорожный транспорт 7.1;
Железнодорожные пути 7.1.1;
Обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;
Автомобильный транспорт 7.2;
Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
Историко-культурная деятельность 9.3;
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
Улично-дорожная сеть 12.0.1;
Благоустройство территории 12.0.2.

Электрификация и газификация участка возможны - линии рядом.

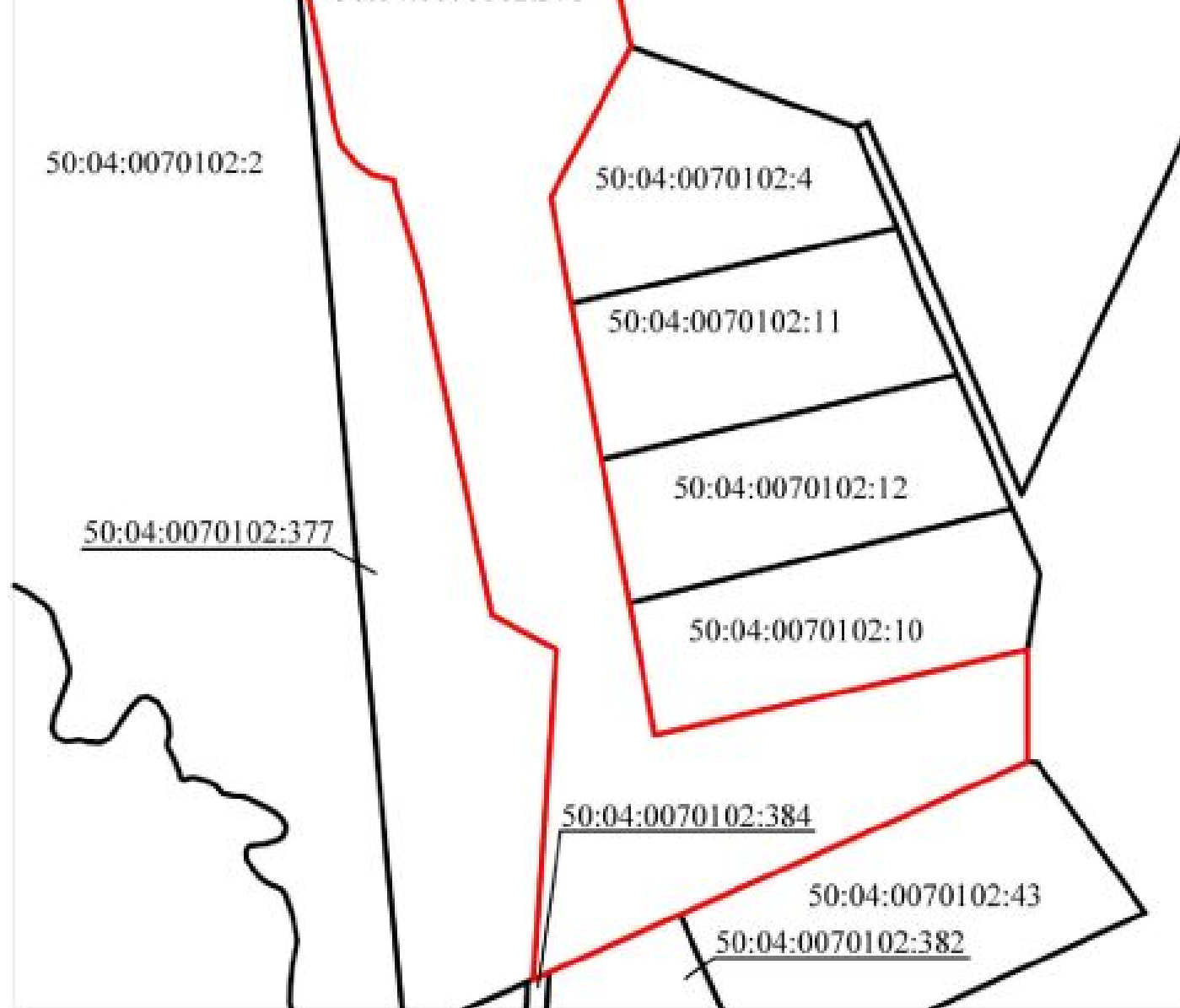
Рядом деревни: Белый Раст, Дмитровка, Бабаиха.

Как добраться автомобилем от Мкад: по Дмитровскому шоссе - 34 км, по Ленинградскому шоссе - 43 км.



CRS координаты: 56.135799, 37.362816.

В непосредственной близости: А-107, Цкад.





Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

противоречащей утвержденным Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 "Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока".

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 г. № 2315-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 16.04.2024 г. №1152-П).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *промышленная объектная 3.1;*

КОНТАКТЫ



ЗАВАРИН ВЛАДИМИР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

