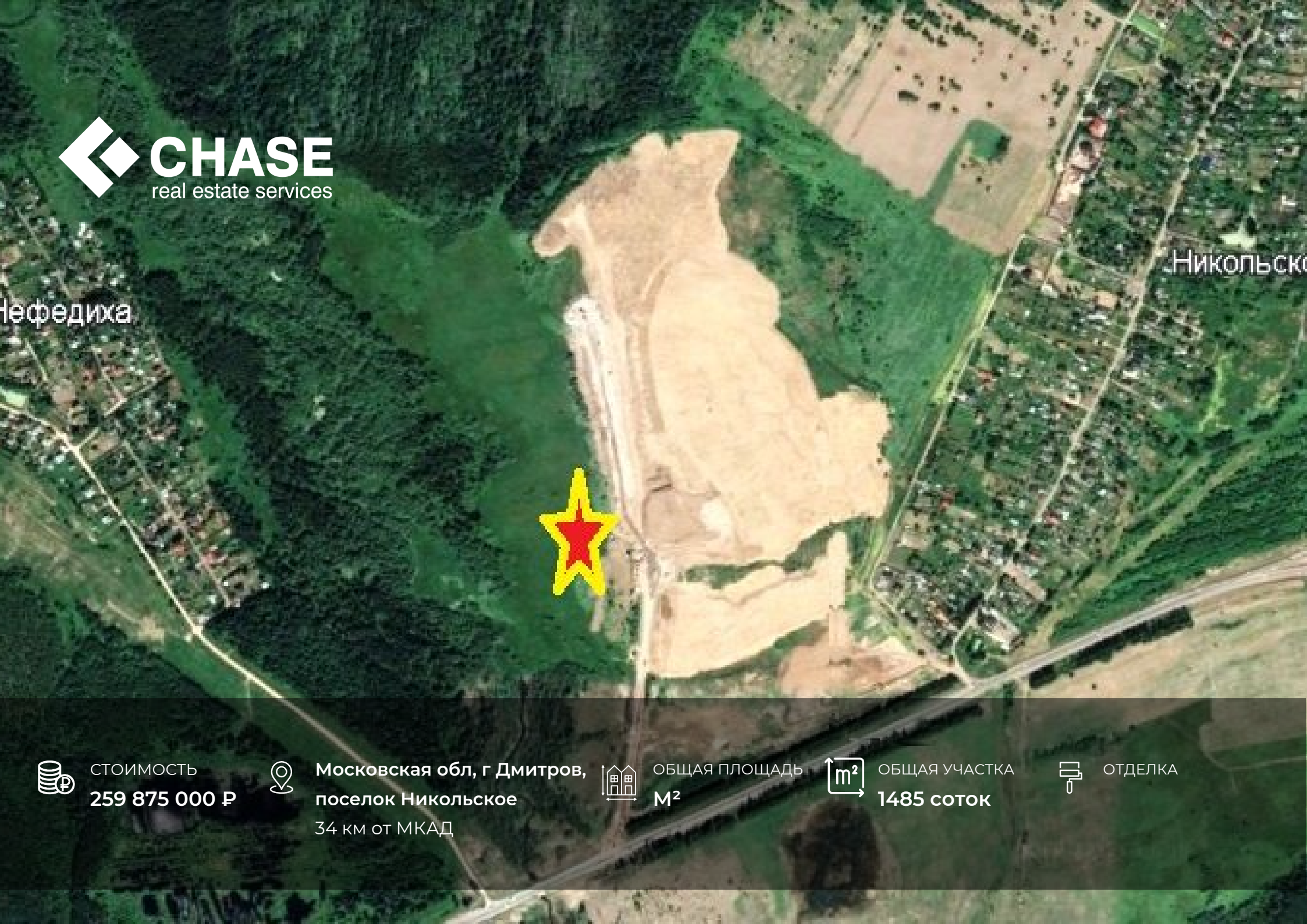


СТОИМОСТЬ
259 875 000 ₽

Московская обл, г Дмитров, поселок Никольское
34 км от МКАД

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
1485 соток

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

259 875 000 ₽

175 000 /М2

CHASE
real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ

БАССЕЙН

Московская область, Дмитровский го, п. Никольское.

Категория земель -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Зона: П (Производственная зона).

Осн. виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта 2.7.1;
Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
Коммунальное обслуживание 3.1;
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
Общежития 3.2.4;
Служебные гаражи 4.9;
Объекты дорожного сервиса 4.9.1;
Заправка транспортных средств 4.9.1.1;
Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
Автомобильные мойки 4.9.1.3;
Ремонт автомобилей 4.9.1.4;
Стоянка транспортных средств 4.9.2;
Спорт 5.1;
Производственная деятельность 6.0;
Недропользование 6.1;
Тяжелая промышленность 6.2;
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
Легкая промышленность 6.3;
Фармацевтическая промышленность 6.3.1;
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
Электронная промышленность 6.3.3;
Ювелирная промышленность 6.3.4;
Пищевая промышленность 6.4;
Нефтехимическая промышленность 6.5;
Строительная промышленность 6.6;
Связь 6.8;
Склад 6.9;
Складские площадки 6.9.1;
Обеспечение космической деятельности 6.10;
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
Железнодорожный транспорт 7.1;
Железнодорожные пути 7.1.1;
Обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;
Автомобильный транспорт 7.2;
Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
Историко-культурная деятельность 9.3;
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
Улично-дорожная сеть 12.0.1;
Благоустройство территории 12.0.2.

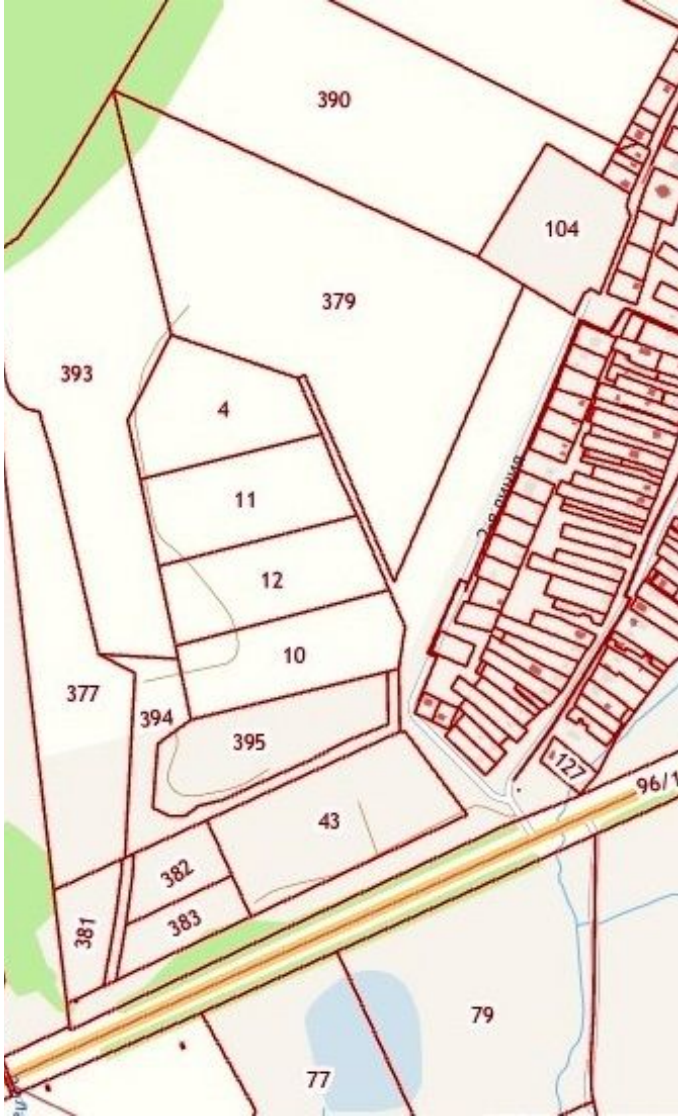
Электрификация и газификация участка возможны - линии рядом.

Рядом деревни: Белый Раст, Дмитровка, Бабаиха.

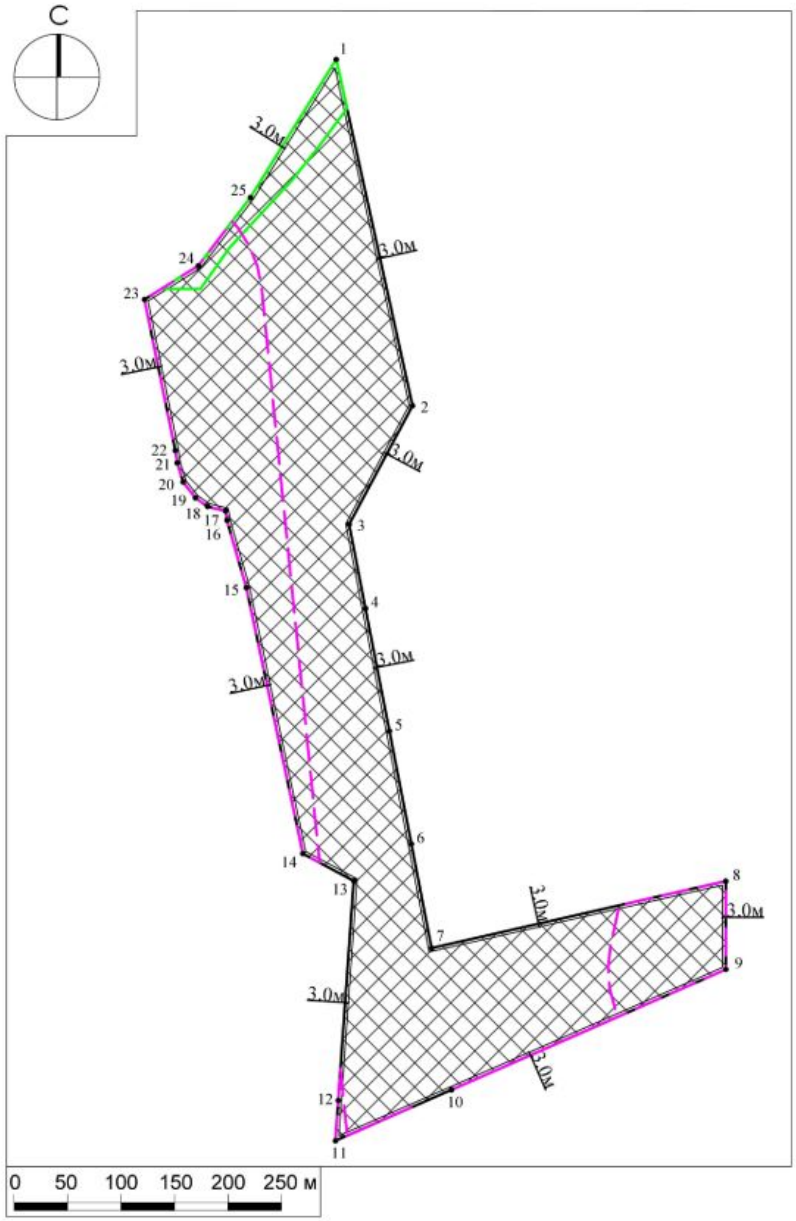
Как добраться автомобилем от Мкад: по Дмитровскому шоссе - 34 км, по Ленинградскому шоссе - 43 км.

GPS координаты: 56.135799, 37.362816.

В непосредственной близости: А-107, Цкад.



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения[1]

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

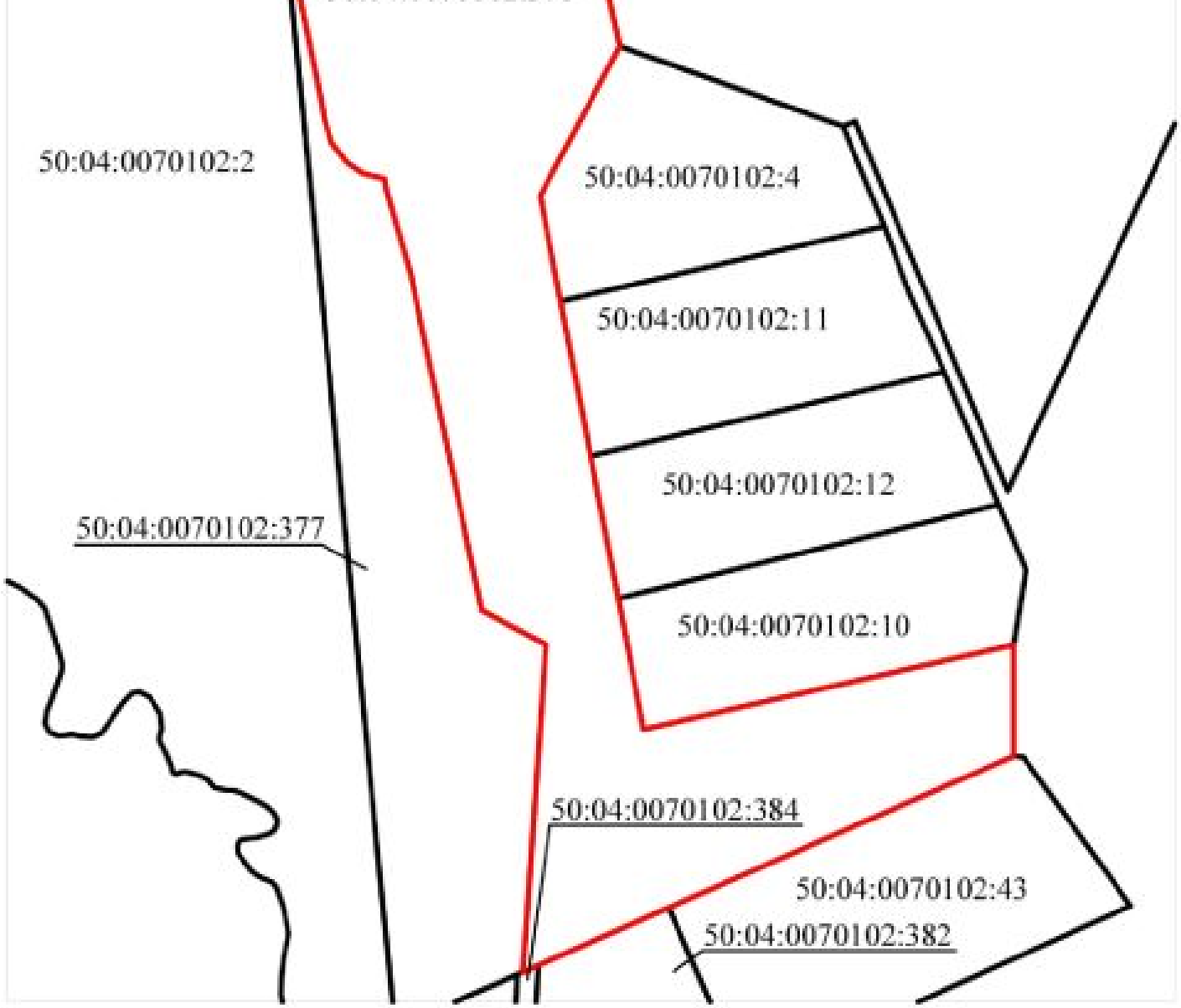
0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[2]

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)[2]

линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)[3]*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F3 7AB6 BCE7 DCB6 3925 1754 9E76
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.				Московская область, Дмитровский городской округ			
Нач. управл.							
Глав. спец.				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

противоречащей утвержденным Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 "Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока".

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 г. № 2315-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 16.04.2024 г. №1152-П).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***пищевая промышленность 6.4;***
- ***нефтехимическая промышленность 6.5;***
- ***строительная промышленность 6.6;***
- ***связь 6.8;***
- ***склад 6.9;***
- ***складские площадки 6.9.1;***
- ***обеспечение космической деятельности 6.10;***
- ***целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;***
- ***железнодорожный транспорт 7.1;***
- ***железнодорожные пути 7.1.1;***
- ***обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;***
- ***стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***

КОНТАКТЫ

ЗАВАРИН ВЛАДИМИР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services