

СТОИМОСТЬ  
**52 900 000 Р**  
556 842 /M2



МЕТРО РАМЕНКИ  
г Москва, ул Винницкая, д 8 к 4



ПЛОЩАДЬ  
**95 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**10 / 11**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



АДРЕС

г Москва, ул Винницкая, д 8 к 4



МЕТРО

**Раменки**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Западный**



РАЙОН

**Раменки**

**52 900 000 ₽**

556 842 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**3**



ПАРКИНГ

**Подземная**

359209 Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA! ЖК бизнес класса Настоящее. МАШИНОМЕСТО! В продажу предлагается 3х комнатная квартира с террасой, без отделки, свободная планировка. Окна выходят во двор и на сквер. Большая кухня гостиная 31 м с выходом на собственную террасу 27м.

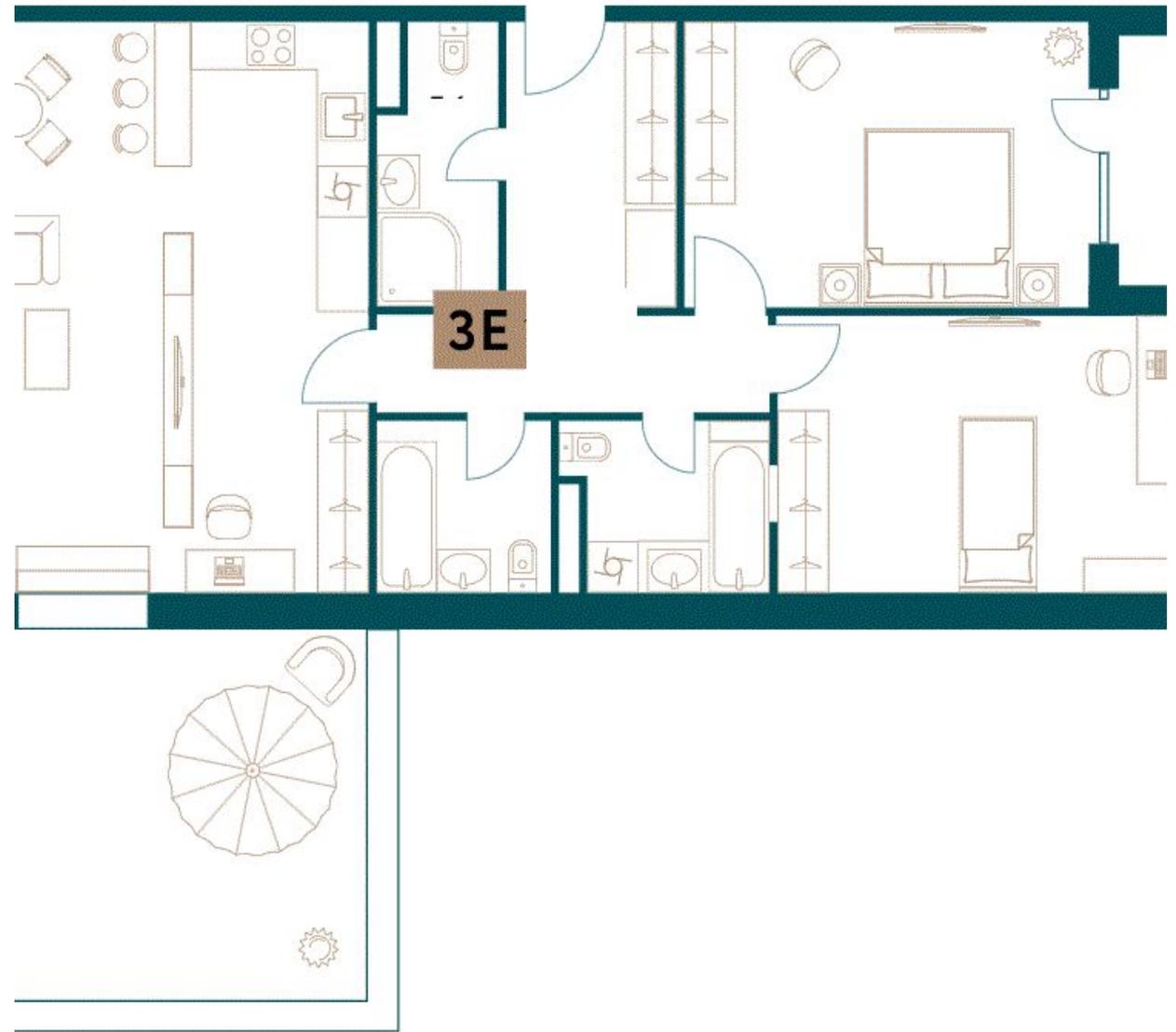
ЖК "Настоящее" образует два обособленных квартала, спроектированных таким образом, чтобы учесть предпочтения и любителей жить на высоте, и тех, кому по душе камерный формат невысоких домов. Здания размещены так, что формируют два закрытых двора без машин. Дворы соединит общий прогулочный бульвар.

Внутренняя закрытая территория "без машин" с большим количеством разных детских и спортивных локаций  
- На 1 этаже в лобби места для хранения колясок, велосипедов, гостевой санузел и лапомоечные  
- Первые этажи ЖК так же занимает коммерция со всеми необходимыми магазинами и кофейнями

Инфраструктура:

- пешком до метро Раменки
- В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ
- 5 минут пешком до пруда и долины реки Раменки
- 10 минут на автомобиле до Воробьевых гор, Парка Победы и Олимпийской деревни
- 5 минут на автомобиле до МГУ
- Поблизости Лучшие школы (Новая Школа в пешей доступности) и ведущие вузы страны:

МГУ, МГИМО, ВГУ нефти и газа им. Губкина, РУДН



Звоните Уважаемые Покупатели!  
Лот № 59209

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

















# ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2022**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО**  
**«СЗНИИМОССТРОЙ»**

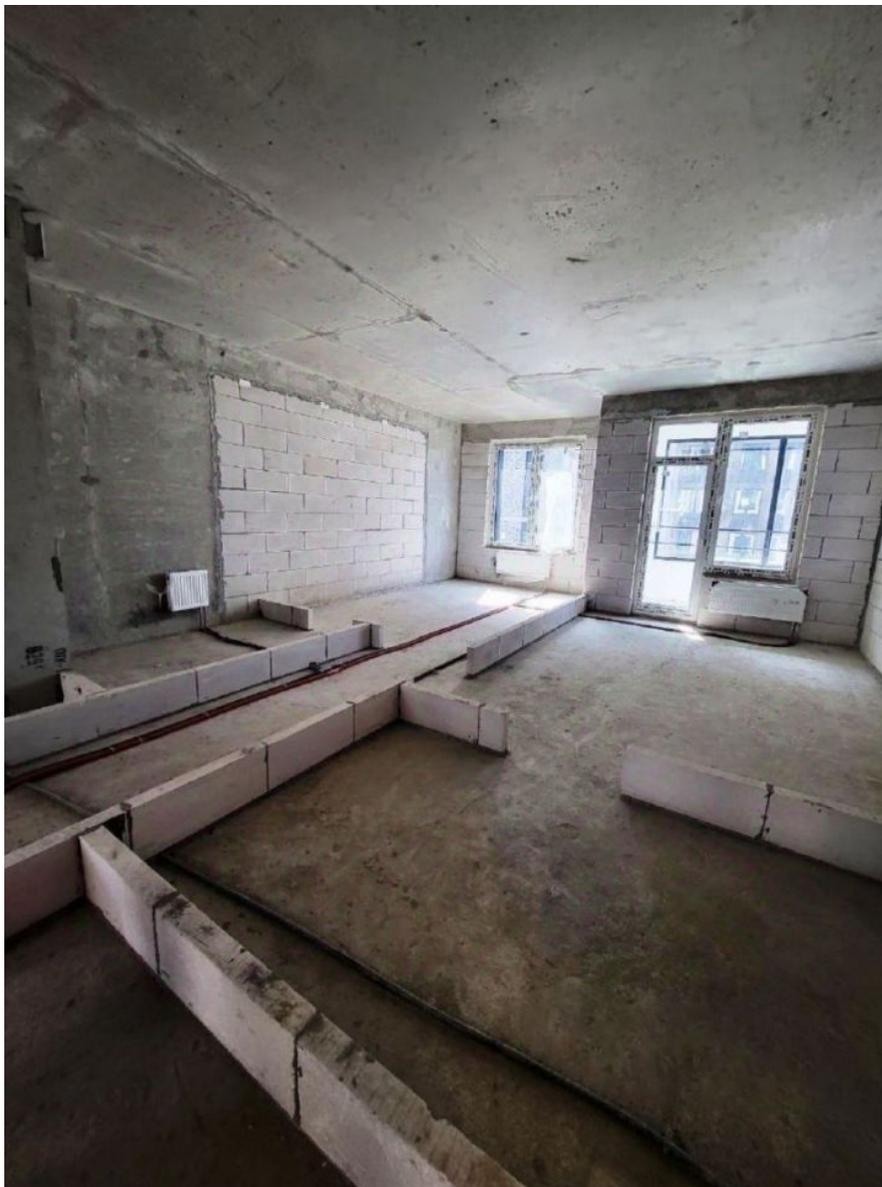


КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**11**

# КОНТАКТЫ



**АГАПОВА МАРИНА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

