

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 128 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Корабельная, д 17  
к 1

ЛОТ № J59172



ПЛОЩАДЬ  
**128м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/11**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**45 000 000 Р**

4 218 744 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 128 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Нагатинский Затон**

15 минут пешком

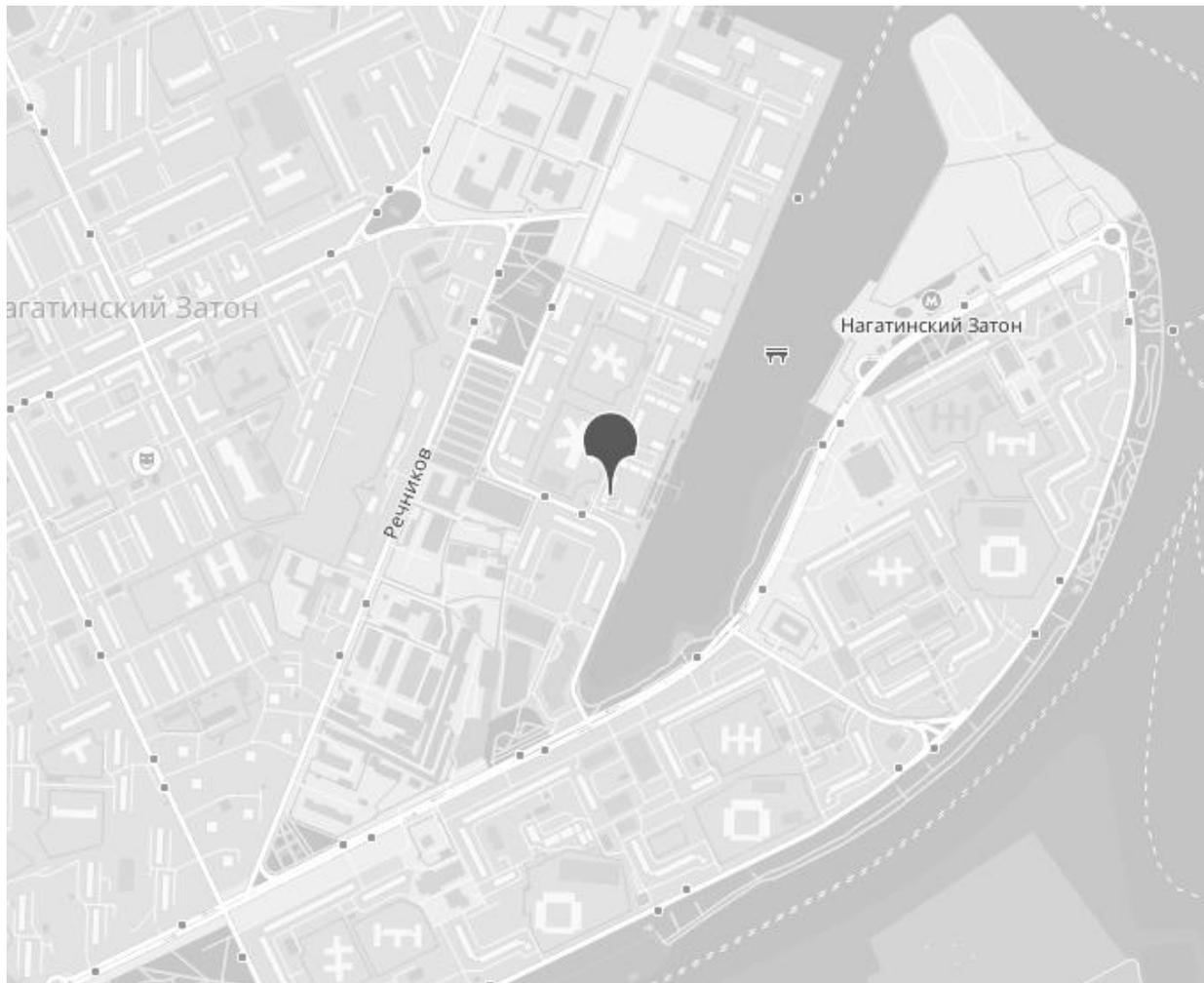


АДРЕС

**г Москва, ул Корабельная,**

**д 17 к 1**

**ЮЖНЫЙ**



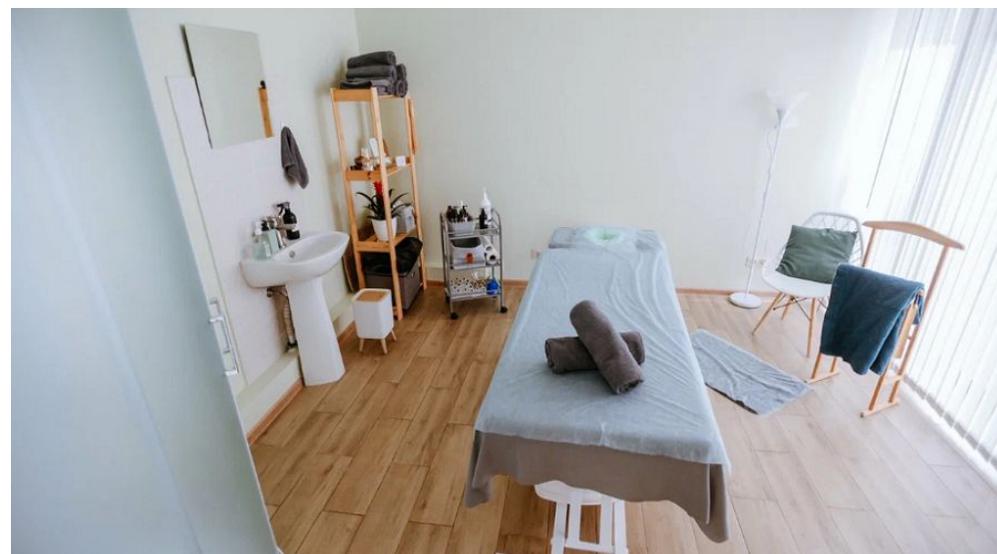
## ОПИСАНИЕ

ID 59172 Продажа готового арендного бизнеса. Помещение свободного назначения площадью 128 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже жилого дома входящего в состав ЖК Ривер парк. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом, 68 м<sup>2</sup> первый этаж+ 60 м<sup>2</sup> антресоль. Высота потолков 3 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 14 кВт. Вывеска. Окружение - густонаселенный жилой массив.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатор - студия массажа "Баланс", договор аренды на 5 лет, МАП 275600, индексация 5%.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 128 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

