



СТОИМОСТЬ  
**28 500 000 Р**  
695 121 /M2



МЕТРО РАМЕНКИ  
г Москва, ул Винницкая, д 8 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**41 М²**



КОМНАТ  
**1**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2 / 15**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



АДРЕС

г Москва, ул Винницкая, д 8 к 3



МЕТРО

**Раменки**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Западный**



РАЙОН

**Раменки**

**28 500 000 ₽**

695 121 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**1**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

359164 Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA! ЖК бизнес класса Настоящее.

В продажу предлагается стильная однокомнатная квартира в светлых тонах.

Полностью меблирована и готова к заселению.

Кухня оборудована всей необходимой встроенной техникой, в наличии холодильник Liebherr, посудомойка Electrolux, индукционная плита и духовка, стиральная машина.

Квартира оснащена кондиционером, тёплый пол в санузле, прихожей, кухне.

ЖК "Настоящее" образует два обособленных квартала, спроектированных таким образом, чтобы учесть предпочтения и любителей жить на высоте, и тех, кому по душе камерный формат невысоких домов. Здания размещены так, что формируют два закрытых двора без машин. Дворы соединит общий прогулочный бульвар.

Внутренняя закрытая территория "без машин" с большим количеством разных детских и спортивных локаций

- На 1 этаже в лобби места для хранения колясок, велосипедов, гостевой санузел и лапомоечные

- Первые этажи ЖК так же занимает коммерция со всеми необходимыми магазинами и кофейнями

Инфраструктура:

- пешком до метро Раменки

- В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ

- 5 минут пешком до пруда и долины реки Раменки

- 10 минут на автомобиле до Воробьёвых гор, Парка Победы и Олимпийской деревни

- 5 минут на автомобиле до МГУ

- Поблизости Лучшие школы (Новая Школа в пешей доступности) и ведущие вузы страны:

МГУ, МГИМО, СПбГУ нефти и газа им. Губкина, РУДН

Lot № 39164

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074



Звоните уважаемые клиенты и коллеги, организуем оперативный показ!





























# ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2022**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО**  
**«СЗНИИМОССТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**15**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

