

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1815 М²



Г. МОСКВА

г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 3

ЛОТ № J59160



ПЛОЩАДЬ
1815М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



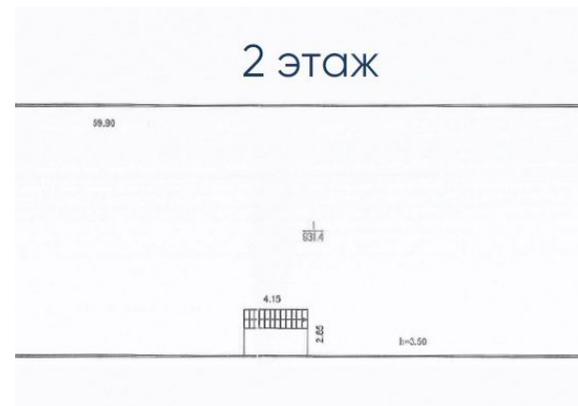
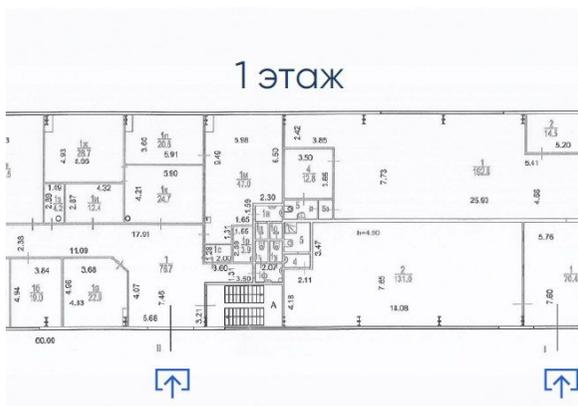
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

245 000 000 Р

ЛОТ № 59160



НАЛОГ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1815 М²



МЕТРО

Тульская

15 минут пешком



АДРЕС

г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 3
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается производственное здание, расположенное в Южном округе Москвы, в пределах ТТК. Ближайшая станция метро - Тульская.

Общая площадь - 1815 кв.м
Этажность - 2 этажа, без подвала
1 этаж - 884 кв.м, 2 этаж - 931 кв.м
Год постройки - 1992
Материал стен - панель+металл
Перекрытия - ж/б
Высота потолков - 3,5-4,9 метра
Электрическая мощность - 100 кВт

Охраняемая территория, въезд через шлагбаум.
На здание выделяется 20 м/м на парковке, стоимость аренды 1 м/м - 8000 рубле в месяц.

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду до 2045 года, доля предлагаемого здания 37% от общего участка, назначения - эксплуатация адм-производственных зданий и сооружений.
J59160

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

