ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1815 М²

Г. МОСКВА

г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 3

ЛОТ № J59160

ПЛОЩАДЬ
1815м²

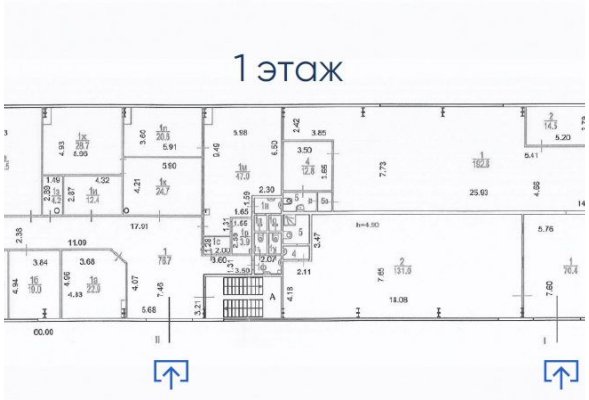
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

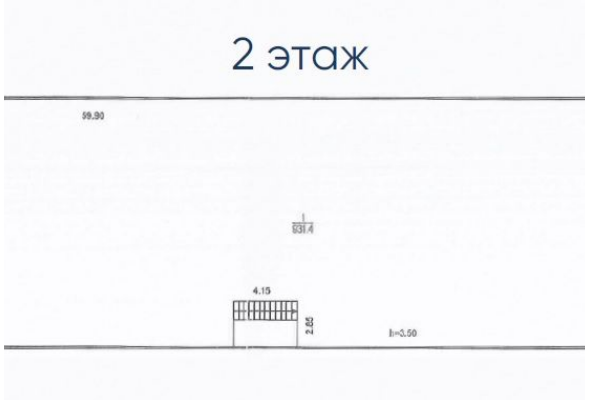
НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

245 000 000 ₽

ЛОТ № 59160

НАЛОГ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1815 М²

МЕТРО
Тульская
15 минут пешком

АДРЕС
г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 3
ЮЖНЫЙ

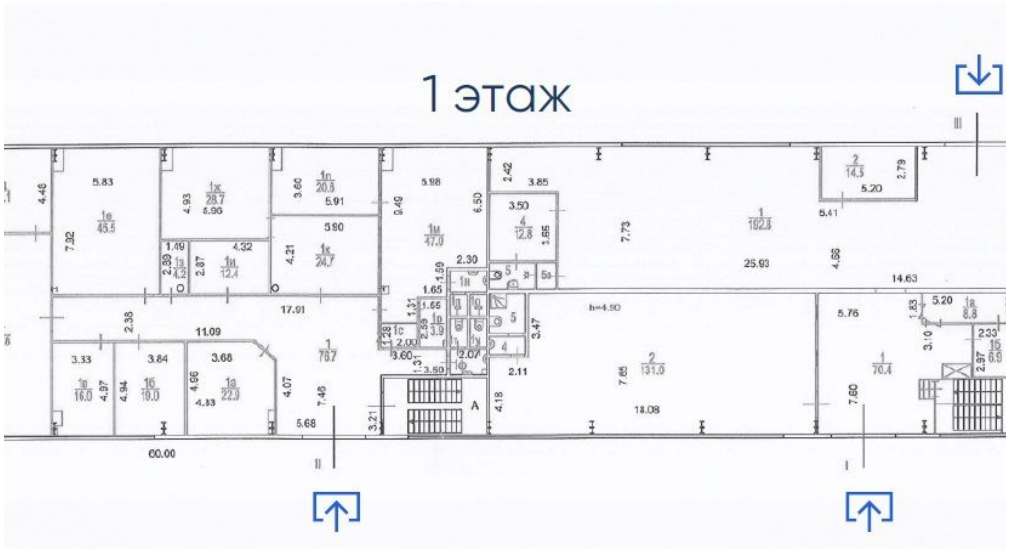
ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается производственное здание, расположенное в Южном округе Москвы, в пределах ТТК.
Ближайшая станция метро - Тульская.

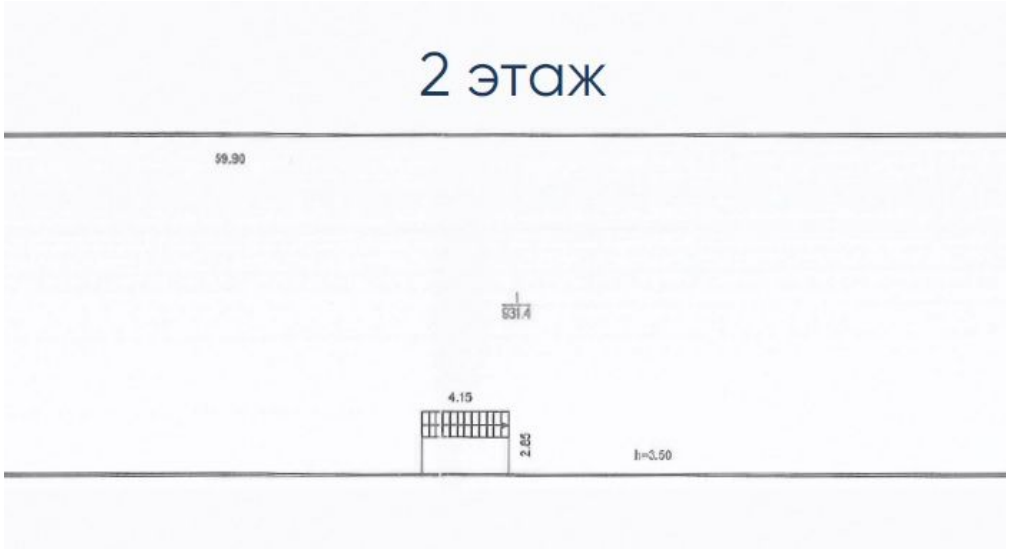
Общая площадь - 1815 кв.м
Этажность - 2 этажа, без подвала
1 этаж - 884 кв.м, 2 этаж - 931 кв.м
Год постройки - 1992
Материал стен - панель+металл
Перекрытия - ж/б
Высота потолков - 3,5-4,9 метра
Электрическая мощность - 100 кВт

Охраняемая территория, въезд через шлагбаум.
На здание выделяется 20 м/м на парковке, стоимость аренды 1 м/м- 8000 рубле в месяц.

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду до 2045 года, доля предлагаемого здания 37% от общего участка, назначения - эксплуатация адм-производственных зданий и сооружений.
J59160

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1815 М²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services