

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 89 М²



Г. МОСКВА

ул Ленинская Слобода, д 19

ЛОТ № 38207



ПЛОЩАДЬ
89м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

270 000 Р

ЛОТ № 5914



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 89 М²



МЕТРО

Автозаводская

6 минут пешком



АДРЕС

ул Ленинская Слобода, д

19

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 38207 Предлагаю в аренду торговое помещение площадью 89 м², расположенное на первом этаже БЦ "Омега Плаза" (класс В+). Зальная планировка, витринное остекление, мокрая точка. УСН. **ОЧЕНЬ ИНТЕНСИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК.** Прямая видимость от входной группы. Эксплуатационные расходы не входят в стоимость аренды. БЦ «Омега Плаза» - один из самых крупных и востребованных деловых комплексов в ЮАО г. Москвы. Основными преимуществами являются прекрасная транспортная и пешеходная доступность (непосредственная близость ТТК и 3 мин. пешком от м. Автозаводская), а также развитая инфраструктура. На площади в более чем 110 000 кв. м расположены не только офисные помещения, но и торговая галерея, кафе, рестораны, круглосуточный фитнес-центр с бассейном, отделения банка, аптеки и мини-маркет. Бизнес-центр располагает большой прилегающей территорией, на которой расположен охраняемый паркинг для арендаторов.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 89 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

