



СТОИМОСТЬ
50 000 Р



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
г Москва, Шелепихинская наб,
д 40 к 2



ПЛОЩАДЬ
53.7 М²



КОМНАТ
1



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7 / 29



ОТДЕЛКА
отделка под
чистовую

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб, д
40 к 2



МЕТРО

Шелепиха

6 минут на транспорте



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

Хорошёво-Мневники

50 000 ₽

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.15



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Подземная

В новом ЖК класса Bussines+ «Sydney City» в аренду предлагается квартира в отделке White Box.

Без мебели и техники, в состоянии как есть. Возможен ремонт за счёт арендатора. Все позиции и бюджет согласовываются с собственником.

Арендная ставка первый год не меняется, при пролонгации договора на второй/третий/..... год ставка пересматривается и обсуждается, исходя из вложений арендатора в ремонт.

Варианты арендных каникул:

- 1 месяц - не оплачивается;
- 2 месяца - 25 000 рублей/мес.

В период каникул оплачиваются коммунальные платежи, интернет, вывоз крупногабаритного мусора.

По истечении срока каникул оплачивается: арендная ставка, коммунальные платежи по счётчикам, интернет, вывоз крупногабаритного мусора.

Субаренда не рассматривается.

Планировкой от застройщика предусмотрено:

- просторная кухня-гостиная (30,2 кв.м.)
- 1 изолированная спальня (12 кв.м.)
- 1 совмещённый санузел (4,5 кв.м.)
- лоджия (4,7 кв.м.)

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе и располагает загородной атмосферой. Добраться до центров деловой активности легко. Архитектура и ландшафты разработаны знаменитыми звездами. Инфраструктура удобная для пользования. Премиальная концепция «Сидней Сити» настолько исключительна, что он первым в России получил международный сертификат WELL Building Standard. Здесь вы найдете эталон благополучия. «Сидней Сити» расположен на первой береговой линии на второй улице от ЦАО и находится всего в пяти минутах езды от Москва-Сити.

Расположение в окружении хорошо развитой социальной и деловой инфраструктуры позволяет быстро добраться до престижных школ, вузов, развлечений и магазинов.



ID J59147 chaseestate.ru

+7(495)797-7074



ID J59147 Участник AREA





ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2023



ЗАСТРОЙЩИК
ООО
«Специализированный
застройщик «ЛСО»
ЭТАЖНОСТЬ
29



КОЛ-ВО КВАРТИР



ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустройство и коммерческая инфраструктура спроектированы так, чтобы основные потоки проходили в стороне. Коммерческая среда «Сидней Сити» сбалансирована и образует единый организм. Продумано назначение каждого помещения с учетом сценариев времяпрепровождения, уровня и интересов жителей: центральный парк площадью 1,5 га и фудхолл, развлекательный центр для всей семьи студии для индивидуальных тренировок, зоны воркаута и скейт-парк, развивающие и творческие центры для детей и взрослых, магазины и рестораны, кофейни и пекарни, SPA-центр и салоны красоты, детский сад с бассейном на 350 воспитанников и школа на 775 учеников.



ПАРКОВКА

Для удобства владельцев автомобилей в подземном паркинге жилого комплекса «Сидней Сити» на двух уровнях предусмотрено место для их роскошных машин. Для жильцов первой очереди зарезервированы 449 парковочных мест, для жильцов второй очереди - 208 мест, а для жильцов четвертой очереди - 414 мест. Жильцы могут спуститься на лифте со своего этажа и попасть в продуманное пространство, где помогает ориентироваться цветовая навигация. Высота потолков на первом уровне - 3 метра, что означает, что здесь можно заехать грузовик, а разгрузка-погрузка крупногабаритных вещей, например мебели, пройдет без проблем. Парковка - это не только место для хранения автомобилей, но и кладовые для хранения комплектов шин, спортивного инвентаря и других сезонных вещей.

ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе и располагает загородной атмосферой. Добраться до центров деловой активности легко. Архитектура и ландшафты разработаны знаменитыми звездами. Инфраструктура удобная для пользования. Премиальная концепция «Сидней Сити» настолько исключительна, что он первым в России получил международный сертификат WELL Building Standard.



КОНТАКТЫ



**МАРТЫНОВА
КРИСТИНА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

