# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 334 М²

Г. МОСКВА

## г Москва, ул Флотская, д 7 стр 1

### ЛОТ № J59144

ПЛОЩАДЬ
**334м²**

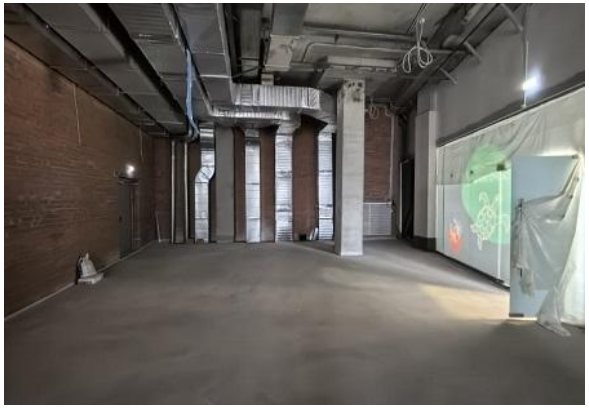
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**2/3**

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



### СТОИМОСТЬ

# 1 000 000 ₽

**35 928 м²/ГОД**

НАЛОГ
**с НДС**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 334 М²

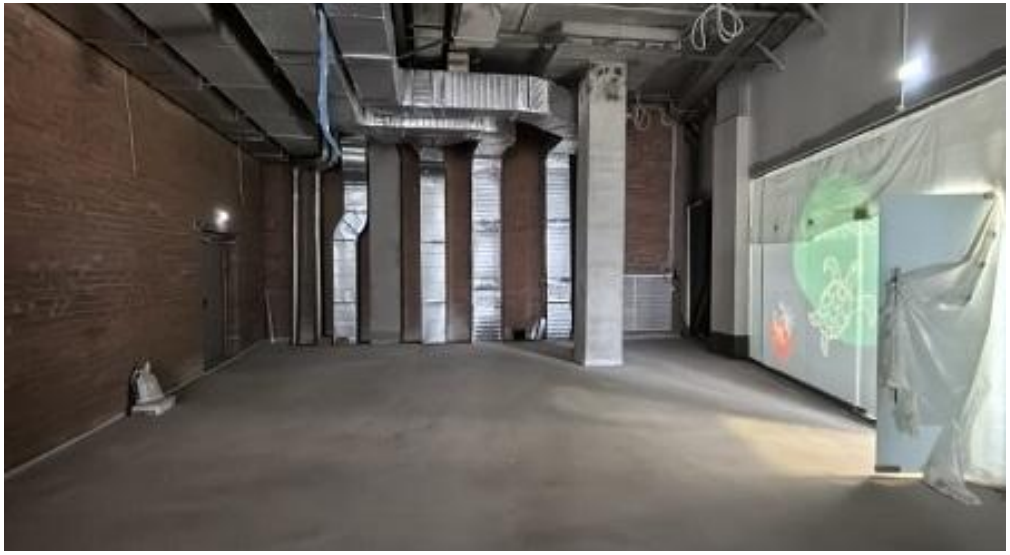
МЕТРО
**Речной вокзал**
17 минут пешком

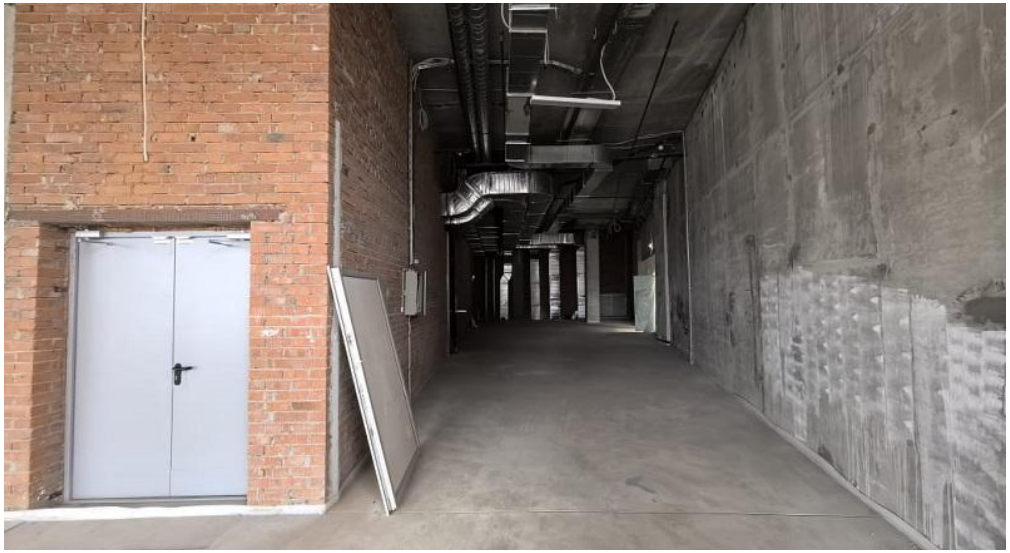
АДРЕС
**г Москва, ул Флотская, д 7 стр 1**
СЕВЕРНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

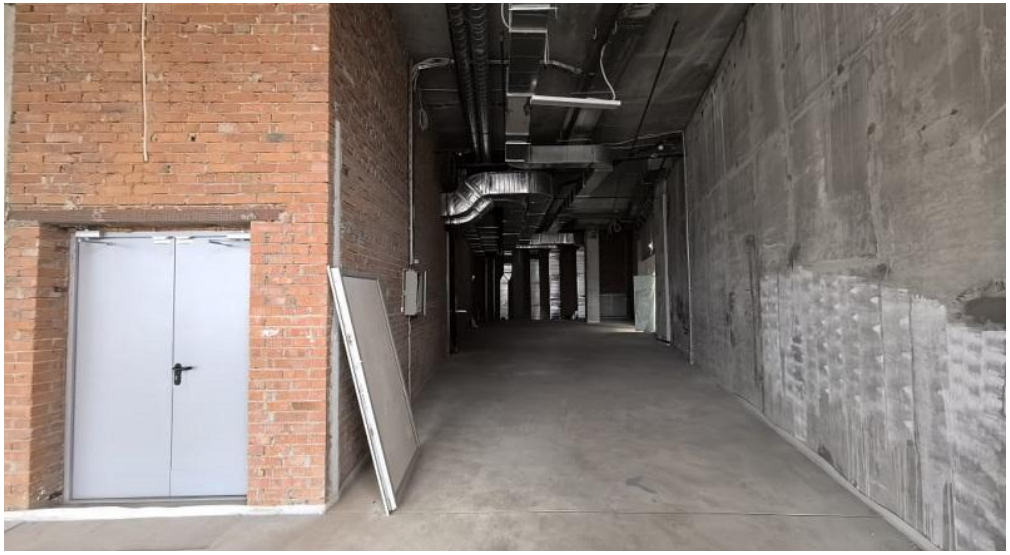
ID 59144 Предлагаю в аренду помещение для размещения ресторана площадью 334 м2 расположенное на втором этаже Торгового центра "Флотилия" рядом с эскалатором, что обеспечивает высокий трафик посетителей. Зальная планировка, все коммуникации в наличии, электрическая мощность по запросу. Есть возможность организации отдельного входа с улицы. График работы 24/7. Торговый центр "Флотилия" (общая площадь 53 000 м2) расположен в САО г. Москвы в шаговой доступности от парка Дружбы и станции метро «Речной вокзал». Якорные арендаторы: «Перекресток», фитнес-клуб World Class, DNS. Окружение густонаселенный жилой массив. В непосредственной близости расположены жилые комплексы бизнес-класса "Флотилия" и "Янтарный", а также крупные жилые кварталы.

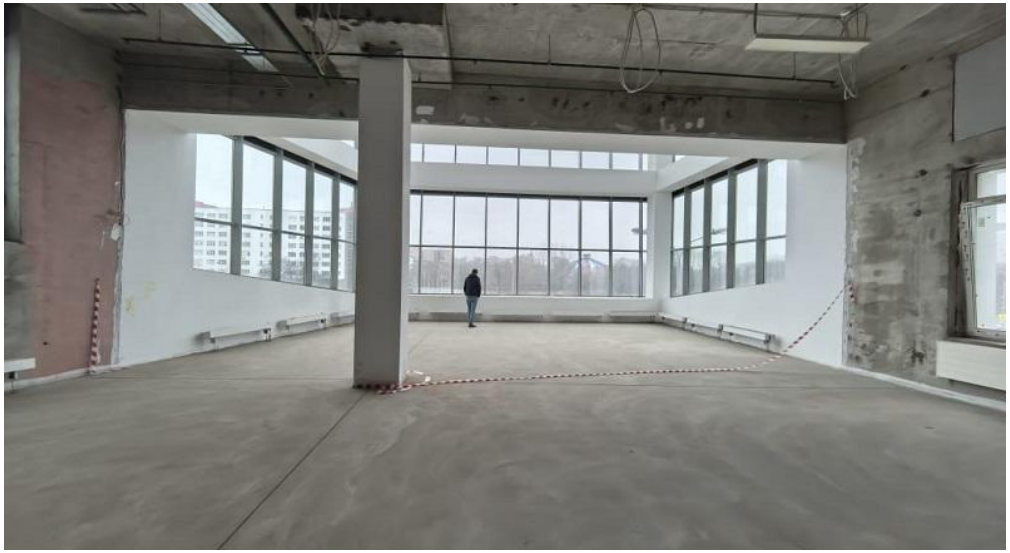
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 334 М²

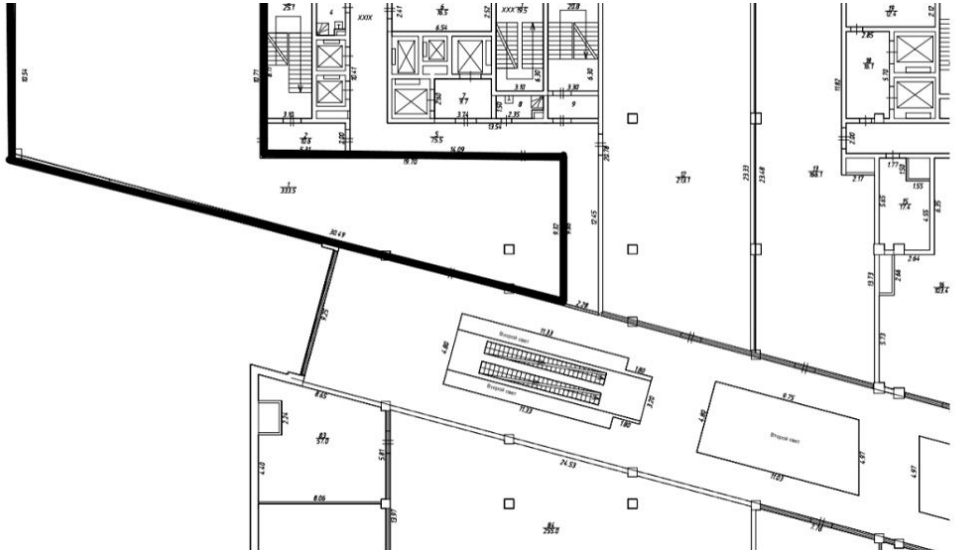




# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 334 М²







# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services