# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 M<sup>2</sup>



г. москва **Москва, ЖК Шагал** 

ЛОТ № J59141



площадь **95м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ

1/9



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**485 000 Р** 61 260 м²/год

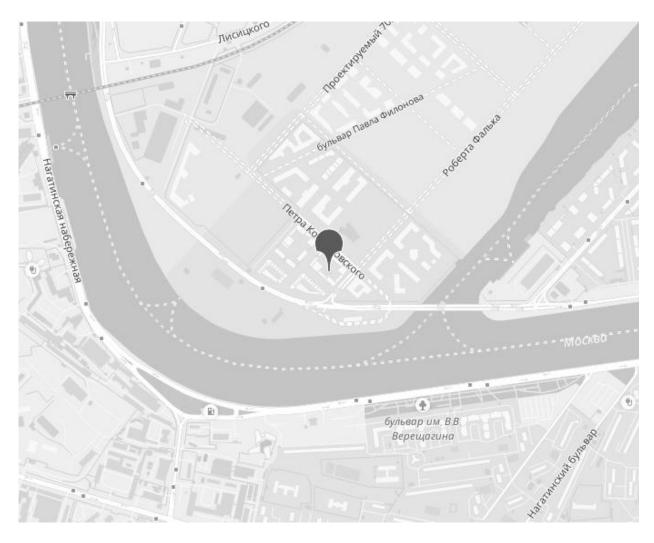


НАЛОГ

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 M<sup>2</sup>







#### ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения в жилом квартале Shagal. Новый проект расположен в Даниловском районе прямо на набережной Марка Шагала. Транспортная доступность от м. "Технопарк" - 20 минут пешком, также за 15 минут можно дойти до ст. МЦК "ЗиЛ". Высокий пешеходный трафик. Помещение имеет витринное остекление и место для вывески, высота потолков - 4,5 м. Предусмотрена свободная планировка. Первые этажи жилых домов отданы под коммерческие помещения для размещения объектов инфраструктуры. Все коммерческие помещения жилого квартала просматриваются с улицы, так как расположены на главных улицах района. Весь пул коммерческих площадей крайне востребован, так как он вовлечен в повседневную жизнь жителей района. Электрическая мощность - 20 кВт.

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

#### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

