

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 150 М²



Г. МОСКВА

ул Гиляровского, д 40

ЛОТ № J59131



ПЛОЩАДЬ
150М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/4



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

105 120 000 Р

ЛОТ № 59131



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 150 М²



МЕТРО

Прспект Мира

3 минут пешком



АДРЕС

ул Гиляровского, д 40

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения - готового арендного бизнеса на улице Гиляровского.

Помещение расположено на 1 этаже нежилого здания в Мещанском районе Москвы.

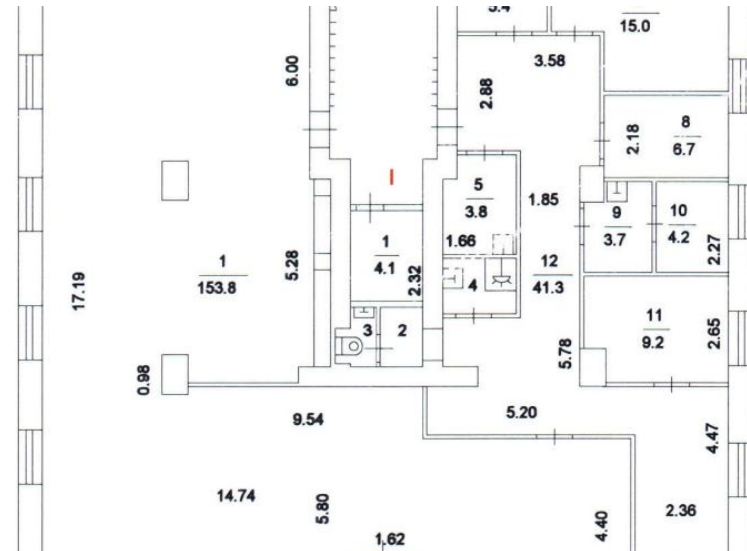
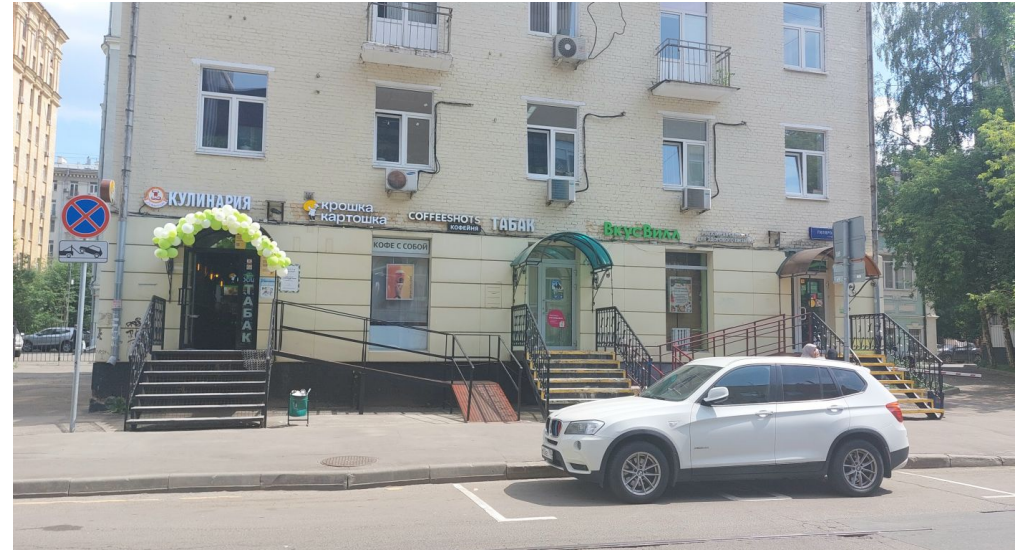
Общая площадь - 150 кв.м (один уровень).
Планировка - зальная.
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
2 отдельных входа.

Дорога пешком до станции метро Проспект Мира займет около 3-х минут. Первая линия домов.
Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Собственник - физическое лицо.

Арендатор - Вкусвилл
Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией (занимают помещение 5 лет)
Общий МАП - 730 000 рублей
УСН
Окупаемость - 12 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 150 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

