



СТОИМОСТЬ  
**95 000 000 Р**  
997 899 /м2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/7



ПЛОЩАДЬ  
**95.2 М²**



КОМНАТ  
**2**

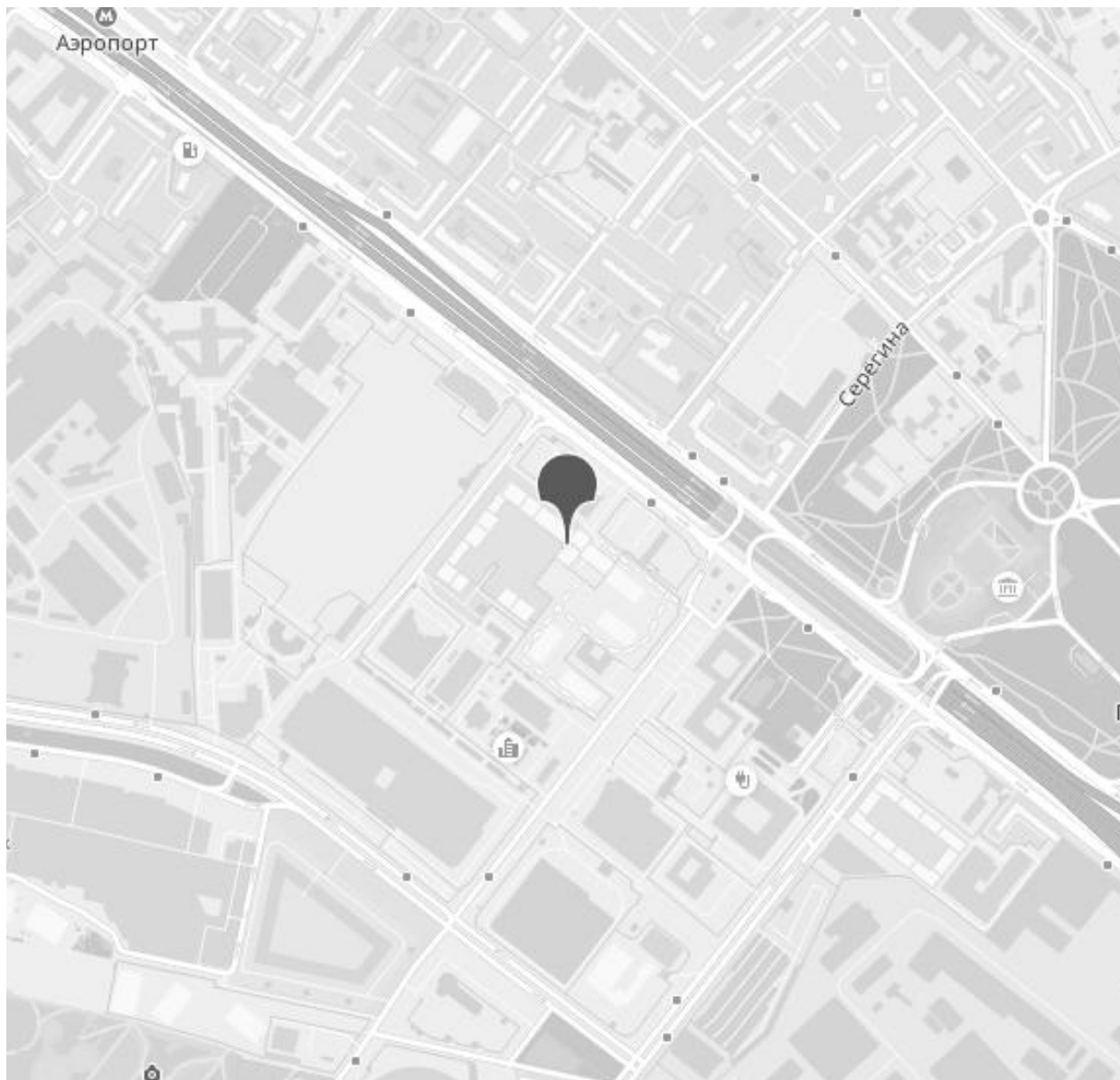


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 37**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/7



МЕТРО

ЦСКА



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Северный

**95 000 000 Р**

997 899 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ

J59128

В продаже ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение, с ПРЕКРАСНЫМИ видами.

Характеристики:

Общая площадь 95 м<sup>2</sup>,

Комнаты по 20 м<sup>2</sup> и 13,6 м<sup>2</sup>,

Кухня 6,6 м<sup>2</sup> совмещённая с гостиной 34,2 м<sup>2</sup>.

Вместительная прихожая 4,9 м<sup>2</sup> с местами хранения,

Гардероб 3,7 м<sup>2</sup>,

совмещённые санузлы 7,8 м<sup>2</sup> и 4,6 м<sup>2</sup>.

Система умный дом.

Отделка премиального качества.

Шумоизоляция межквартирных стен, пола и потолка.

На сегодняшний день финальная стадия меблирования.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living.

Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,

20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,

4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая

роща,

4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя

выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть

парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах

предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап

домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-

метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами

для хранения велосипедов, электророзрядками и детейлинг-центром для

обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под

частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для

прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади,

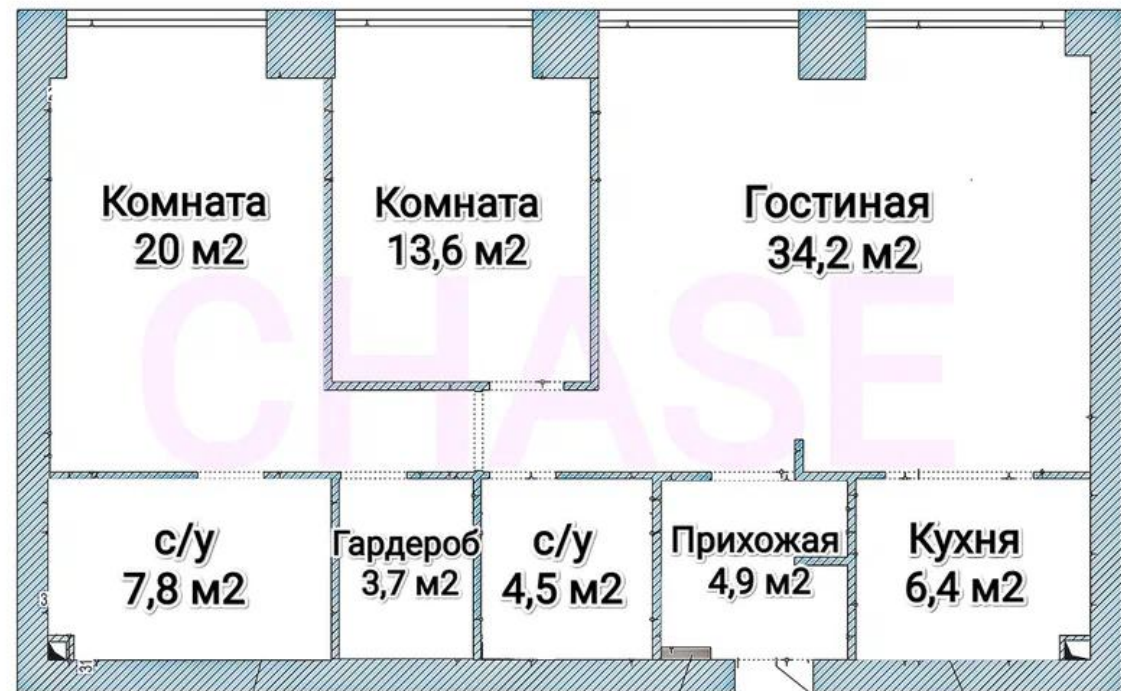
детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни

на природе со всеми преимуществами мегаполиса.

101 № 59128

chaseestate.ru

## ландшафтный двор/парк



**ВХОД**

+7(495)797-7074



























































ЧТА ▶

2 37

2 35

2 35

2 35

2 35A

2 35

2 35

2 35

2 35A





СЕКТОР

ЛИФТ  
ПАРК









PRIMEPARK



# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»**



ЭТАЖНОСТЬ

**37**

# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

