

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 60 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Лесная, д 45

ЛОТ № J59099



ПЛОЩАДЬ  
**60М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**550 000 Р**

109 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 60 М<sup>2</sup>

 МЕТРО  
**Белорусская**  
10 минут пешком

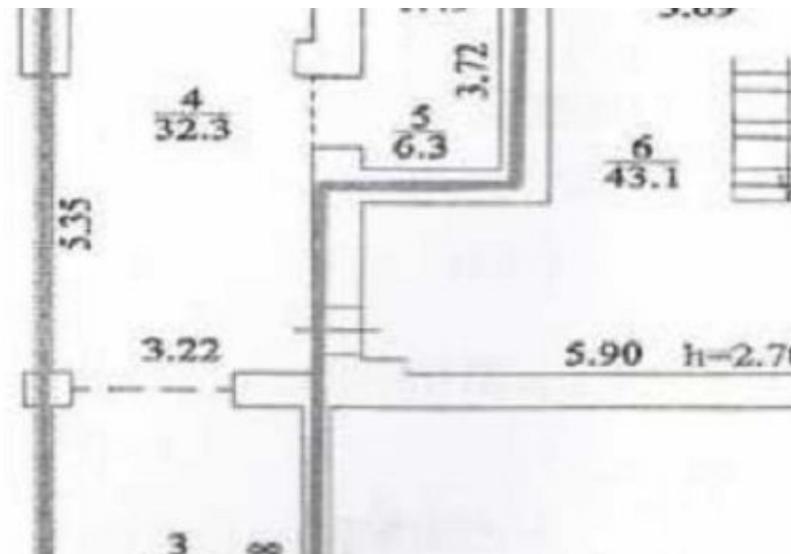
 АДРЕС  
**ул Лесная, д 45**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 59099 Предлагаю в аренду ПСН площадью 60 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже встроенно-пристроенной части к жилому дому по ул. Лесная. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, витринным остеклением. Высота потолков 3,2 м. все коммуникации в наличии, электрическая мощность 45 кВт. Есть вытяжка под кухню полного цикла. Муниципальная парковка перед зданием вдоль проезжей части. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. УСН. Торг. ЦАО г. Москвы, 8 минут пешком от метро Беларуская и Менделеевская. Окружение густонаселенный жилой массив. Рядом расположены магазин Вкусвилл, Дикси, гастромакет Депо.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 60 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

