



СТОИМОСТЬ  
**220 000 000 Р**  
1 410 256 / М2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/5



ПЛОЩАДЬ  
**156 М²**



КОМНАТ  
**4**

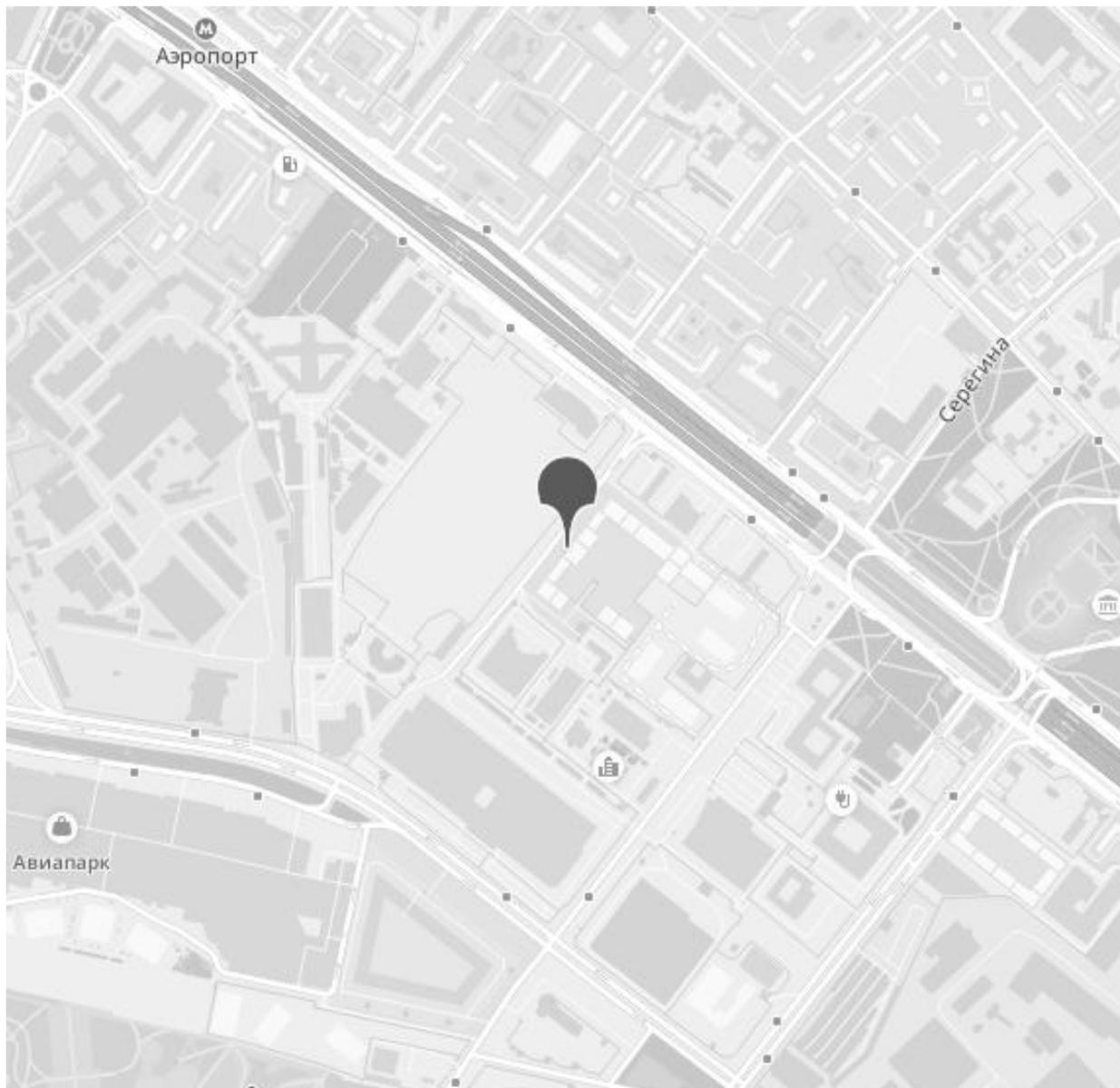


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**22 / 41**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»

 АДРЕС  
г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/5

 МЕТРО  
**ЦСКА**  
13 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Северный**

**220 000 000 ₺**

1 410 256 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

лот J59077

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение в ПРЕСТИЖНОМ доме.

В продаже уникальная по характеристикам квартира с 4-я изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной площадью 45,7м2.

Идеально подойдет для большой семьи.

Из 9-ти панорамных окон квартиры, можно встречать потрясающие закаты.

О комплексе:

Парк (Prime Park)»

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living.

Престижная локация на Ленинградском проспекте 73, рядом с м. «Динамо», в 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади. Квартал многократно становился победителем ведущих российских и международных премий European Property Awards и Urban Awards, а также на протяжении пяти лет остается самым продаваемым проектом в своем сегменте.

Premium-living

Консьержи, беллмены и valet-парковщики предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых обязанностей. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства резидентов в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные, комнаты для мытья лап домашних животных и хранения интернет-заказов.

Развитая инфраструктура

Общее парковое пространство 5,5 га, из них 3 га выделено под частный парк с фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории откроются частная школа с углубленным изучением английского языка, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с детейлинг-центром для обслуживания автомобилей только для резидентов. На первых этажах расположатся кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, премиальный супермаркет и бытовые сервисы.

Уникальная планировка

Более 80 вариантов планировочных решений от однокомнатных квартир до двухуровневых дуплексов и пентхаусов площадью от 40 до 398 м2. Панорамные окна, высокие потолки, мастер-спальни, гардеробные и ваннные комнаты с окнами, балконы и террасы создают особенный комфорт и уют.

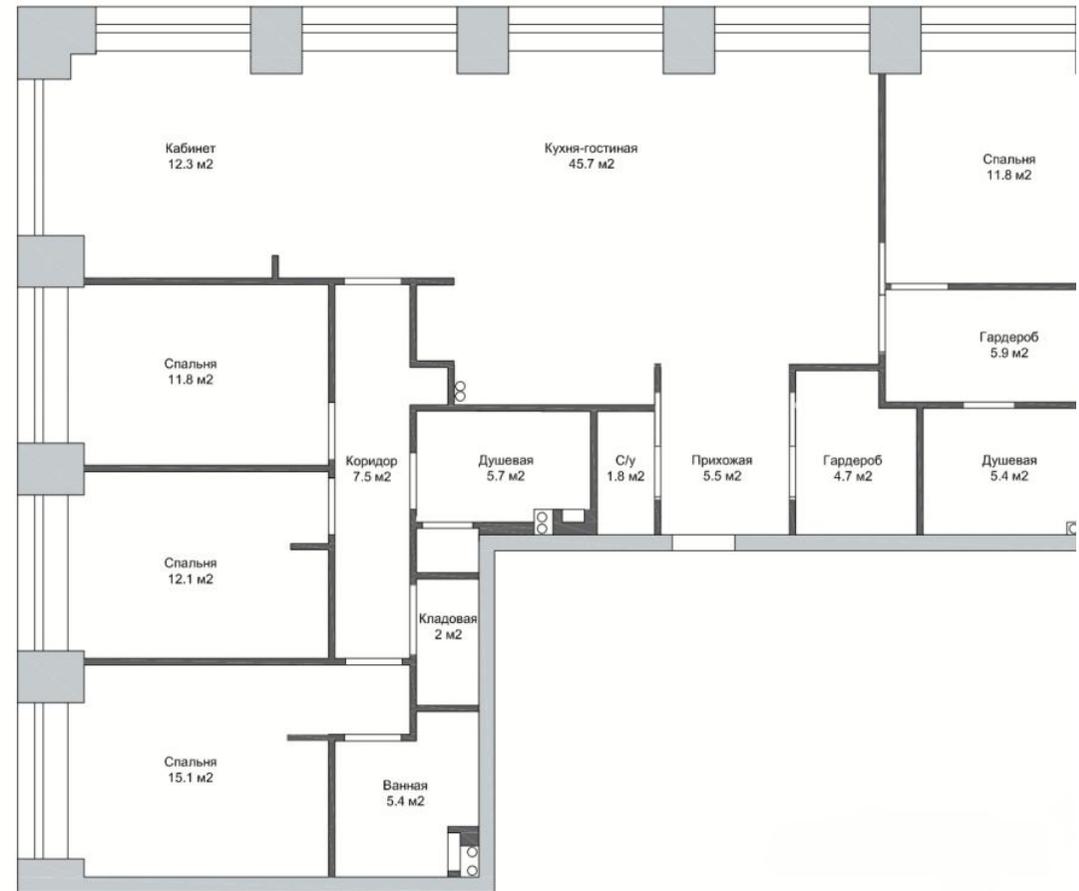
Авторская архитектура и дизайн

Квартал состоит из 9 башен высотой от 37 до 42 этажей. В продаже есть квартиры как в строящихся, так и в сданных корпусах. Уникальный архитектурный ансамбль и ландшафтный дизайн, благородные и ценные материалы в оформлении лобби, предметы искусства, арт-объекты и элементы декора, выполненные на заказ специально для Prime Park, становятся отражением яркой индивидуальности резидентов квартала.

Лот № 59077

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074





29.03.2024 15:25



29.03.2024 15:25



29.03.2024 15:25



29.03.2024 15:25

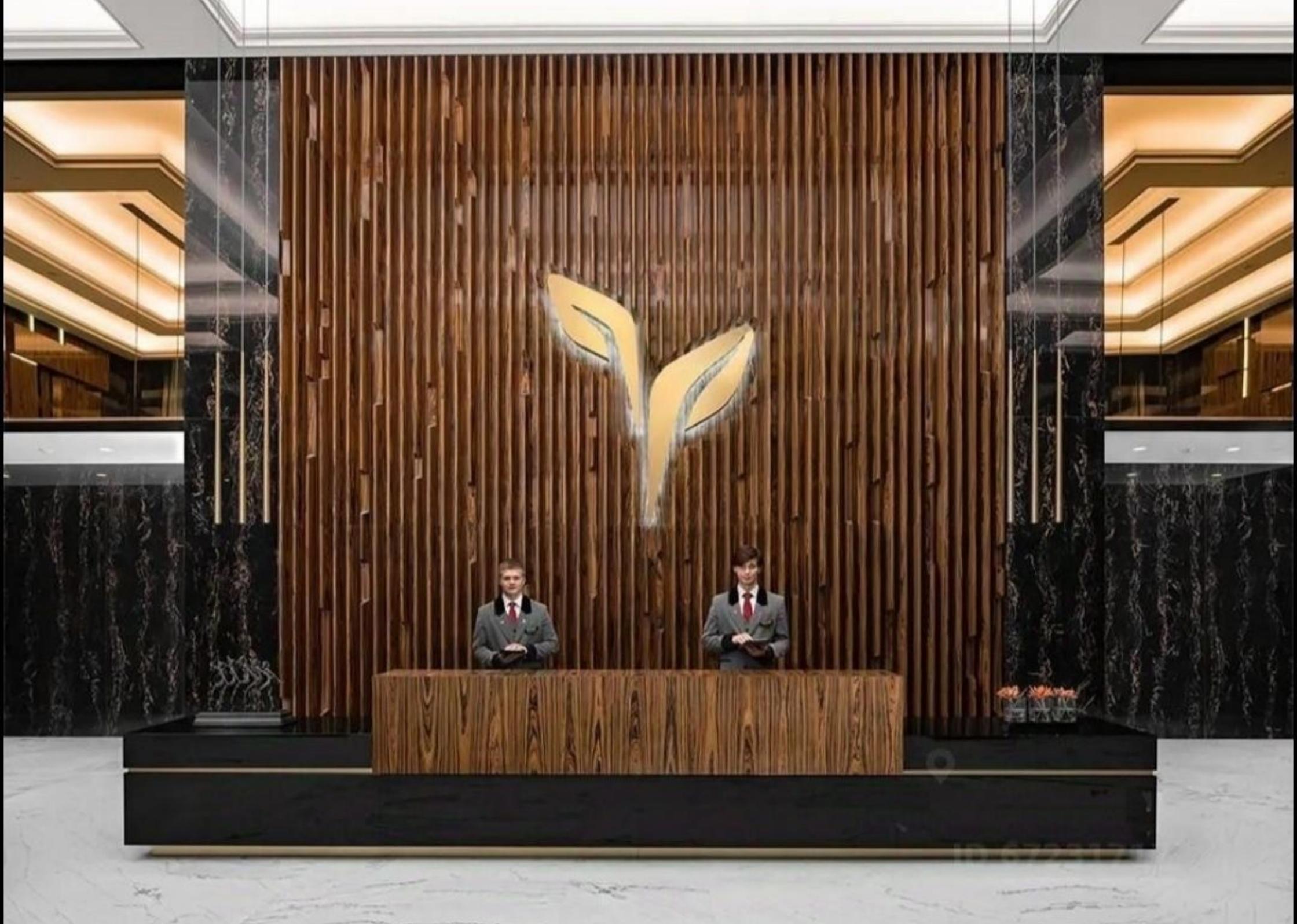




© 2023









PRIMEPARK

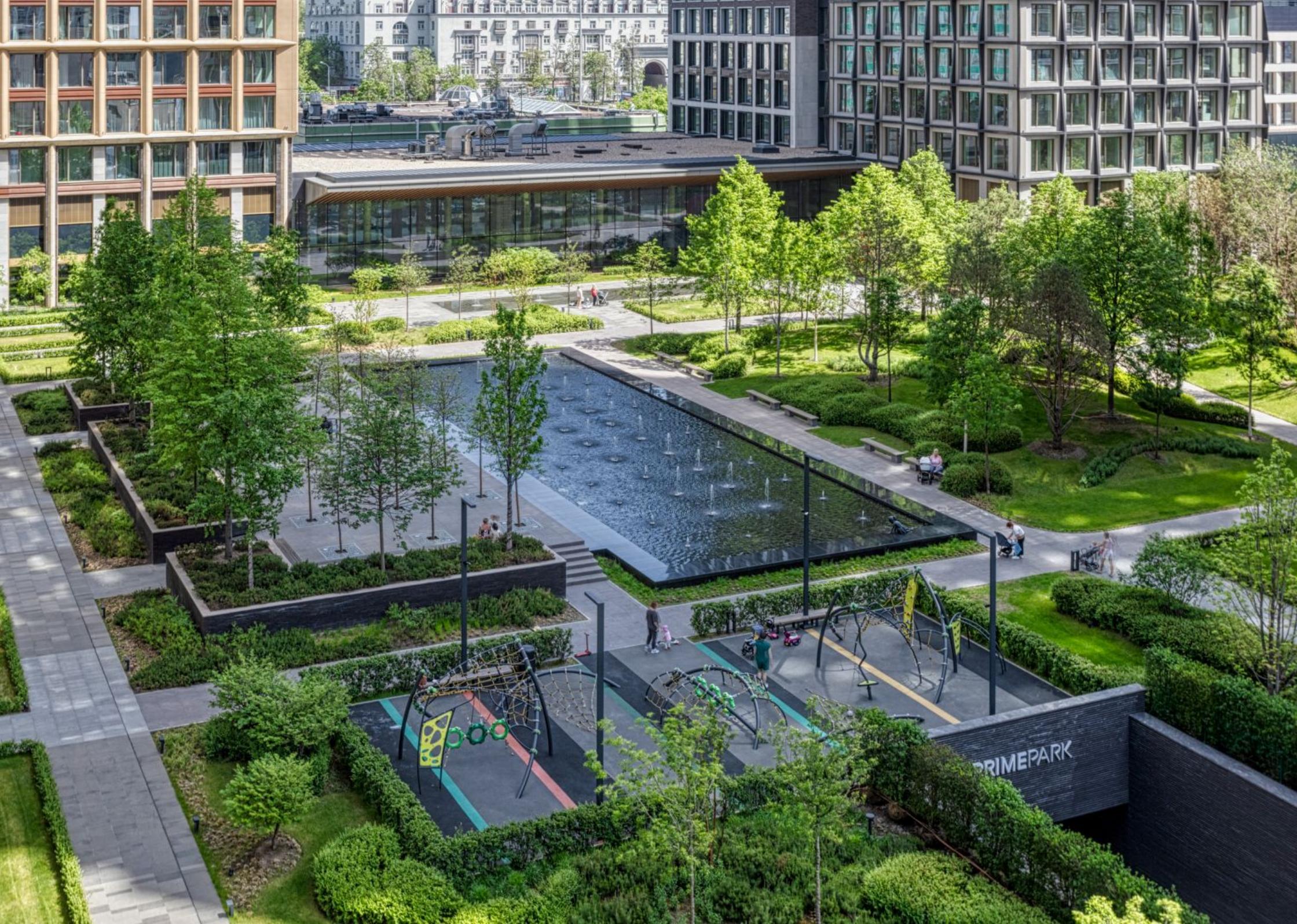
6

ИМА  
1105 533 717









PRIMEPARK



# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»



ЭТАЖНОСТЬ

41

# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

