



СТОИМОСТЬ
240 000 000 Р
2 850 356 /M2



МЕТРО СПОРТИВНАЯ
г Москва, ул Усачёва, д 9



ПЛОЩАДЬ
84.2 M²



КОМНАТ
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2 / 6



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



КЛУБНЫЙ ДОМ «MAGNUM»



АДРЕС

г Москва, ул Усачёва, д 9



МЕТРО

Спортивная

10 минут пешком



ОКРУГ

Хамовники



РАЙОН

Хамовники

240 000 000 ₽

2 850 356 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Лот 59038 Дмитрий Зигануров

Вашему вниманию уникальный Московский эндемик от талантливого российского дизайнера Семена Бортника. Великий дизайн начинается с еще более великой истории.

Хамовники ведут свое название от слова «хам» – «лен», в двадцатые годы XVII века здесь селились ткачи льняного полотна, которые назывались «хамовниками». Купить землю было нельзя, только получить в пользование или дар под ведение ремесла.

Редкий лот в клубном доме Magnit площадью 84м2 на втором этаже с дизайнерским ремонтом и эксклюзивным наполнением с разных уголков света.

Интерьер квартиры получился в духе минимализма —мягкий, современный, местами строгий, очень функциональный. Квартира встречает высокими потолками 3,3м. За основу палитры были взяты оттенки серого, бежевого, теплые тона древесины, а также белый и золотой цвета, на фоне которых выделяются стильные и ценные вещи, принадлежащие хозяину квартиры.

Теплый пол в зонах натурального природного камня, эксклюзивный паркет на полу, система вентиляции и кондиционирования, свой водонагреватель, датчики от протечек воды.

Планировкой организована кухня-гостиная, спальня со своей гардеробной и ванной, рабочей зоной, холл, постирочная и гостевой санузел.

«В спальне уют должен быть наивысшим. Я думаю, что спальни должны быть очень уютными и выражать ваши личные предпочтения во всех отношениях... Из всех комнат в доме именно спальня должна стать полностью ВАШЕЙ».

Атмосфера наиболее полно раскрывается в гостиной, где размещена обеденная группа и зона отдыха, визуально отделенная от спальни прозрачными перегородками. Вся встраиваемая техника Miele на кухне. Обеденный стол из черного мрамора, журнальный столик Cassina Traccia свет от больших панорамных окон, дизайнерское освещение и детали интерьера завершают итоговый образ эстетики и красоты.

Лот № 59038

Magnit — это новое слово в сегменте. Концептуальный и эксклюзивный проект, свободный от условностей. Нетипичная архитектура - брутальное и строгое здание, но с собственной харизмой и индивидуальностью.

chaseestate.ru



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services





























































кола soft



magnum





1	6	11	16	21	26	31	36	41
2	7	12	17	22	27	32	37	42
3	8	13	18	23	28	33	38	43
4	9	14	19	24	29	34	39	44
5	10	15	20	25	30	35	40	45

magnum







КЛУБНЫЙ ДОМ «MAGNUM»



 ГОД ПОСТРОЙКИ
2021

 ЗАСТРОЙЩИК
ООО
«Управляющая
Компания
Кронос»

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ
6

КОНТАКТЫ



КОЖОКАР ИРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

chaseestate.ru

