

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 141 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Трофимова, д 3

ЛОТ № J59035



ПЛОЩАДЬ
141м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
35кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

450 000 Р

38 292 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 141 М²



МЕТРО

Автозаводская

5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Трофимова, д

3

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

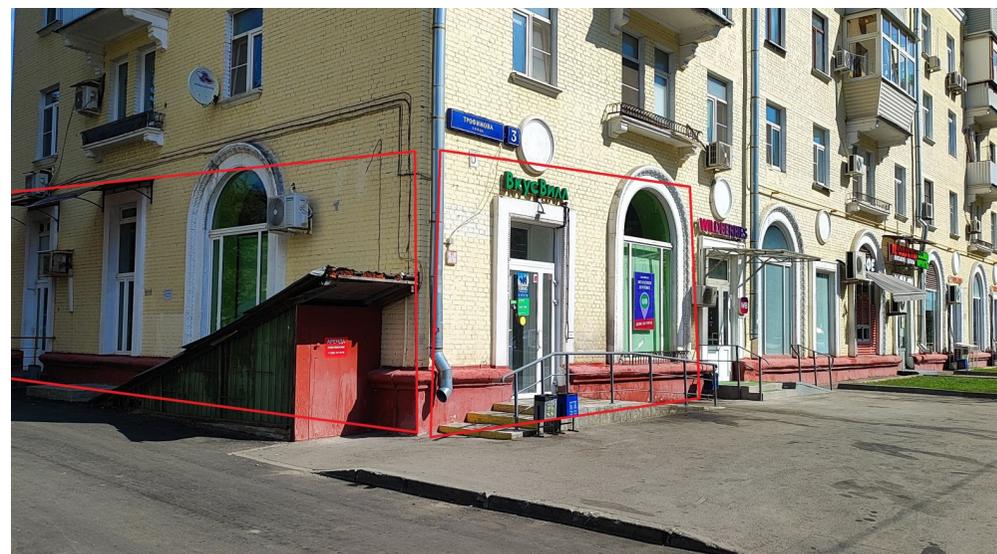
В аренду предлагается торговое помещение на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома. 1-я линия домов, жилой массив, остановка общественного транспорта. Проездное, проходное место. На расстоянии порядка 200 метров – автомобильная развязка и пешеходный переход через ТТК менее 150 метров, станция МЦК «Автозаводская». Метро «Автозаводская» 6-8 минут пешком. Парковка вдоль фасада дома. Имеется возможность размещения вывески на главном фасаде дома – разработан проект ГлавАПУ г. Москвы. Площадь – 141 кв. м. В помещении закончен ремонт с перепланировкой. Электричество – 35 кВт. Потолки – 4,36 м. Два входа: с пандусом с главной фасадной части дома – для клиентов, и с торца дома – служебный для разгрузки-погрузки. Через служебный вход попадаем в складскую зону площадью около 30 кв. метров. Из складской зоны наверх ведёт лестница на антресоль с панорамным остеклением. Через окна антресоли просматривается торговый зал. Торговый зал свободной планировки площадью 80 кв.м. с двумя витринными окнами Яркое светодиодное освещение во всех помещениях. Полы – керамогранит. Стены и потолки – окраска. Приточно-вытяжная вентиляция. Оборудованный санузел.

ID 59035

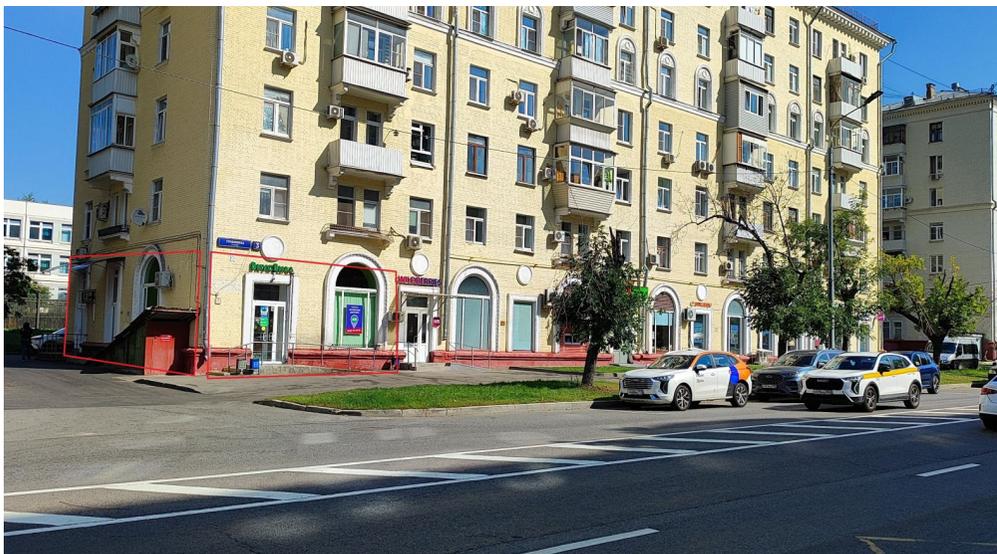
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 141 М²



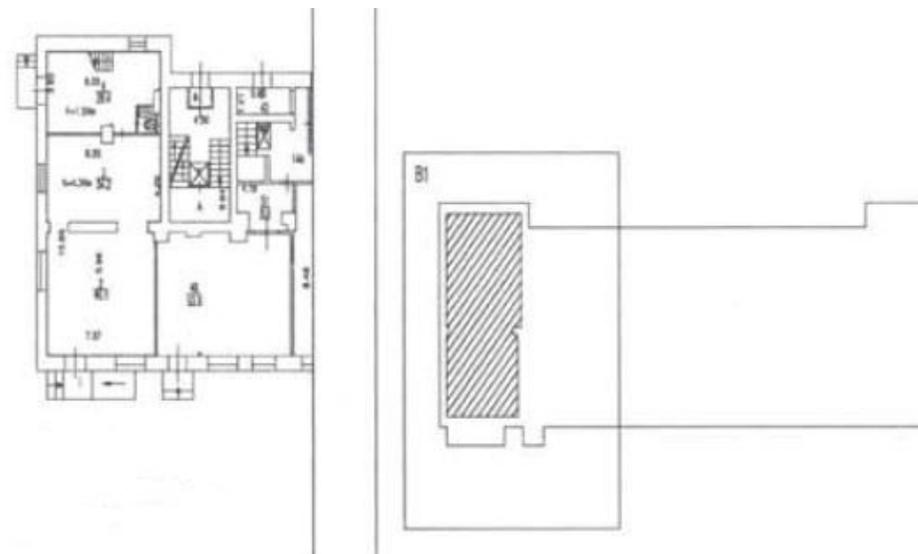
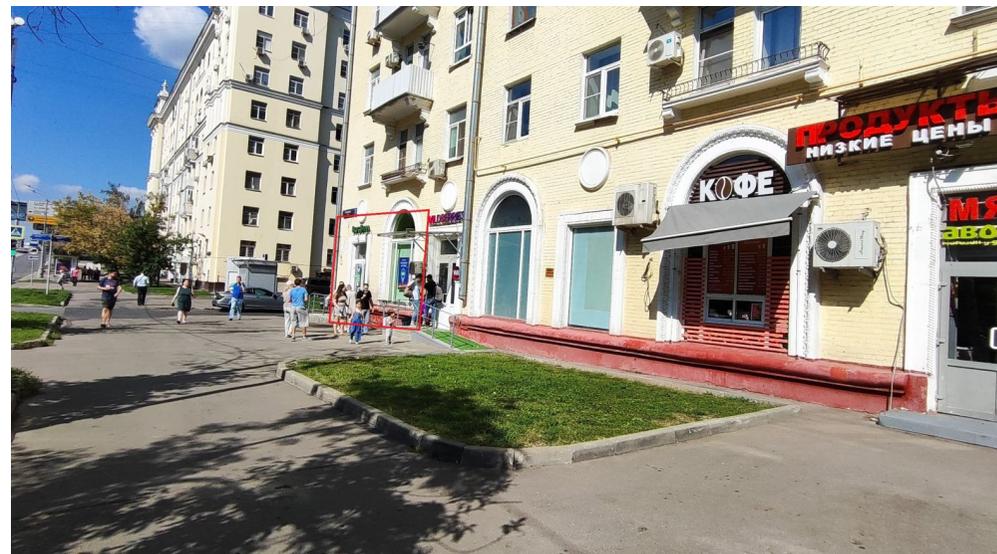
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 141 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 141 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 141 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

