

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Кольская, д 8 к 2

ЛОТ № J59012



ПЛОЩАДЬ  
**90м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/25**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**18кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Под чистовую  
отделку**

СТОИМОСТЬ

**220 000 Р**

29 328 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 М²



МЕТРО  
**Свиблово**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Кольская, д 8  
к 2**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 90,2 кв.м. Объект введен в эксплуатацию в 2023 году и сдан застройщиком в первой очереди.

Отдельный вход, панорамные окна.

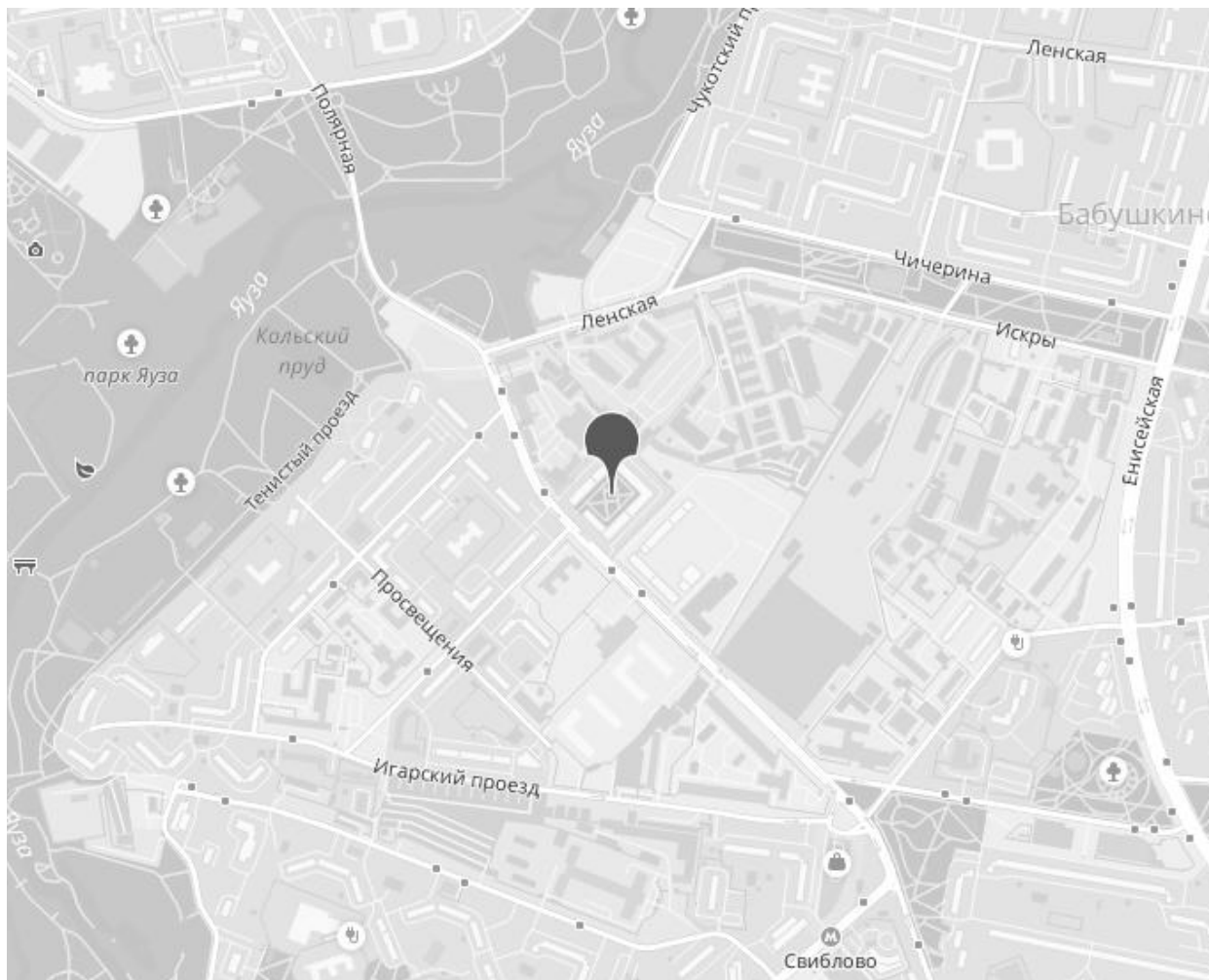
Помещение в отделке White Box

Потолок около 6м. Электрическая мощность 18 кВт.

Под помещением есть парковка. Арендные каникулы предоставляются.

Проект застройки предполагает строительство еще 4 корпусов МКД (сдача - май 2025-2026), школы и детского сада.

Ближайшее метро Свиблово, пешком 8 минут

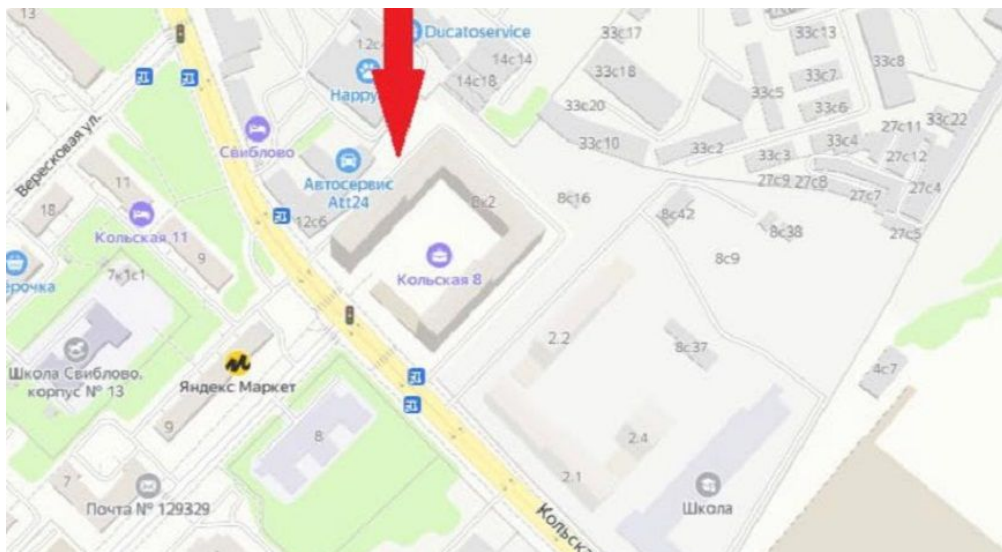


## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 М²

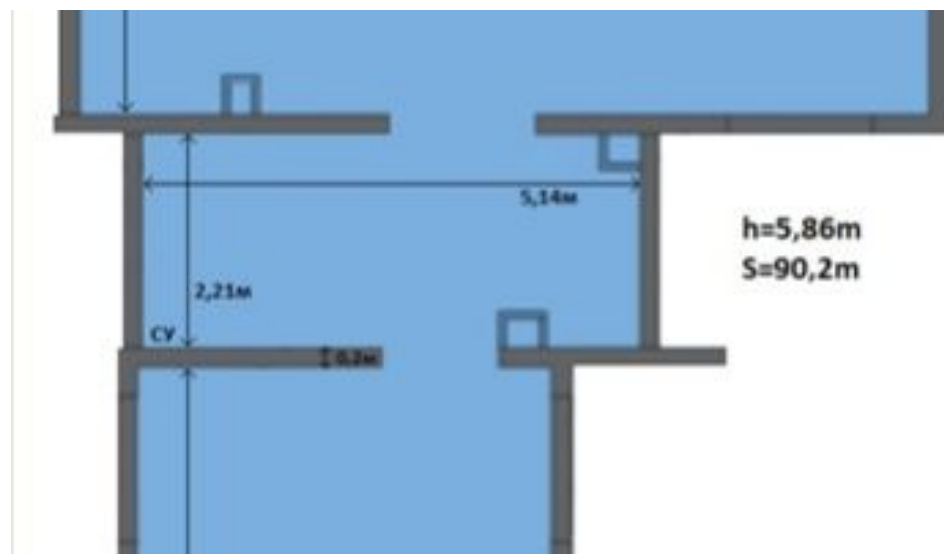
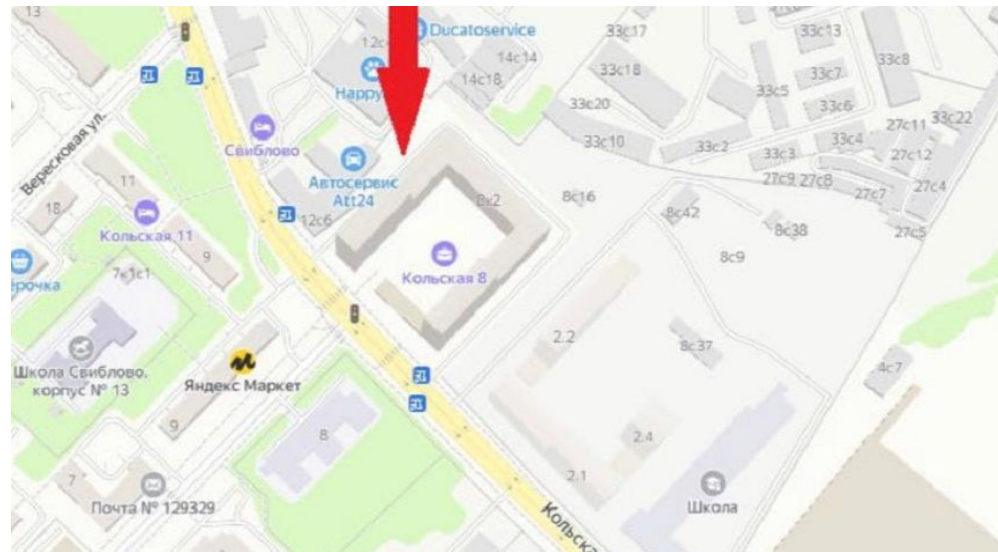




# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

