



СТОИМОСТЬ  
**41 000 000 Р**  
621 212 /M2



МЕТРО РАМЕНКИ  
г Москва, ул Винницкая, д 8 к 1



ПЛОЩАДЬ  
**66 М²**



КОМНАТ  
**2**

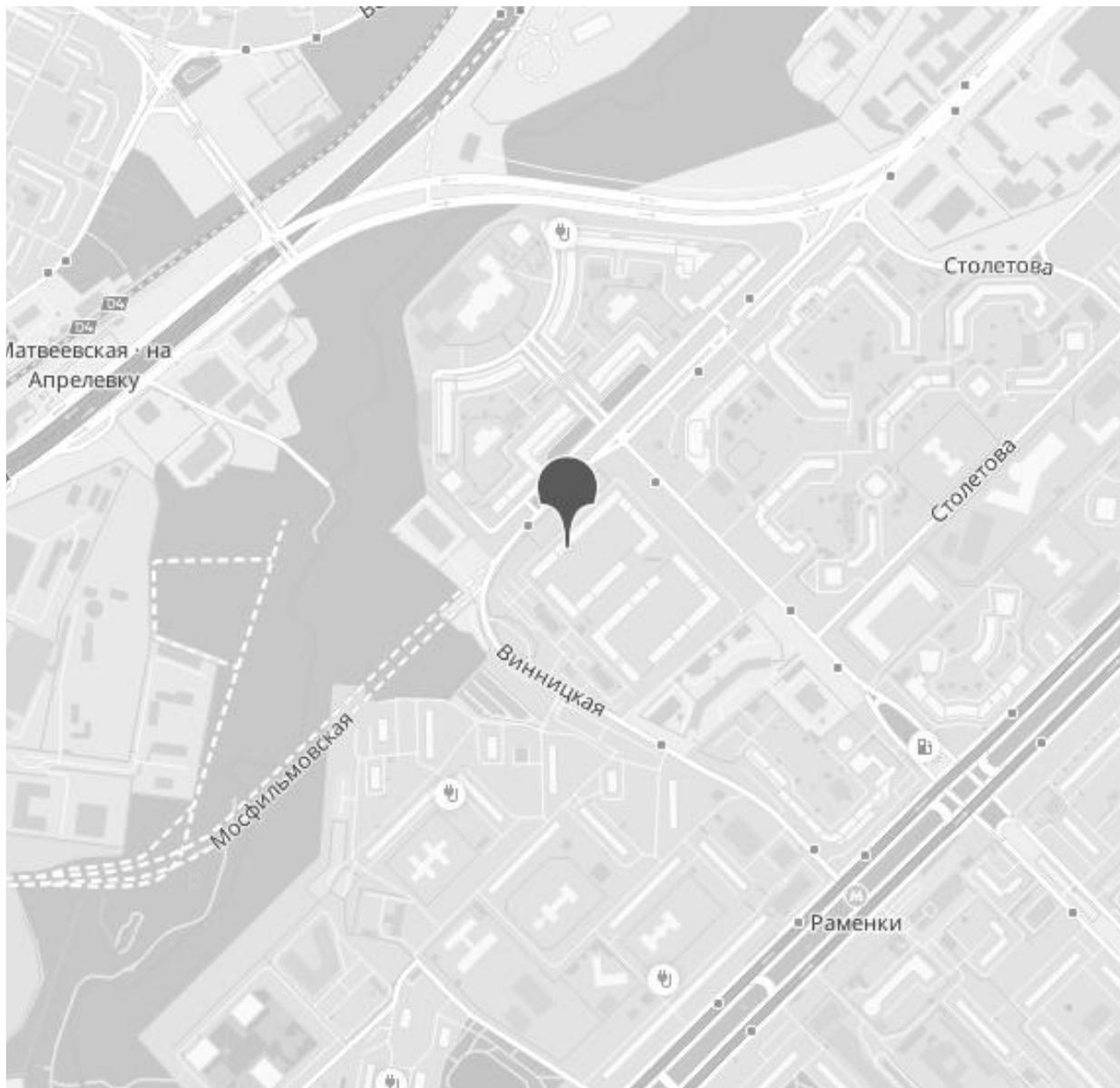


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**27 / 28**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



АДРЕС

г Москва, ул Винницкая, д 8 к 1



МЕТРО

**Раменки**

15 минут пешком



ОКРУГ

**Раменки**



РАЙОН

**Раменки**

**41 000 000 ₽**

621 212 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот: J58000

В продаже 2-х комнатная квартира в ЖК бизнес-класса "Настоящее".

Функциональная квартира для большой семьи.

Панорамный вид

В доме подземный паркинг, индивидуальные кладовые  
Внутренняя закрытая территория "без машин" с большим количеством разных детских и спортивных локаций

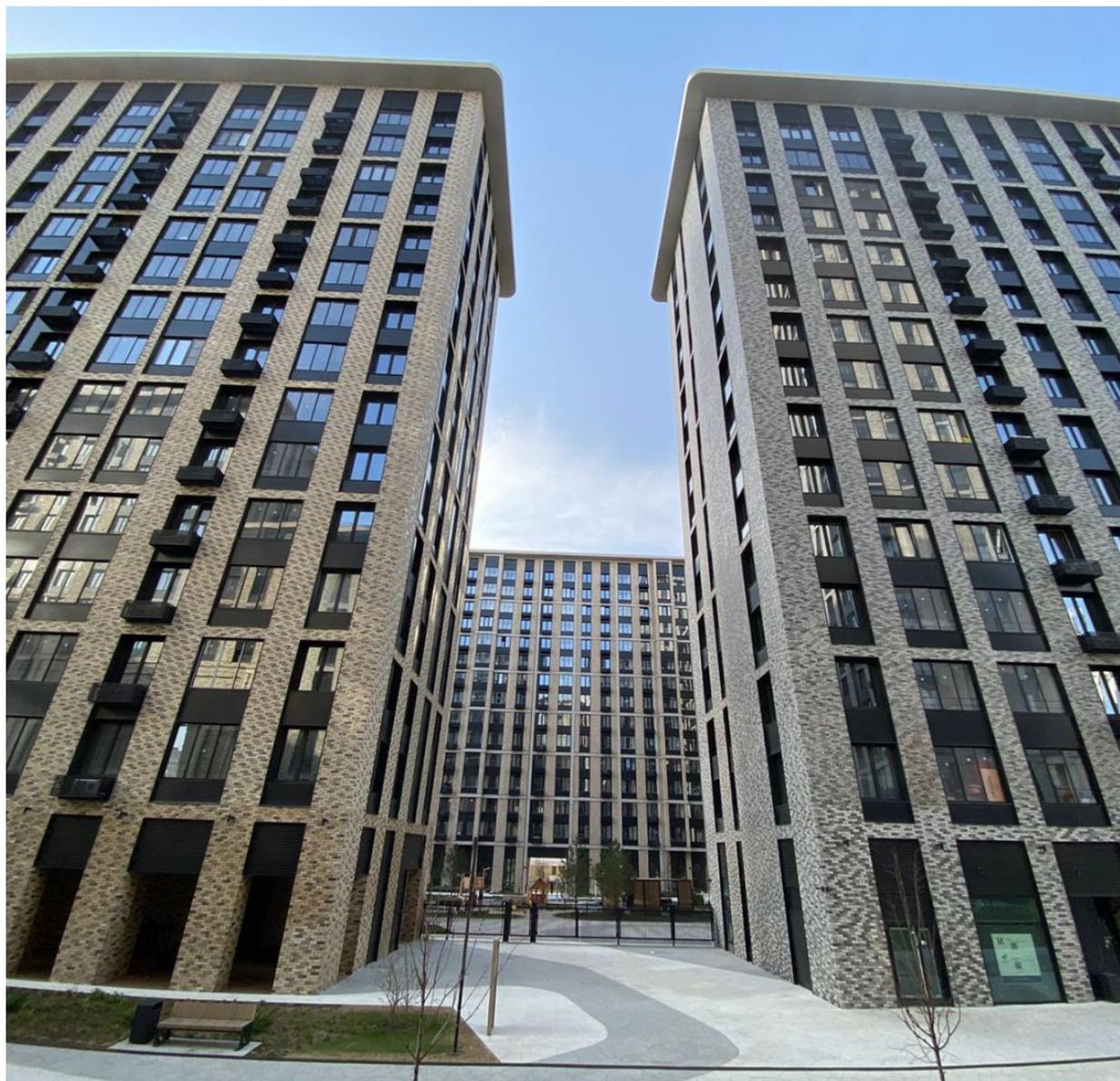
- На 1 этаже в лобби места для хранения колясок, велосипедов, гостевой санузел и лапомоечные
- Первые этажи ЖК так же занимает коммерция со всеми необходимыми магазинами и кофейнями

Инфраструктура:

- пешком до метро Раменки
- В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ
- 5 минут пешком до пруда и долины реки Раменки
- 10 минут на автомобиле до Воробьевых гор, Парка Победы и Олимпийской деревни
- 5 минут на автомобиле до МГУ
- Поблизости Лучшие школы (Новая Школа в пешей доступности) и ведущие вузы страны: МГУ, МГИМО, РГУ нефти и газа им. Губкина, РУДН

Звоните уважаемые клиенты и коллеги, организуем для вас оперативный показ!

Участник AREA.



















# ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2021**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО  
«СЗНИИМОССТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**28**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

