

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 563 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Петровка, д 34, стр 1

ЛОТ № J59000



ПЛОЩАДЬ  
563м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/2



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**400 000 000 Р**

8 525 748 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

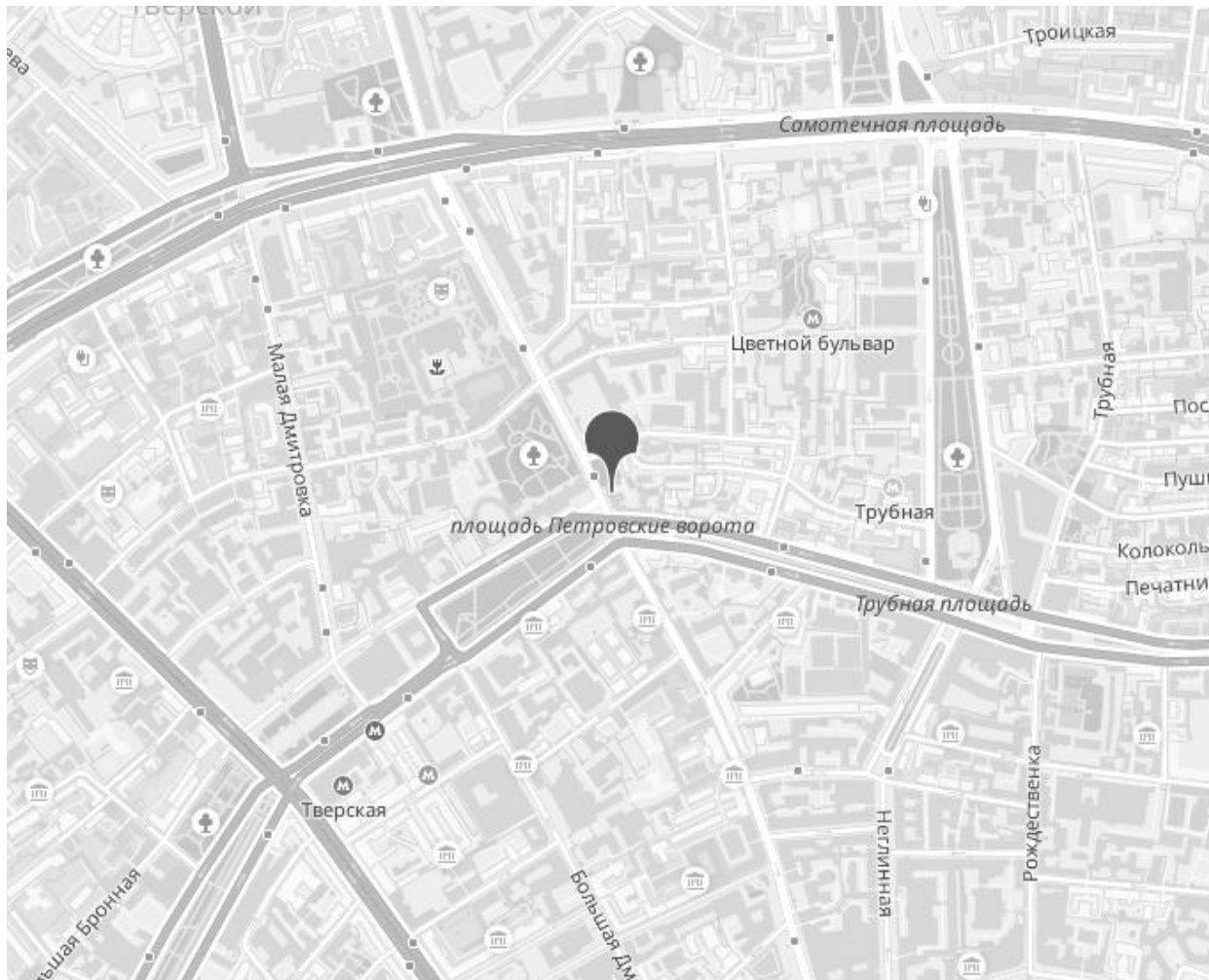
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 563 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Чеховская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**ул Петровка, д 34, стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагаю на продажу ПСН площадью 563 м<sup>2</sup>, расположенное на трех уровнях исторического здания на пересечении ул. Петровка и Бульварного кольца. Первая линия домов.

Здание состоит из основного помещения площадью 342 кв.м (1 этаж - 128,7 кв.м, 2 этаж - 137 кв.м, чердак - 77 кв.м) и пристройки площадью 116 кв.м (1 этаж - 65 кв.м, 2 этаж - 51 кв.м)  
Имеется эксплуатируемая кровля.

Здание после капитального ремонта, с отделкой.  
Высота потолков 3,3 м.  
Все коммуникации в наличии, электричество - 180 кВт.  
Земельный участок под зданием в долгосрочной аренде у города.

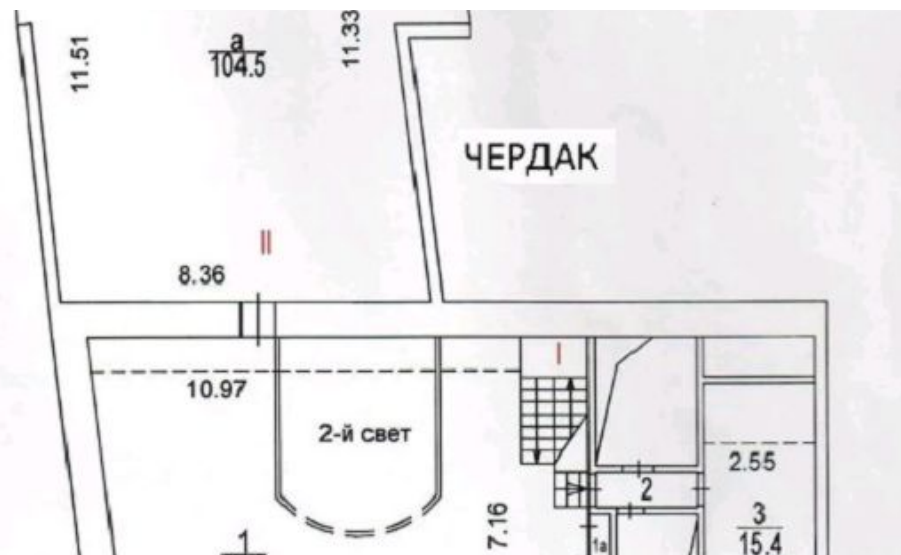
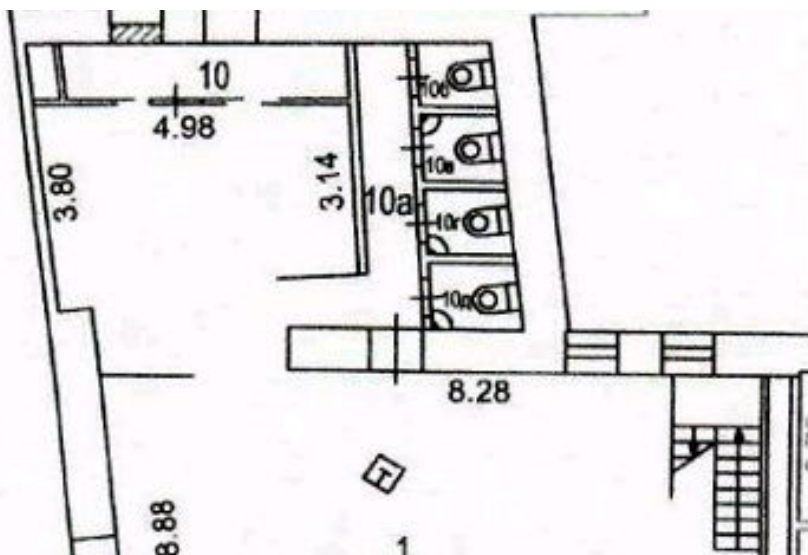
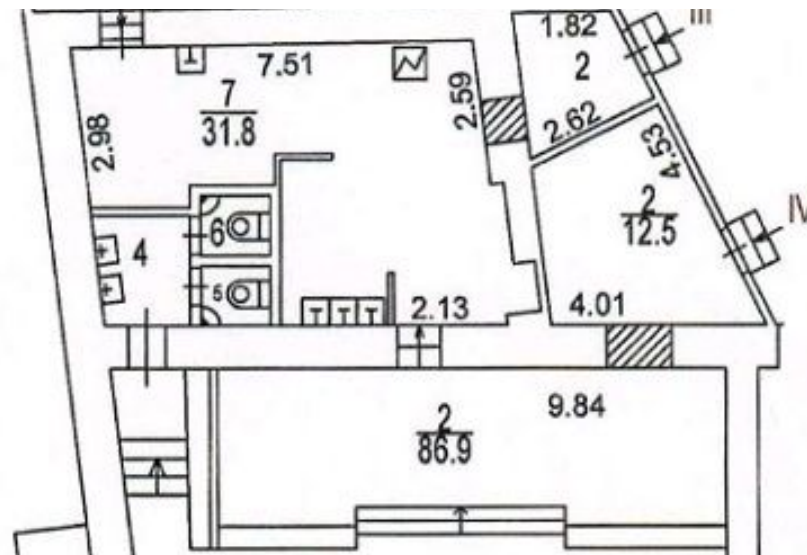


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 563 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 563 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

