ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 2

ЛОТ № J58991

ПЛОЩАДЬ
131м²

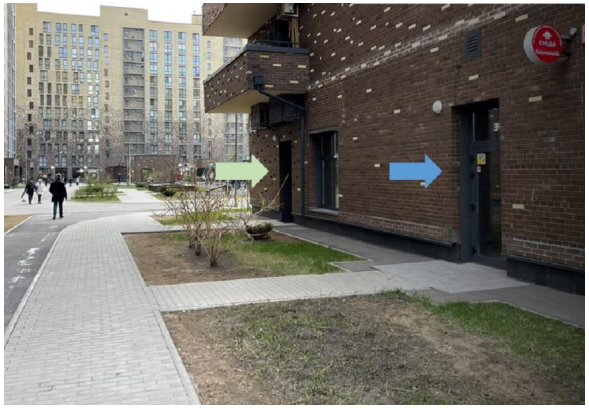
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

71 600 000 ₽

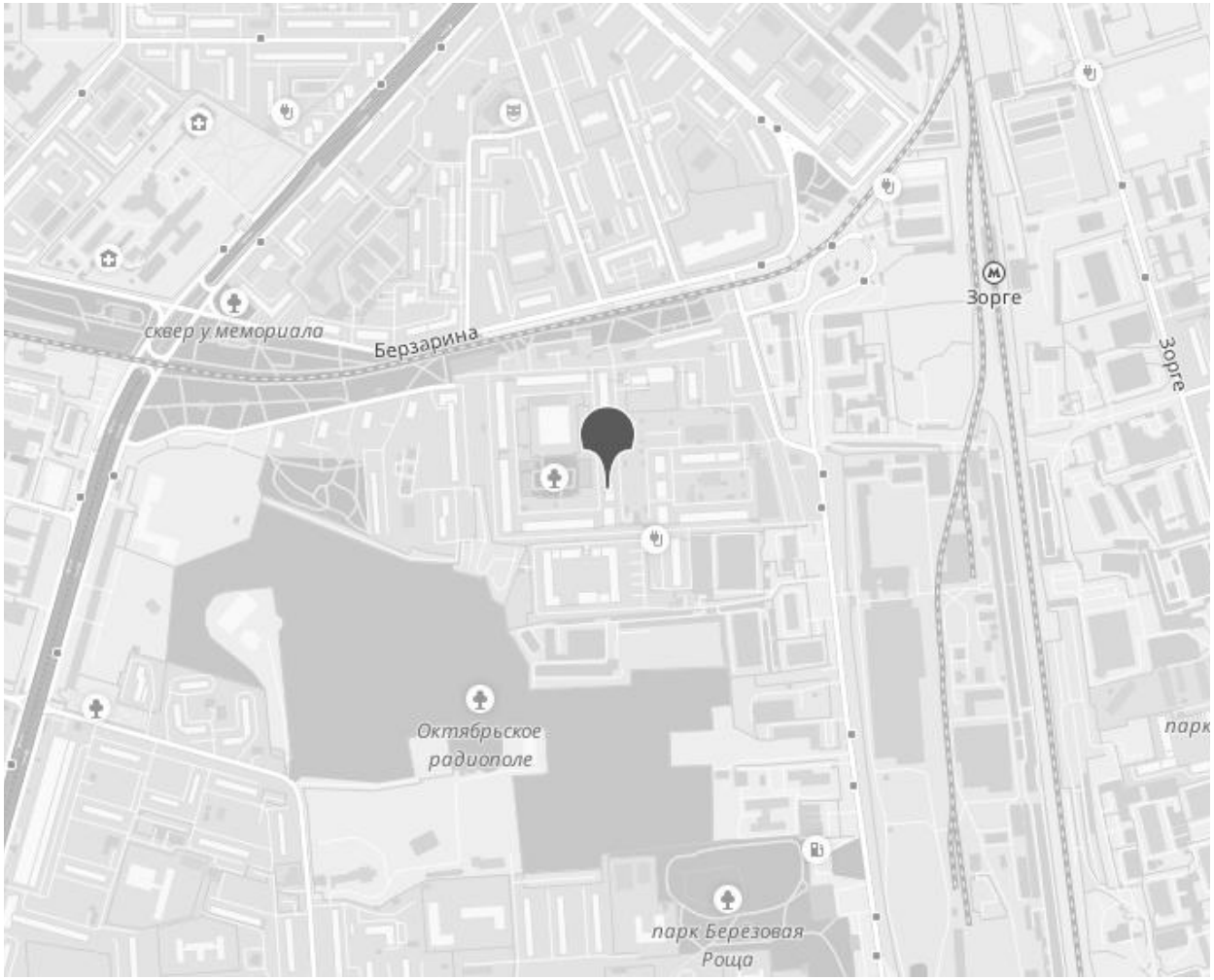
ЛОТ № 58991

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М²

МЕТРО
Зорге
9 минут пешком

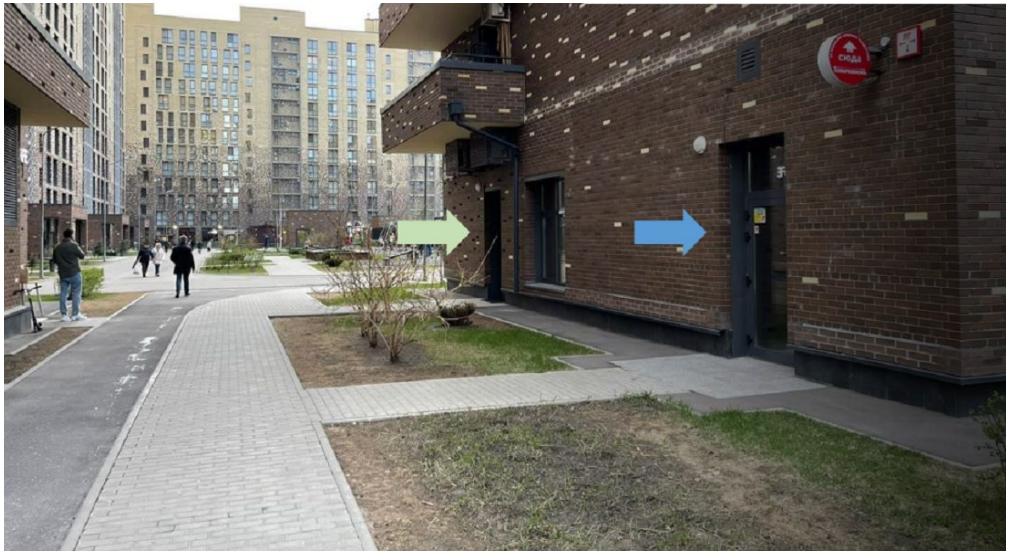
АДРЕС
г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 2
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



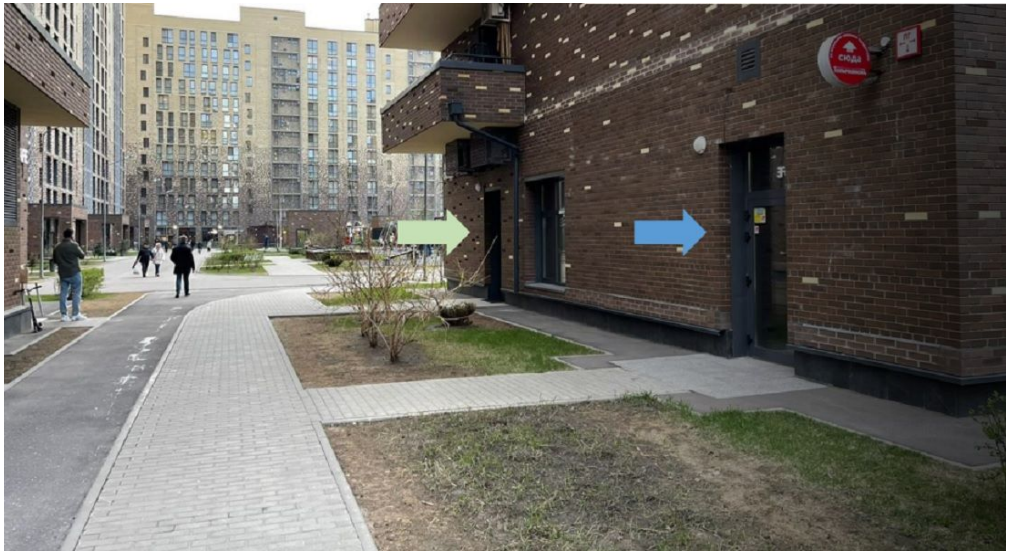
ОПИСАНИЕ

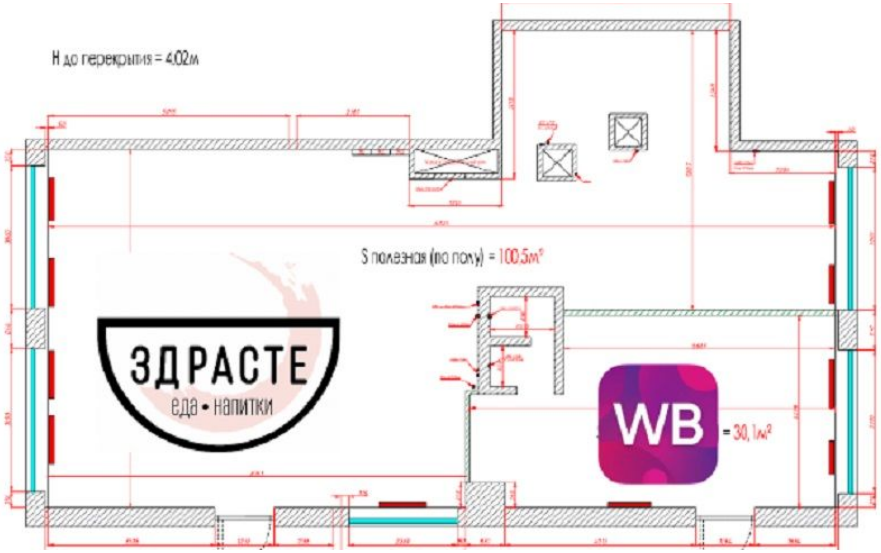
ID 58991 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 131 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК Хорошевский. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, с отделкой. Витринным остеклением. Все коммуникации в наличии, есть вытяжка под общепит. Окружение густонаселенный жилой массив, сложившееся торговое окружение.
10 минут пешком от метро Октябрьское поле.
Арендаторы Кофейня «Здрасте» 101 м2 (мап 400 000, договор аренды на 5 лет от июня 2024 года, открытие запланировано на конец сентября 2024 года), WildBerries 32 м2 (мап 143200, договор аренды на 11 месяцев)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М²





КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services