

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1355 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Огородный проезд, д 16/1, стр 3**

**ЛОТ № J58990**



ПЛОЩАДЬ  
**1355м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/12**



НАЛОГОВАЯ



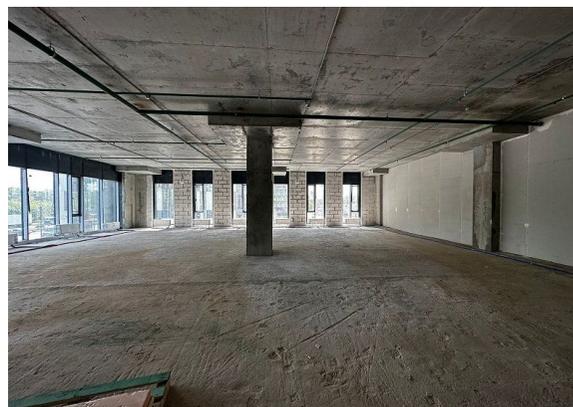
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



**СТОИМОСТЬ**

**4 200 500 Р**

**37 200 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1355 М<sup>2</sup>

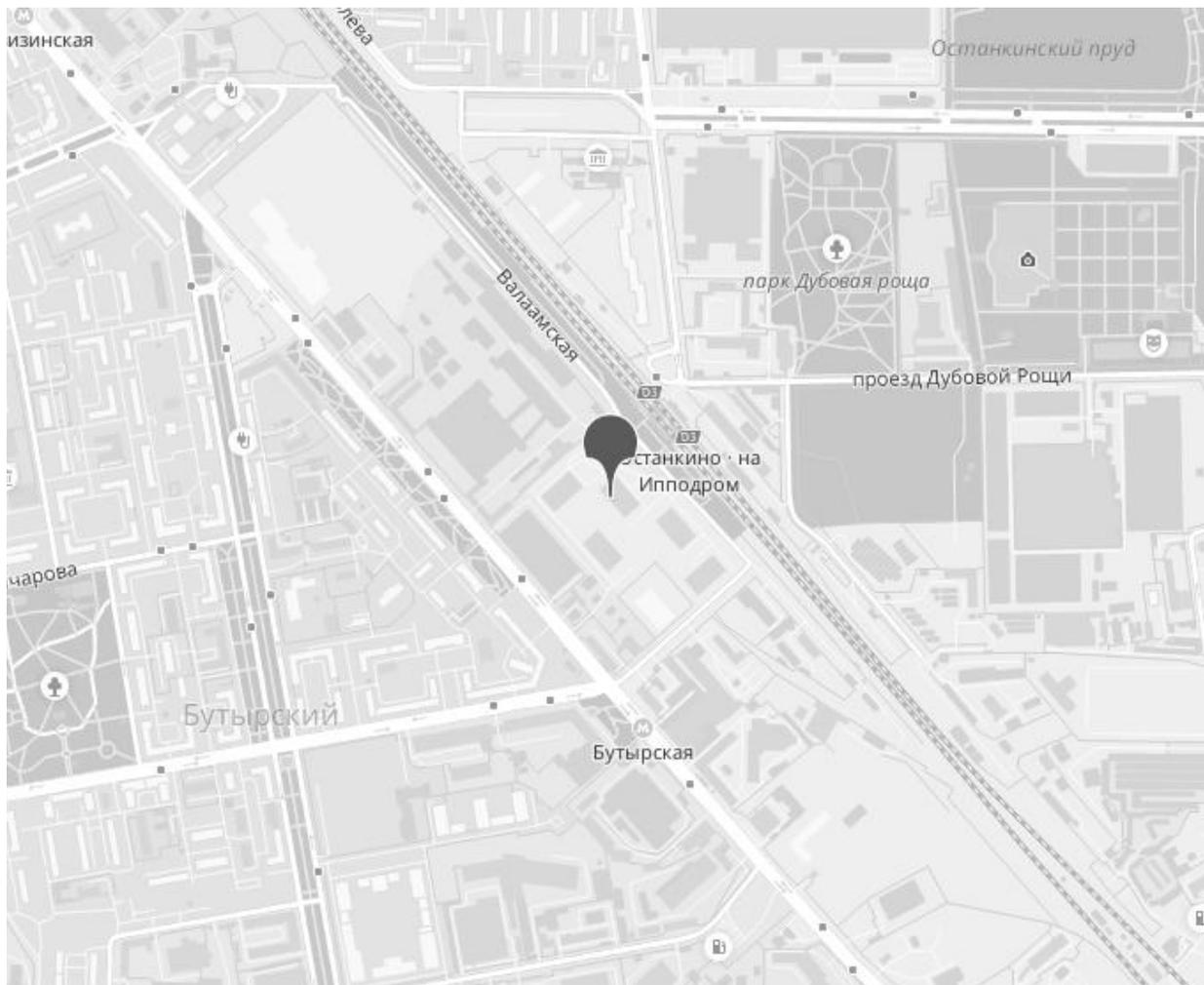


МЕТРО



АДРЕС

**Огородный проезд, д 16/1,  
стр 3**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

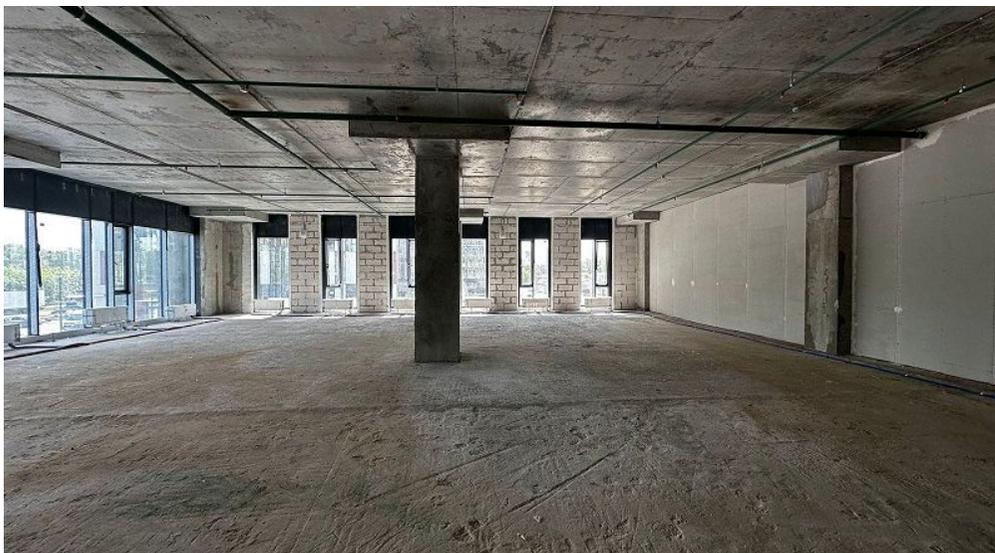
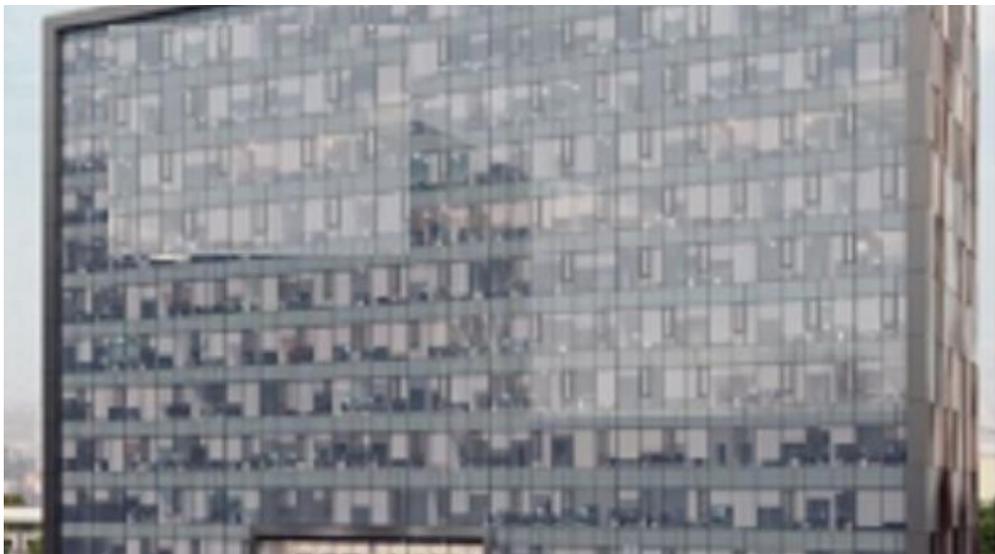
ID58990 Предлагается в аренду помещение площадью 1355 кв.м. на 2 этаже в 4 корпусе в БЦ "Останкино". Бизнес-Центр находится в 2х минутах ходьбы от м.Бутырская. Возможно деление площади. В помещении центральная система вентиляции и кондиционирования, панорамные окна.

Состояние под отделку. Рассматривается ремонт силами собственника помещения.

Стоимость:

- 33600 руб./м2 в год, включая НДС (ремонт силами собственника),,
- эксплуатационные услуги включены в ставку,
- коммунальные расходы оплачиваются по счетчикам

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1355 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

